



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 marca 2017 r.

Poz. 985

### OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 14 marca 2017 r.

**w sprawie zestawień danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za I i II półrocze 2016r.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 1610), podaje do publicznej wiadomości:

- 1) zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za I półrocze 2016r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej informacji;
- 2) zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za II półrocze 2016r., stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Burmistrz Miasta Chojnice

**dr Arseniusz Finster**

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia  
Burmistrza Miasta Chojnice  
z dnia 14 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za I półrocze 2016r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ( w zł )											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		1) 11,75 2) 20,00						1) 7,60 2) 18,46		
	B	1) 10,64 2) 19,10	1) 8,91 2) 16,81	1) 5,68 2) 8,06	1) 10,91 2) 12,00		15,79				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 9,54 2) 17,00						13,40		
	B	1) 11,66 2) 16,44	1) 8,14 2) 12,33	1) 6,05 2) 17,39	15,28		13,33	1) 10,08 2) 14,00			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B		1) 5,17 2) 10,00	8,57				5,38			
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,76	10,00		9,87			15,88			
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu  
1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chojnice

**dr Arseniusz Finster**

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia  
Burmistrza Miasta Chojnice  
z dnia 14 marca 2017 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za II półrocze 2016r.**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (w zł)											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		20,00						1) 7,60 2) 23,40		
	B	1) 10,64 2) 19,10	1) 13,00 2) 21,43		1) 10,71 2) 20,00		1) 6,00 2) 12,50		1) 7,14 2) 13,33		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		1) 11,50 2) 17,00						13,40		
	B	1) 11,66 2) 15,05	1) 8,94 2) 15,11	5,26	1) 12,07 2) 20,00		1) 8,75 2) 20,20		1) 10,08 2) 16,15		16,64
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		9,54								
	B		5,40	8,57							
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	9,76							11,91		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chojnice

**dr Arseniusz Finster**