



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 4635

### UCHWAŁA NR XXV/211/2016 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 22 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

**§ 1. 1.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia

18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.) oraz z ustawą

z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

(Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.).

2. Pomoc de minimis, na podstawie niniejszej uchwały, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł

w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy rozporządzenia,

o którym mowa w ust. 1.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.U rz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Miejskiej Tczew:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie z podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli;
- 3) nowo nabyte niezabudowane grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) nowo nabyte nieruchomości tj. budynki, budowle lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki

i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po 1 stycznia

2017 r., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części należy rozumieć grunty, budynki lub budowle, w stosunku do których pierwszy obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości u danego przedsiębiorcy powstał nie wcześniej niż 1 stycznia 2017 r.

4. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 lub 3.

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się do:

- 1) pomocy określonej w art. 1 ust. 1, lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) gruntów, budynków i budowli zajętych w całości lub w części na: działalność developerską, bankową, finansową lub ubezpieczeniową, telekomunikacyjną, związaną z dystrybucją i przesyłem energii, stacji paliw, handlową oraz na działalności, w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom;
- 3) podatników, którzy wobec Gminy Miejskiej Tczew zalegają z zapłatą podatków, opłat oraz innych należności publicznoprawnych;
- 4) podatników wobec których toczy się postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze.

**§ 5. 1.** Zwolnienie przyznawane jest na wniosek przedsiębiorcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust. 1 podlegających zwolnieniu;
- 2) akt notarialny lub inny dokument potwierdzający nabycie nieruchomości;
- 3) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania;
- 4) zaświadczenia lub oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej

pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał

w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.);

6) oświadczenia, iż pomoc która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej (art. 1 ust. 1 pkt d i e rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1), na formularzu którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Tczewa, bez wezwania, w terminie:

1) 14 dni od dnia spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 1;

2) do 31 stycznia każdego następnego roku podatkowego – w przypadku korzystania już ze zwolnienia, za wyjątkiem dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i 3 .

4. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia na wezwanie Prezydenta Miasta Tczewa dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

1) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego – od początku roku podatkowego, w którym nie dopełniono tego obowiązku,

2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,

3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis – od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy,

4) powstania zaległości, o których mowa w § 4 pkt 3 – od początku roku podatkowego,

w którym powstały zaległości;

5) nierozpoczęcia działalności gospodarczej na gruntach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, w okresie korzystania ze zwolnienia za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi jak od zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z możliwością stosowania jej przepisów

w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tczewie

**Mirosław Augustyn**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/211/2016  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 22 grudnia 2016 r.

**Wniosek  
o udzielenie pomocy de minimis  
Wniosek  
o udzielenie pomocy de minimis**

.....  
Imię i nazwisko przedsiębiorcy / nazwa firmy  
.....  
.....  
adres zamieszkania lub adres siedziby przedsiębiorcy

**Wniosek  
o udzielenie pomocy de minimis**

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Tczewie z dnia .....

zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części w związku z:

1. **wybudowaniem** budynków i budowli lub ich części, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
2. **rozbudową** budynku i budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
3. **nabyciem** gruntów, budynków i budowli lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
4. **nabyciem** nieruchomości tj. budynków, budowli lub ich części wraz z przynależnymi do nich gruntami wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

*(właściwe podkreślić)*

Adres nieruchomości (ulica, nr budynku, nr działki):

.....  
.....

Rodzaj działalności, która będzie / jest prowadzona pod wskazanym wyżej adresem:

.....  
.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktu w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

Imię i nazwisko .....

nr tel. - ..... e-mail: .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/211/2016  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 22 grudnia 2016 r.

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Tczewie z dnia ..... w sprawie zwolnienia  
z podatku od nieruchomości, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z  
wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością  
wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami  
bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej, ani pomocy uwarunkowanej  
pierwszeństwem korzystania z produktów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)