



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 21 grudnia 2017 r.

Poz. 4584

UCHWAŁA NR XXXVI/416/2017 RADY GMINY LUZINO

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Robakowo, gm. Luzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/322/2017 Rady Gminy Luzino z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Robakowo w gminie Luzino

Rada Gminy Luzino, uchwała co następuje:

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Robakowo w gminie Luzino, w zakresie działki nr 34/9, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający postanowienia ogólne;
- 2) **Dział II** zawierający ustalenia planu:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu,

- e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów,
 - m) Rozdział XIII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie:
- a) Rozdział I zawierający ustalenia dla terenu 01-R,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dla terenu 001-KDZ;
- 4) **Dział IV** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. **Ustalenia planu**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 8) **skrótce m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 9) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;

10) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć wysokość jednorazowej opłaty planistycznej, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, naliczanej w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) **R** – tereny rolnicze;
- 2) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza (poszerzenie);

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Po realizacji linii elektroenergetycznej rzeźbę terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu, należy określić, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska.

2. W granicach obszaru objętego planem istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień, w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji, polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wycinkę oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień powinno się przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października).

3. Obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii 400kV (w świetle koron).

4. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

5. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem, znajduje się stanowisko archeologiczne znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętej w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne, którymi są tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDZ.

2. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: wyklucza się.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w dziale III uchwały.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych ani nie występują naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

2. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, 1688), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:

- 1) przez obszar planu przebiega elektroenergetyczna napowietrzna linia przesyłowa WN-400kV relacji Żarnowiec – Gdańsk I – Gdańsk Błonia, wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii);
- 2) na obszarze objętym planem planowana jest budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii przesyłowej WN-400kV relacji Żarnowiec – Gdańsk Przyjaźń, wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii);
- 3) na obszarze objętym planem planowana jest linia elektroenergetyczna WN-110kV relacji Żarnowiec – Gdynia Zielenisz, wzdłuż której obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii);
- 4) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego i pasa ograniczeń linii elektroenergetycznych musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń;
- 2) **zaopatrzenie w wodę:** nie dotyczy;
- 3) **odprowadzenie ścieków sanitarnych:** nie dotyczy;
- 4) **odprowadzenie ścieków technologicznych:** nie dotyczy;
- 5) **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:** nie dotyczy;
- 6) **zaopatrzenie w gaz:** nie dotyczy;
- 7) **zaopatrzenie w energię elektryczną:** dopuszcza się lokalizację nowych linii elektroenergetycznych;
- 8) **zaopatrzenie w energię cieplną:** nie dotyczy;
- 9) **unieszkodliwianie odpadów stałych:** nie dotyczy;
- 10) pozostałe uzbrojenie: nie dotyczy;
- 11) dopuszcza się lokalizację w granicach planu sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej;
- 12) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego granicami planu: poprzez teren przyległy;
- 2) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Do czasu realizacji zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym.

Rozdział 13.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.**Ustalenia szczegółowe****Rozdział 1.****Ustalenia dla terenu 01-R**

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01-R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy**: nie dotyczy,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie dotyczy,
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy**: nie dotyczy,
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna**: nie dotyczy,
 - e) **szerokość elewacji frontowej**: nie dotyczy,
 - f) **wysokość zabudowy**: nie dotyczy,
 - g) **geometria dachu**: nie dotyczy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu: z istniejących dróg publicznych oraz przez tereny przyległe;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) na fragmencie terenu znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1 uchwały,
 - b) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały,
 - c) przez teren planowany jest przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV, oznaczonej na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.

Rozdział 2.**Ustalenia dla terenu 001-KDZ**

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **001-KDZ**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza (poszerzenie);
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie: chodnik, co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
 - c) dostępność: z ograniczeniami;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - a) na fragmencie terenu znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczona na rysunku planu, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1 uchwały.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

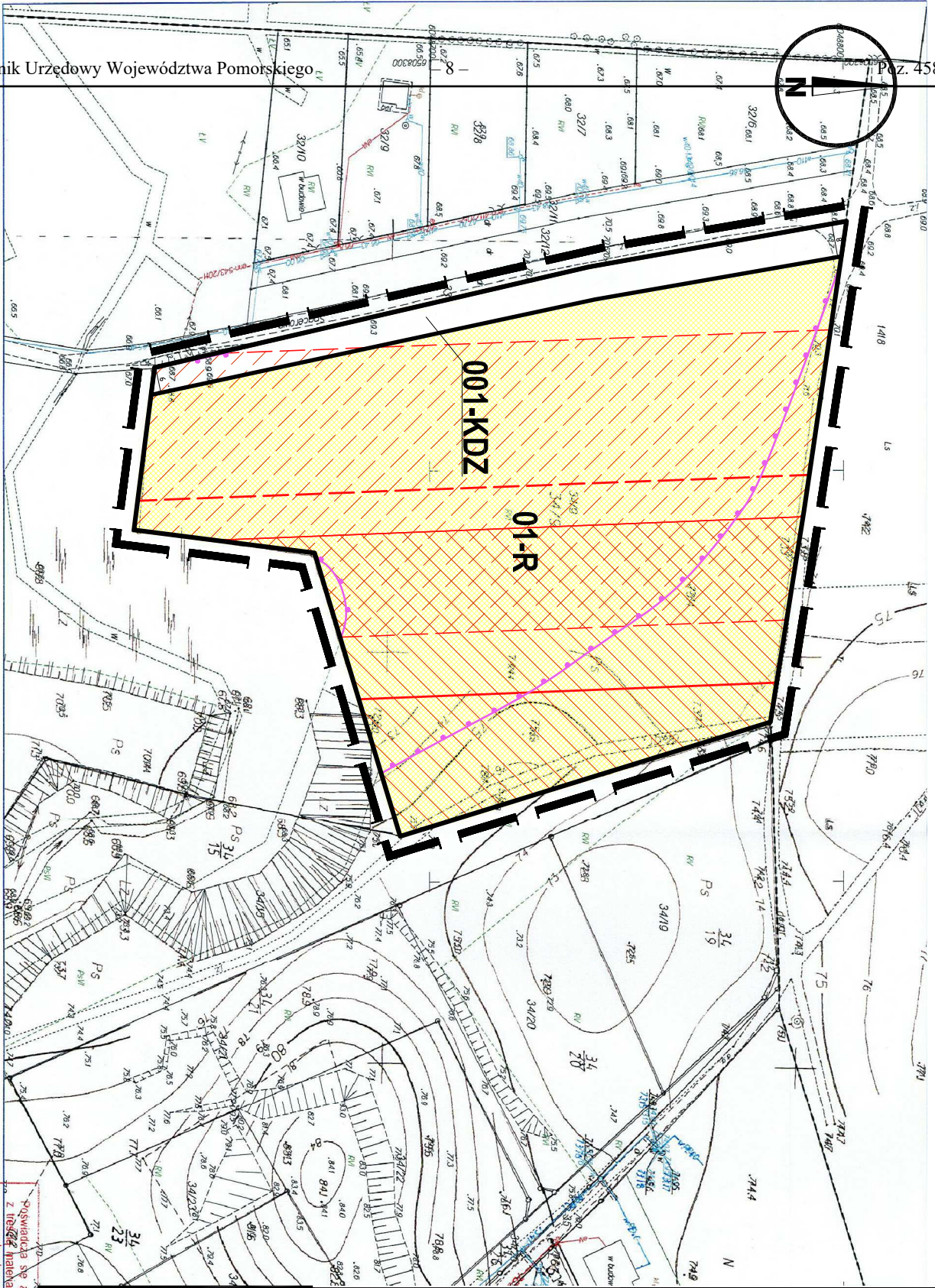
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

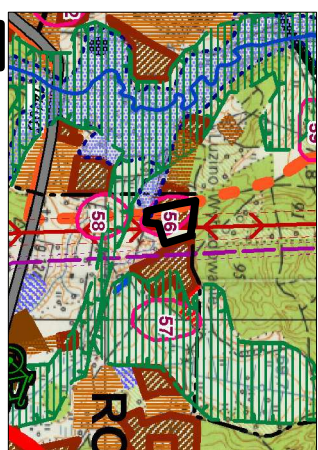
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Robakowo w gminie Luzino

z. 4584



Dzielnik Urzędowy Województwa Pomorskiego
Wejherowo, dnia 2017.07.06
Opracowanie w systemie GEO-MAP.

Str. 1/1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO

- POZNACZENIA PLANU**
- 1.1 **USTALENIA PLANU**
 - 1.1.1 Usualenia ogólne
 - 1.1.2 Usualenia ogólnie
 - 1.2 **Przeznaczenie terenów**
 - R** tereny rolnicze
 - KDZ** linie dróg publicznych klasy Z - z zieloną
 - 1.3 **Usualenia linie**
 - 1.3.1 Usualenia linie
 - 1.3.2 Usualenia linie
 - 1.3.3 Usualenia linie
 - 1.4 **Usualenia nidebujące usualeniami planu**
 - 1.4.1 Usualenia nidebujące usualeniami planu
 - 1.4.2 Usualenia nidebujące usualeniami planu
 - 1.4.3 Usualenia nidebujące usualeniami planu
 - 1.4.4 Usualenia nidebujące usualeniami planu

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu wsi Robakowo w gminie Luzino

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXXVI/416/2017
Rady Gminy Luzino z dnia 29.11.2017 r.

SKALA 1:1000

Spis treści:

CKK Zespół projektowy: gminy i powiatu

ARCHITEKCI projektanci: mgr inż. arch. Hubertus Goswoda, mgr inż. arch. Marek Kubiś, mgr inż. arch. Agnieszka Górecka, mgr inż. arch. Hubertus Słabik

Id. ewidencyjny: 602.664.2.224.2017
2017-07-06
Starosta Wejherowski

Poswiadczenie o zgodności kopii z oryginałem: *[Podpis]*

geodetycznie i kartograficznie

Id. ewidencyjne: 602.664.2.224.2017
2017-07-06
Starosta Wejherowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/416/2017
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi, w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Robakowo w gminie Luzino

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/416/2017
Rady Gminy Luzino
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Gminy Luzino rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych, zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu przewiduje się realizację poszerzenia drogi publicznej klasy Z - zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu jako 001-KDZ.

III. Uzbrojenie terenu

W granicach planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych Gminy.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych,
- 2) wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie przedsięwzięć zapisanych w planie finansowym, będących podstawą budowy montażu finansowych, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 3) zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe,
- 4) wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie, kosztowne w realizacji, projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy