



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 20 grudnia 2017 r.

Poz. 4580

UCHWAŁA NR XXXVI/321/2017 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 23 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 1, 7 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260, z 2017 r.: poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej, uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. zmienionej uchwałą Nr IV/32/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową dysponują działką, która nie spełnia wymogów działki budowlanej, Prezydent wystąpi, w terminie do 31 grudnia 2022 r. z roszczeniem w stosunku do właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.”.

2. uchyla się § 9 ust. 9

3. § 9 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Upoważnia się Prezydenta do uchylecia zarządzenia Nr 9/2013 z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży i określenia w drodze zarządzenia nowego wykazu. W przypadku zmian w stanie mienia komunalnego lub zmiany przeznaczenia poszczególnych jego składników Prezydent dokona aktualizacji wykazu.”.

4. w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Odstępuje się od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku:

- 1) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę lub remont lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego,
- 2) spłaty z kwoty uzyskanej ze sprzedaży lokalu mieszkalnego kredytu udzielonego na nabycie:

- a) innej nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
 - b) lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 3) sprzedaży nieruchomości gruntowej, jeżeli środki uzyskane z jej sprzedaży, w wysokości równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie:
- a) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego,
 - b) lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 4) sprzedaży nieruchomości gruntowej, jeżeli środki uzyskane z jej sprzedaży, w wysokości równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na budowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę lub remont budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego,
- 5) spłaty z kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości gruntowej, w wysokości równej wysokości udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, kredytu udzielonego na nabycie:
- a) innej nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
 - b) lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 6) zamiany nieruchomości gruntowej na:
- a) inną nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego,
 - b) lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 7) sprzedaży lokalu mieszkalnego bądź nieruchomości gruntowej, nabytych w drodze dziedziczenia po zmarłym pierwotnym nabywcy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy uchwały XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. z późn. zm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn