



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 2894

UCHWAŁA NR VIIK/XXXIV/388/2017 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIIk/X/102/2015 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (tekst jednolity Uchwała Nr VIIk/X/105/2015 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 czerwca 2015 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego, obejmującą teren o powierzchni 9,38 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowi zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa*, uchwalonego Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami).

Rozdział 1. Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 4 w kartach terenów, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjna) i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane) z wyłączeniem punktów odbioru ścieków, oraz obiekty małej architektury, chyba że ustalenia planu w kartach terenów stanowią inaczej;
- 2) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu) zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie nie dotyczą: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 5) usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące przekroczenia parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem lub działką, nie powodują nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, nie pogarszają w znaczący sposób warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 6) nośnik reklamowy - wizualna forma informacji o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia;
- 7) szyld - wizualna forma informacji, zawierająca podstawowe dane o prowadzonej działalności, umieszczana przy wejściu do miejsca prowadzenia działalności, w formie tablicy, liter przestrzennych, kasetonu, wysięgnika itp.;
- 8) miejski nośnik informacyjno-reklamowy - wizualna forma informacji o charakterze publicznym, zawierająca dane na temat życia miasta, wydarzeń ogólnospołecznych, kulturalnych, sportowych, politycznych, informacji turystycznej itp., zlokalizowana na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 9) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 11) stawka procentowa - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) stan istniejący - stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za stan istniejący uznaje się również stan planowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i innych zezwoleń;
- 13) karta terenu - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów o łącznej powierzchni 9,38 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 07 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub usługowa);
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) KS – tereny obiektów i urzędzeń transportu publicznego;
- 4) KDL - tereny dróg publicznych – ulice lokalne;
- 5) KDD - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
 - d) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania formy i lokalizacji nośników reklamowych i szyldów:
 - a) kształt, wielkość, kolorystyka, oświetlenie i miejsce umieszczenia nośników reklamowych i szyldów na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku, bez przesłaniania detalu lub zaburzania porządku i układu kompozycyjnego obiektu, tj. między innymi należy zachowywać osie pionowe i poziome podziałów (wyznaczone otworami okiennymi i drzwiowymi, detalem, gzymsami itd.); lokalizację i formę nośników reklamowych i szyldów na budynkach projektowanych należy przewidzieć w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
 - b) ogranicza się wielkość nośników reklamowych na budynku do 3,0 m²,
 - c) ogranicza się wielkość pojedynczego szyldu do 0,6 m²; dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,6 m² - będących integralną częścią projektu elewacji; wymaga się zgrupowania szyldów w jednym miejscu przy wejściu do budynku o wielkości stanowiącej modułarną wielokrotność pojedynczego szyldu,
 - d) wprowadza się zakaz sytuowania nośników reklamowych i szyldów na ogrodzeniach i jako form wolno stojących; zakaz nie dotyczy miejskich nośników informacyjno-reklamowych,
 - e) wyklucza się:
 - umieszczanie więcej niż jednego szyldu na jedną firmę zlokalizowaną w budynku,
 - umieszczanie nośników reklamowych i szyldów na szybach wystawowych,
 - umieszczanie nośników reklamowych i szyldów powyżej parterów,
 - stosowanie oświetlenia pulsacyjnego oraz szyldów i nośników reklamowych o zmiennym natężeniu oświetlenia (m. in. ekrany plazmowe, monitory LCD i ekrany LED).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu istniejących drzew; w przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskiwać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne;
- 2) należy utrzymywać i uzupełniać istniejące lub wprowadzać nowe zadrzewienia przyuliczne z zastosowaniem gatunków rodzimych, w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, które zapewni im długotrwały wzrost w warunkach miejskich; trasy podziemnych sieci uzbrojenia powinny uwzględniać lokalizację projektowanych nasadzeń drzew;
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 5) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami; dla budynków z pomieszczeniami przewidzianymi na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości akustycznych należy stosować w miarę potrzeby środki techniczne zmniejszające uciążliwości akustyczne i inne poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększające odporność budynku do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zidentyfikowane obiekty o wartościach kulturowych;
- 2) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów odrębnych.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów: do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wnioski właścicieli lub użytkowników wieczystych podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w kartach terenów w § 4 w odniesieniu do warunków podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym:
 - a) w zakresie komunikacji drogowej: w oparciu o ulice lokalne Feliksa Rogaczewskiego i Mjr Sucharskiego, docelowo poprzez planowane przedłużenie ul. Łęgowskiego i węzeł „Działki” do drogi krajowej nr 6,
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej: poprzez układ rozdzielczy do układu magistralnego;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania - ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa usługowa: 2 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku nie mniej niż 2 mp na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny: 2 mp na 5 zatrudnionych,
 - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1 mp na mieszkanie, chyba że ustalenia planu w kartach terenów stanowią inaczej,

- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1 mp na 1 budynek mieszkalny;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania: w granicach działki budowlanej, dopuszcza się podziemne parkingi i garaże;
- 4) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 0 mpk,
- b) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3 mp: 5% mp, nie mniej niż 1 mpk;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z dachów i z nawierzchni utwardzonych do ziemi po udokumentowaniu (na podstawie badań geologicznych określających warunki gruntowo - wodne), że warunki gruntowo – wodne umożliwiają rozsączenie wód opadowych w ziemi, a ich odprowadzenie do ziemi nie naruszy stateczności istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz nie spowoduje zmian, ze szkodą dla gruntów i budynków sąsiednich i/lub do kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- b) z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, nisko emisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, pompy ciepłe;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
- 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 11) gospodarka odpadami: ustala się gromadzenie odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na zorganizowane składowisko odpadów.
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Inne ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:
- 1) dla ludności z obszaru objętego planem należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz słyszalność syreny alarmowej;
- 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
- 4) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki, stacji transformatorowych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) określone w kartach terenów warunki podziału terenów nie dotyczą: terenów i obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz podziałów korygujących i porządkujących, co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
- 6) lokalizacją oznaczeń liniowych na rysunku planu jest oś podłużna linii.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe
odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – karty terenów

§ 4. 1. Karta terenu 01.MU:

- 1) powierzchnia: 0,35 ha;
- 2) przeznaczenie: **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub usługowa); zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3, ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających ulic i zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług do 11,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług do 16,0 m przy maksymalnej wysokości okapu nad poziomem terenu – 10,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 35%, dla usług 50%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca,
 - f) geometria dachu: płaski, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci, maksymalnie 45°,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,4; minimalna – 0,3,
 - h) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - minimalna wielkość działki: dla zabudowy wolno stojącej 700 m²,
 - szerokość frontu działek: minimum 20 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ±5°,
 - i) inne ustalenia:
 - kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, jasny popiel, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz budowy garaży naziemnych wolno stojących pojedynczych i w zespołach;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach terenów zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;

- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują i nie będą występowały obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 07.KDD (ul. Łęgowskiego),
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Karta terenu 02.MU:

- 1) powierzchnia: 0,54 ha;
- 2) przeznaczenie: **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub usługowa); zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3, ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających ulic i zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 11,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług do 16,0 m przy maksymalnej wysokości okapu nad poziomem terenu – 10,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 50%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca,
 - f) geometria dachu: płaski, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, maksymalnie 45°,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 2,0 w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6; minimalna – 0,3,
 - h) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - minimalna wielkość działki: zgodnie z podziałem istniejącym,
 - szerokość frontu działek: minimum 20 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ±5°,
 - i) inne ustalenia:

- kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, jasny popiel, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz budowy garaży naziemnych wolno stojących pojedynczych i w zespołach;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach terenów zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują i nie będą występowały obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 07.KDD (ul. Łęgowskiego),
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalny wskaźnik parkingowy do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych – 0,8 mp na mieszkanie,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Karta terenu 03.MU:

- 1) powierzchnia: 1,12 ha;
- 2) przeznaczenie: **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna z dopuszczeniem usług lub usługowa); zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3, ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających ulic i zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 11,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług do 16,0 m przy maksymalnej wysokości okapu nad poziomem terenu – 10,0 m,

- c) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: 35%, dla usług 50%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca,
 - f) geometria dachu: płaski, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, maksymalnie 45°;
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna 1,7 w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,4, minimalna – 0,3,
 - h) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - minimalna wielkość działki: 700 m²,
 - szerokość frontu działek: minimum 20 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ±5°,
 - i) inne ustalenia:
 - kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, jasny popiel, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się zakaz budowy garaży naziemnych wolno stojących pojedynczych i w zespołach;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach terenu zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują i nie będą występowały obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 07.KDD (ul. Łęgowskiego) i od ulicy lokalnej w granicach terenu 05.KS,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Karta terenu 04.U:

- 1) powierzchnia: 5,22 ha;
- 2) przeznaczenie: U - tereny zabudowy usługowej; zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - c) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3, ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających ulic i zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość zabudowy: do 11,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 50%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza,
 - f) geometria dachu: płaski, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci, maksymalnie 45°;
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,5 w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,0; minimalna – 0,3,
 - h) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - minimalna wielkość działki: 1300 m²,
 - szerokość frontu działek: minimum 20 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ±5°,
 - i) inne ustalenia: kolorystyka elewacji stonowana (dopuszczalne kolory: jasny żółty, jasny brąz, beż, jasny popiel, biały) z użyciem ciemniejszych odcieni w/w barw jako podkreślenia lub uwypuklenia detalu architektonicznego;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm,
 - b) w granicach terenu zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - c) istniejący rów melioracyjny na działce nr 42/1 – do zachowania;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują i nie będą występowały obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ulicy lokalnej 06.KDL (ul. Łęgowskiego) i od ulicy lokalnej w granicach terenu 05.KS,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Karta terenu 05.KS:

1) powierzchnia: 0,25 ha;

2) przeznaczenie: KS - tereny obiektów i urządzeń transportu publicznego – zintegrowany węzeł przesiadkowy, w tym ulica klasy lokalnej z placem nawrotowym, parkingi dla samochodów, taksówek i rowerów, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa, chodniki, oświetlenie;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zagospodarowanie terenu musi być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,

b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3, ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: nie dotyczy, zakaz zabudowy,

b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej,

e) forma zabudowy: nie dotyczy,

f) geometria dachu: nie dotyczy,

g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,

h) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych: nie dotyczy,

i) inne ustalenia: nie ustala się;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: w granicach terenu zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) mała architektura: dopuszcza się,

b) nośniki reklamowe:

- obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolno stojących,

- dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej,

c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,

d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

e) zieleni: dopuszcza się;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;

- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od ulicy lokalnej 06.KDL (ul. Łęgowskiego),
 - b) parkingi: wymagane parkingi dla samochodów, taksówek i rowerów wg możliwości terenowych,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Karta terenu 06.KDL:

- 1) powierzchnia: 1,35 ha;
- 2) przeznaczenie: KDL - tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- 3) klasa i nazwa ulicy: lokalna, ul. Łęgowskiego;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg wydzielenia geodezyjnego i zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki postojowe, zieleń, oświetlenie;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej – poprzez ulice lokalne Feliksa Rogaczewskiego i Mjr Sucharskiego, docelowo poprzez planowane przedłużenie ul. Łęgowskiego i węzeł „Działki” do drogi krajowej nr 6; w zakresie uzbrojenia – poprzez układ rozdzielczy do układu magistralnego;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) mała architektura: dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe:
 - obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej,
 - c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - e) zieleń: dopuszcza się;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Karta terenu 07.KDD:

- 1) powierzchnia: 0,55 ha;
- 2) przeznaczenie: KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- 3) klasa i nazwa ulicy: dojazdowa, ul. Łęgowskiego;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg wydzielenia geodezyjnego i zgodnie z rysunkiem planu,

- b) inne parametry: nie ustala się,
- c) wyposażenie: placyk nawrotowy w liniach rozgraniczających, chodniki, oświetlenie;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej – poprzez połączenie z ulicą lokalną 06.KDL; w zakresie uzbrojenia - poprzez układ rozdzielczy;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo lub w inny sposób określony przez zarządcę sieci;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w § 3, ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) mała architektura: dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe:
 - obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolno stojących,
 - dopuszcza się lokalizację miejskich nośników informacyjnych, tworzących jednolity system informacji publicznej,
 - c) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - d) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - e) zielen: dopuszcza się;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

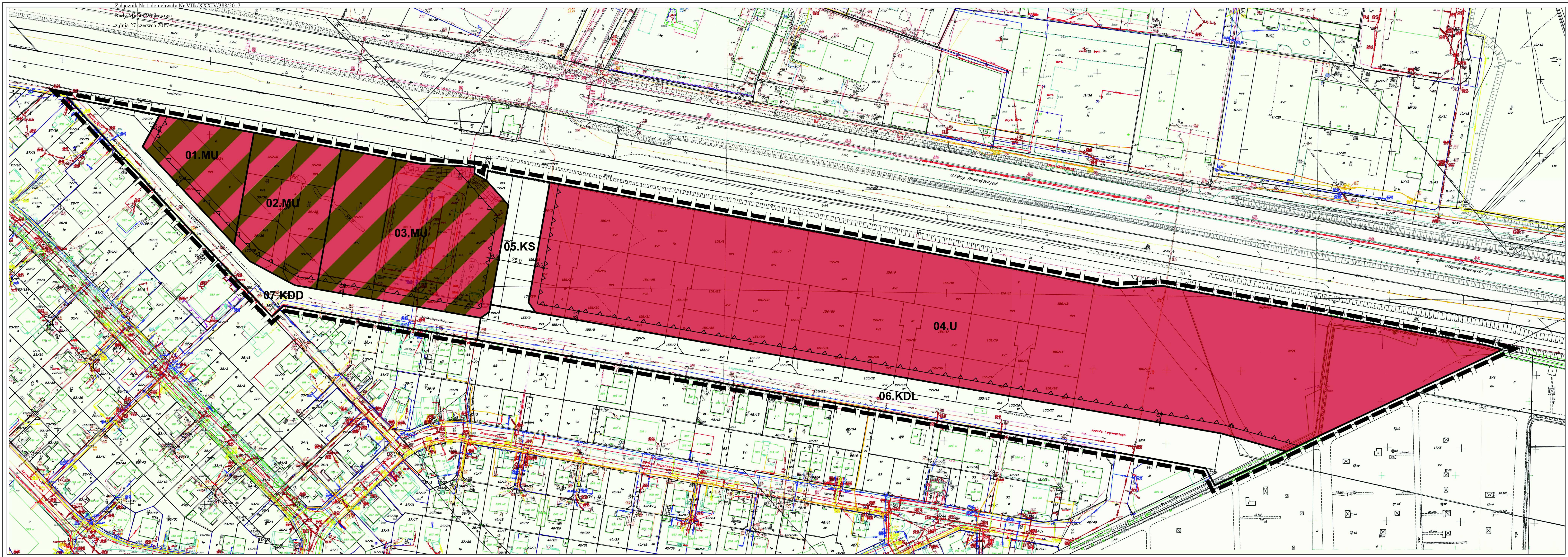
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 7. Traci moc w części objętej niniejszym planem *zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulic Sucharskiego i Łęgowskiego*, uchwalona Uchwałą Nr VIk/VI/72/2011 Rady Miasta Wejherowo z dnia 19 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55 z dnia 13 maja 2011 r., poz. 1258).

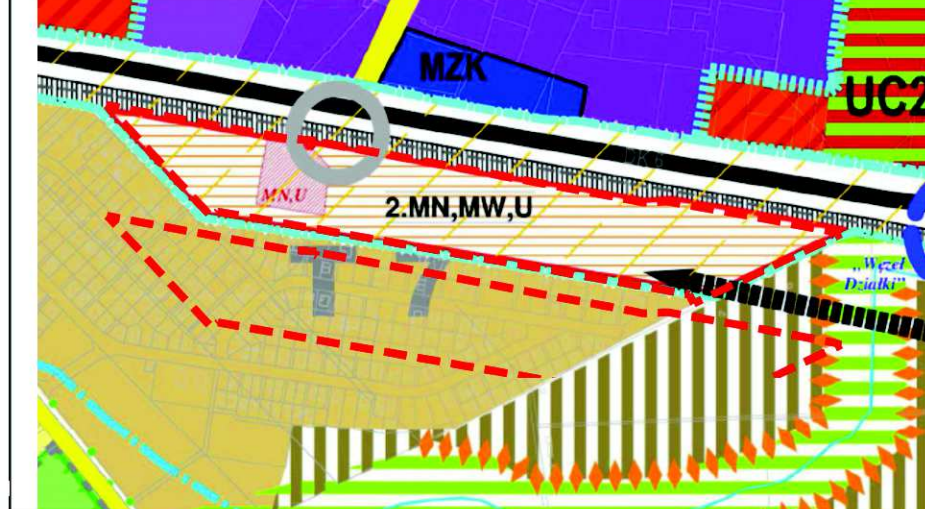
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Bogdan Tokłowicz



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WEJHEROWA
SKALA 1:10000



OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WEJHEROWA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE I SYMBOLE OBSZARÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ DLA JEDNOSTEK TERYTORIALNYCH
- DOSKONALE, MODERNIZACJA LOKALNE, UZUPLENENIA ISTNIEJĄCYCH STRUKTUR BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO PODROZDZINNE, STANDARDU OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I MODERNIZACJA LUB REALIZACJA NAWIERZCHNI ULIC
- UTRZYMYWANIE REZERWY DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UTRZYMYWANIE I ARANŻACJA STREFY EKOLOGICZNIE WAŻNEJ
- PLANOWE ZAGOSPODAROWANIE STYKU ZE STREFĄ EKOLOGICZNIE WAŻNĄ
- GŁÓWNY UKŁAD DROGOWY
- Granice opracowania zmiany studium
- Granice terenów zamkniętych
- Tereny istniejącego zainwestowania**
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa usługowa
- Granice rejonów funkcjonalnych**
- Granice wydziałów rejonów funkcjonalnych
- 1.MN,U**
Numer i symbol rejonu funkcjonalnego (symbol oznacza kierunki przekształceń dla terenów zabudowanych i kierunki zagospodarowania dla terenów niezabudowanych)
- Wskazania funkcjonalne (funkcje wiodące) dla terenów niezabudowanych**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
- Droga krajowa nr 6 - istniejąca
- Planowane węzły drogowe wraz z orientacyjnym przebiegiem planowanego, głównego układu komunikacyjnego
- Planowane dwupasmowemu skrzyżowaniu drogowe z linią kolejową 202
- Istniejąco/planowane dzielnicowe, zintegrowane węzły przesiadkowe
- Linie i trasy kolejowe - istniejące
- Strefa ochrony konserwatorskiej obszarów zabytkowego B.2 - strefa ochrony krajobrazu

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - MAKSYMALNE NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**
- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, WIELORODZINNA Z DOPUSZCZANIEM USŁUG, LUB USŁUGOWA)
 - U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KS** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU PUBLICZNEGO
 - KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
 - KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I URBANISTYKI
ul. 12 MARCA 195
84-200 WEJHEROWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE UL. ŁĘGOWSKIEGO

NAZWA RYSUNKU: **RYСУNEK PLANU**

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski
mgr Elżbieta Daniell
mgr inż. arch. Łukasz Górczyński

MARZEC 2017 r. SKALA 1:1000 N/R RYS.1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL
ul. Chopina 28a, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIIIk/XXXIV/388/2017
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 27 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego**

Rada Miasta Wejherowa po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego – w dniach od 23 marca do 12 kwietnia 2017 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, to jest do dnia 26 kwietnia 2017 r. do ustaleń projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Bogdan Tokłowicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIIIk/XXXIV/388/2017
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 27 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Wejherowa
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ulicy Łęgowskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miasta Wejherowa postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) ulice gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) oświetlenie ulic gminnych, objętych planem,
- 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice gminne i tereny przyległe.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na inwestycje gminne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Bogdan Tokłowicz