



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 14 grudnia 2017 r.

Poz. 4507

UCHWAŁA NR XXXIV/237/2017 RADY POWIATU PUCKIEGO

z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Puckiego oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Puckiego;
- 2) warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.),

2. najemcy lub nabywcy - należy przez to rozumieć osobę, która wynajmuje lokal mieszkalny od Powiatu Puckiego i której przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Powiatu Puckiego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) wynajęte na czas określony,
- 2) w budynkach szkół prowadzonych przez Powiat Pucki, w których odbywają się zajęcia dydaktyczne oraz w internatach tych szkół.
- 3) w budynkach, które nie posiadają uregulowanego stanu prawnego,
- 4) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 5) w stosunku do których, ze względu na szczególne okoliczności, Zarząd Powiatu Puckiego postanowi o ich wyłączeniu ze sprzedaży.

§ 4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy.

§ 5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nie może nastąpić w przypadku:

- 1) przysługiwania pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego podmiotowi innemu niż najemca, a uprawnienie to należy zrealizować w pierwszej kolejności;
- 2) zalegania przez najemcę z opłatami z tytułu najmu;
- 3) wypowiedzenia najemcy umowy najmu;
- 4) gdy najemca jest już właścicielem:
 - a) mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość;
 - b) domu mieszkalnego;
 - c) mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 6. 1. Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Powiat Pucki.

2. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność tego lokalu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3:

- 1) pierwsza rata wynosi 50% ceny lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) pozostająca do zapłaty część ceny lokalu z uwzględnieniem bonifikaty może być rozłożona na nie więcej niż 3 równe raty roczne,
- 3) niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 4) roczne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 5) wierzytelność Powiatu Puckiego z tytułu ceny lokalu mieszkalnego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu oraz zabezpieczeniu polegającemu na poddaniu się nabywcy egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz 101, z późn. zm.).

§ 7. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego od ceny ustalonej zgodnie z § 6 ust.1, udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu mieszkalnego,
- 2) 65% - w przypadku rozłożenia na raty ceny lokalu mieszkalnego.

2. Bonifikata udzielona od ceny lokalu mieszkalnego obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości, w tym cenę udziału w nieruchomości wspólnej, a w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego - pierwszą opłatę z tego tytułu.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXVI/179/2005 Rady Powiatu Puckiego z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Puckiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Adam Zazemblowski