



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia środa, 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 2889

### UCHWAŁA NR 289/XXXIX/2017 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 29 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Nowy Staw służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz art. 49 § 1, art. 145, art. 285, art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459) **RADA MIEJSKA w NOWYM STAWIE uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Staw służebnością gruntową, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne:

- 1) przy sprzedaży lokali,
- 2) przy realizacji roszczeń wynikających z art. 207 ustawy kodeks cywilny,
- 3) w przypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustanowienia służebności drogowej (drogi koniecznej) dla nowowydzielonej lub zbywanej nieruchomości,
- 4) w przypadku, gdy nieruchomości nie mają innego dostępu do drogi publicznej, niż przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Staw służebnością ustala Burmistrz, na podstawie operatu szacunkowego, w drodze zarządzenia.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością nieodpłatnie wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

6. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Staw służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

2. Obciążeniem nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

4. Wynagrodzenie za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Staw służebnością ustala Burmistrz, na podstawie operatu szacunkowego, w drodze zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Kąkol**