



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 1274

ZESTAWIENIE NR 1/2015 WÓJTA GMINY CEWICE

z dnia 1 kwietnia 2015 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Cewice za 2014 rok.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2014r. poz.150./ oraz i § 1 , § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części /Dz.U. Nr 250, poz. 1873/.

ZESTAWIENIE danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Cewice za 2014rok.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Pow. lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002r	
		Zły*	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry
Poniżej 40m ²	A						1,27				
	B	1,09					0,91				
	C										
40m ² do 60m ²	A						1,27		3,46		
	B			1,28	1,09		1,21				
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B	1)** 1,09 2) 1,12									
	C										
Powyżej 80m ²	A										
	B	1,12	2,42				1,03		1)** 3,57 2) 6,86		
	C										

Objaśnienie

dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych od 01 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy

nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz fakultatywnie na stronie internetowej urzędu gminy. Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 9 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I półrocza 2012 roku. **Objaśnienie tabeli** A - standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej) * -budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Cewice za 2014 rok.

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Pow. lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002r	
		Zły*	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry	Zły	dobry
Poniżej 40m ²	A						1,27				
	B	1,09					0,91				
	C										
40m ² do 60m ²	A						1,27		3,46		
	B			1,28	1,09		1,21				
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A										
	B	1)** 1,09 2) 1,12									
	C										
Powyżej 80m ²	A										
	B	1,12	2,42				1,03		1)** 3,57 2) 6,86		
	C										

Objaśnienie

dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych od 01 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz fakultatywnie na stronie internetowej urzędu gminy. Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 9 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego,

położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I półrocza 2012 roku.
Objaśnienie tabeli A - standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej) * -budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt

Jerzy Pernal