



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2016 r.

Poz. 4598

UCHWAŁA NR 187/XIX/VII/2016 RADY GMINY LINIA

z dnia 14 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4 w gminie Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz.446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 363/XXXVI/VI/2014 Rady Gminy Linia z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4 w gminie Linia, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia”.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice w zakresie działki o nr 234/4 w gminie Linia, obejmującą teren o powierzchni ok. 0,16 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Rozdział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział II zawierający ustalenia dla terenów w granicach opracowania wskazanych za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 3) Rozdział III zawierający ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- b) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- c) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały;
- d) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- e) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną;
- f) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu;
- g) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m;
- h) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- i) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- j) **procencie zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- k) **skrócie m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- l) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.
- m) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- n) **wysoka ścianka kolankowa** - należy przez to rozumieć ścianę konstrukcyjną nad wieńcem stropowym, na której opiera się konstrukcja więźby dachowej, o wysokości od 1m do 1,8m.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz w rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Lina Nr 363/XXXVI/VI/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Niepoczłowice w zakresie działki o nr 234/4 w gminie Lina.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, będącego załącznikiem, o którym mowa w § 2pkt 1.

§ 6. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu oznaczający numer porządkowy terenu i oznaczenie literowe przeznaczenia terenu;

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 8.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Obszar planu obejmuje 1 teren, oznaczony symbolem:

- 1) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych pręseł betonowych.
2. Dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
4. Zaleca się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową.
5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
6. Obszar planu leży w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego będącego częścią Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych – obowiązują przepisy odrębne.
7. Obszar planu leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 114 – obowiązują przepisy odrębne.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar planu położony jest w całości w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niepoczołowice, na którego obszarze ustala się:

- a) lokalizacja nowej zabudowy w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
- usytuowania,
 - gabarytów,
 - kształtu dachów,
 - detalu architektonicznego,
 - kolorystyki (elewacje w kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu winylowego, pokrycie dachu w kolorze ceglastym bądź w odcieniach brązu),
- b) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych,
- c) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi. zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

§ 12.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

§ 13.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MN/U wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) **Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.**
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m,
 - b) Procent zabudowy działki: max. 30%,
 - c) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%,
 - d) Intensywność zabudowy: min. 0,05, max. 0,5,
 - e) Poziom posadzki parteru: max. 0,6 m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - f) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową, zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna,

- h) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia 35-45° lub półpłaskie o nachyleniu 22-25° jedynie przy zastosowaniu wysokiej ścianki kolankowej. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachu 20-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki (dopuszcza się odchylenie o max. 10°).
- i) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- j) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych pręseł betonowych.
- k) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000 m².
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
- 5) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- a) Dostępność drogowa: z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.
- b) Parkingi: zgodnie z § 17 uchwały.
- 6) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
- a) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- b) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- c) Pozostałe warunki jak w §10 uchwały.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: jak w §11 uchwały.
- 8) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
- 10) Stawka procentowa: 30%.

§ 14.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

Nie dotyczy.

§ 15.

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

§ 16.

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Nie dotyczy.

§ 17.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa terenu z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami planu,
- 2) wskaźniki parkingowe:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0 mp.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: poprzez dystrybucję gazu butlowego, docelowo z sieci gazociągowej;
 - 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - d) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby w granicach planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych,
 - e) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami.
5. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

§ 18.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

**Rozdział 3.
Ustalenia końcowe**

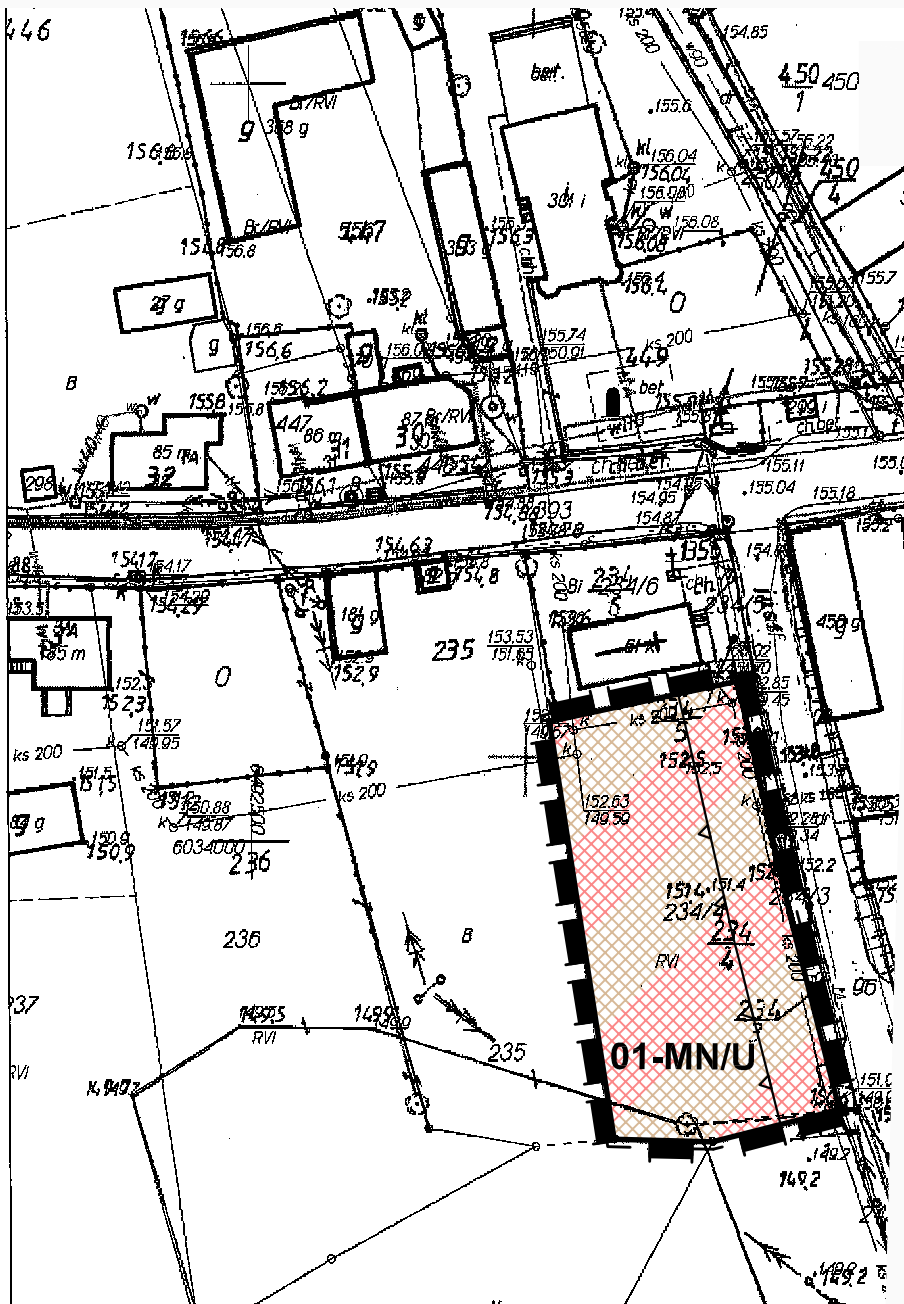
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

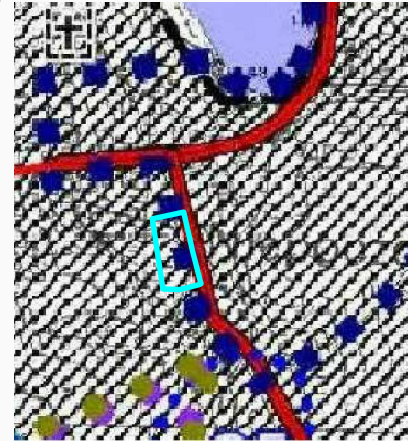
Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Czesław Hinz

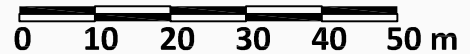
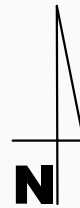
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 8 - Poz. 4598
**PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI
 NIEPOCZOŁOWICE, GMINA LINIA
 W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 234/4**



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA



- granica opracowania zmiany MPZP
- droga powiatowa
- istniejąca i projektowana zabudowa wsi o różnej funkcji
- układ ruralistyczny wsi
- strefa ochrony archeologicznej
- istniejące tereny górnicze
- udokumentowane złoża kruszyw
- nieczynny cmentarz
- jezioro



OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 187/XIX/VIII/2016 Rady Gminy Linia z dnia 14 października 2016 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miejscowości Niepoczołowice dla działki nr 234/4

SKALA 1:1000

CKK

ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI
 mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
 uprawnienia urbanistyczne 1617
 mgr inż. arch. Anna Król
 inż. Marta Chudzik
 OPRACOWANIE: wrzesień 2015

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 187/XIX/VII/2016

Rady Gminy Linia z dnia 14.10.2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 187/XIX/VII/2016

Rady Gminy Linia z dnia 14.10.2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Niepoczołowice, gmina Linia w zakresie działki o nr 234/4.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) nowo projektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - a) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
 - b) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,
 - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie

z obowiązującymi przepisami;

- 2) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

IV. Zasady realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1. Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
2. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
4. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.