



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 850

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2016. 1610) informuje się, co następuje:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	8,29	-	6,72	-	7,90	-	9,29
		2)	-	-	13,73	-	15,28	-	10,26	-	9,70
	B	1)	-	9,67	6,88	-	3,97	-	5,30	-	-
		2)	-	14,50	12,50	-	4,40	-	12,69	-	-
	C	1)	-	-	6,31	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	11,23	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	13,26	-	3,64	-	6,71	-	9,29
		2)	-	-	16,33	-	4,29	-	7,95	-	9,70
	B	1)	-	7,52	8,55	-	3,91	-	7,06	-	-
		2)	-	17,88	19,07	-	3,91	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	10,11	-	-	-	7,85	-	9,29
		2)	-	-	14,19	-	-	-	8,63	-	9,70
	B	1)	-	18,00	10,62	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	22,00	12,96	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	14,26	-	-	-	7,52	-	8,68
		2)	-	-	20,39	-	-	-	7,74	-	9,70
	B	1)	-	-	13,28	-	-	-	7,06	-	-

		2)	-	-	15,57	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)									

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni.

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	9,38	-	9,64	-	7,87	-	9,29
		2)	-	-	19,82	-	18,16	-	10,46	-	9,70
	B	1)	-	9,67	5,91	-	3,94	-	6,73	-	-
		2)	-	14,50	9,66	-	27,91	-	11,66	-	-
	C	1)	-	-	6,31	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	11,23	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	13,26	-	4,03	-	7,26	-	9,29
		2)	-	-	16,41	-	4,30	-	8,28	-	9,70
	B	1)	-	7,52	8,55	-	3,91	-	8,33	-	-
		2)	-	17,88	19,07	-	3,91	-	8,63	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	10,11	-	-	-	7,94	-	9,29
		2)	-	-	14,25	-	-	-	8,90	-	9,70
	B	1)	-	18,00	10,62	-	-	-	8,33	-	-
		2)	-	22,00	12,96	-	-	-	8,63	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	14,26	-	-	-	6,48	-	8,68
		2)	-	-	20,39	-	-	-	6,81	-	9,70
	B	1)	-	-	13,28	-	-	-	8,33	-	-
		2)	-	-	15,57	-	-	-	8,63	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

**Prezydent Miasta
Gdyni Wojciech Szczurek**