



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 4596

UCHWAŁA NR 83/VIII/VII/2015 RADY GMINY LINIA

z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia” uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia, obejmującą obszar o łącznej powierzchni ok. 0,65 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Rozdział I zawierający postanowienia ogólne,
- 2) Rozdział II zawierający ustalenia szczegółowe dla terenu w granicach opracowania wskazanego za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu,
- 3) Rozdział III zawierający ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr 349/XLI/V/2010 Rady Gminy Linia z dnia 28 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia, zatwierdzonego uchwałą nr 274/XXXVI/IV/2006 z dnia 20.10.2006 r. (Dz. Urz. Nr 60, poz. 885 z 2007 r.).

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, będącego załącznikiem, o którym mowa w § 2pkt 1.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199.);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku oraz obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni niezabudowanych w powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu;
- 11) **wysokości zabudowy** należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub innego obiektu budowlanego do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
- 12) **m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 13) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 15) **zaleceni** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 16) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan istniejący na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 6. 1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7.1. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) istniejące zadrzewienia
- 2) istniejący obszar wodno-błotny.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 8.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Obszar planu obejmuje:

- 1) teren oznaczony numerem porządkowym **01** i symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu **ML** - teren zabudowy letniskowej.

§ 9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się ograniczenie kolorystyki pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości. Dopuszcza się pokrycie dachów strzechą lub gontem.

2. Nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą.

3. Należy zastosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów i elewacji.

4. Zakaz stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych.

5. Zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych. Stosowanie w ogrodzeniach elementów z cegły i kamienia dopuszczalne jako podmurówka ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 0,50 m; zaleca się grodzienie z elementami drewnianymi, żeliwnymi lub metalowymi ażurowe o ujednoliconej linii i wysokości (do 150 cm), ewentualnie ażurowe siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi.

6. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych: dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością o powierzchni nie przekraczającej 1m²,

7. W granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych obiektów gospodarczych.

8. Ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

§ 10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

2. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

3. Należy zachować w niezmienionym stanie istniejący obszar wodno-błotny wraz z otaczającą roślinnością.

4. Zaleca się lokalizować zielen w formie grup drzew lub krzewów.

5. Przy lokalizacji i wykonywaniu nowych obiektów budowlanych, w tym dróg, sieci podziemnych i budynków należy chronić istniejącą zielen.

6. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

7. Należy zachować i podtrzymywać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.

8. Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w celu ich późniejszego wykorzystania.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów oraz z zaleceniem podziału na frakcje suchą i mokrą.

10. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

11. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

12. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

13. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14. Działka leży na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego będącego częścią Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych – obowiązują przepisy odrębne.

15. Działka leży na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Rynna Potęgowska” – obowiązują przepisy odrębne.

16. Działka leży na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 114 – obowiązują przepisy odrębne.

§ 11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym granicami planu nie występują rozpoznane obszarowe formy ochrony zabytków oraz obiekty zabytkowe objęte ochroną.

2. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

§ 12.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy.

§ 13.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01.ML** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu; należy zachować strefę ochronną od napowietrznej linii średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 10%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,0, maksymalnie 0,2,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60%,
- 5) minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej: min. 8 m, max. 15m,
- 6) forma zabudowy: wolnostojąca,
- 7) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, maksymalnie 8,50 m,
- 8) poziom posadzki parteru: maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
- 9) geometria dachu: dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej od 30 do 45°,
- 10) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- 11) wskaźniki parkingowe:
 - a) min. 2 m.p.,
 - b) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora,
 - c) min. liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 0; sposób ich realizacji - nie dotyczy,
- 12) zasady podziału: zakaz podziału.

§ 14.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

- nie dotyczy.

§ 15.

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

§ 16.

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie ustala się.

§ 17.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
 - 1) dostępność drogowa terenu z przyległej drogi dojazdowej poza granicami opracowania planu,
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
 - 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych. Nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - e) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby w granicach planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych,
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) zasady gospodarki odpadami komunalnymi określają stosowne uchwały Rady Gminy Linia;
 - 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej,
 - a) zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci;
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu).
4. Zaleca się przeniesienie lub skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej.
5. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami.

6. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie ustala się.

§ 19.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

1. Dla terenu 01.ML ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

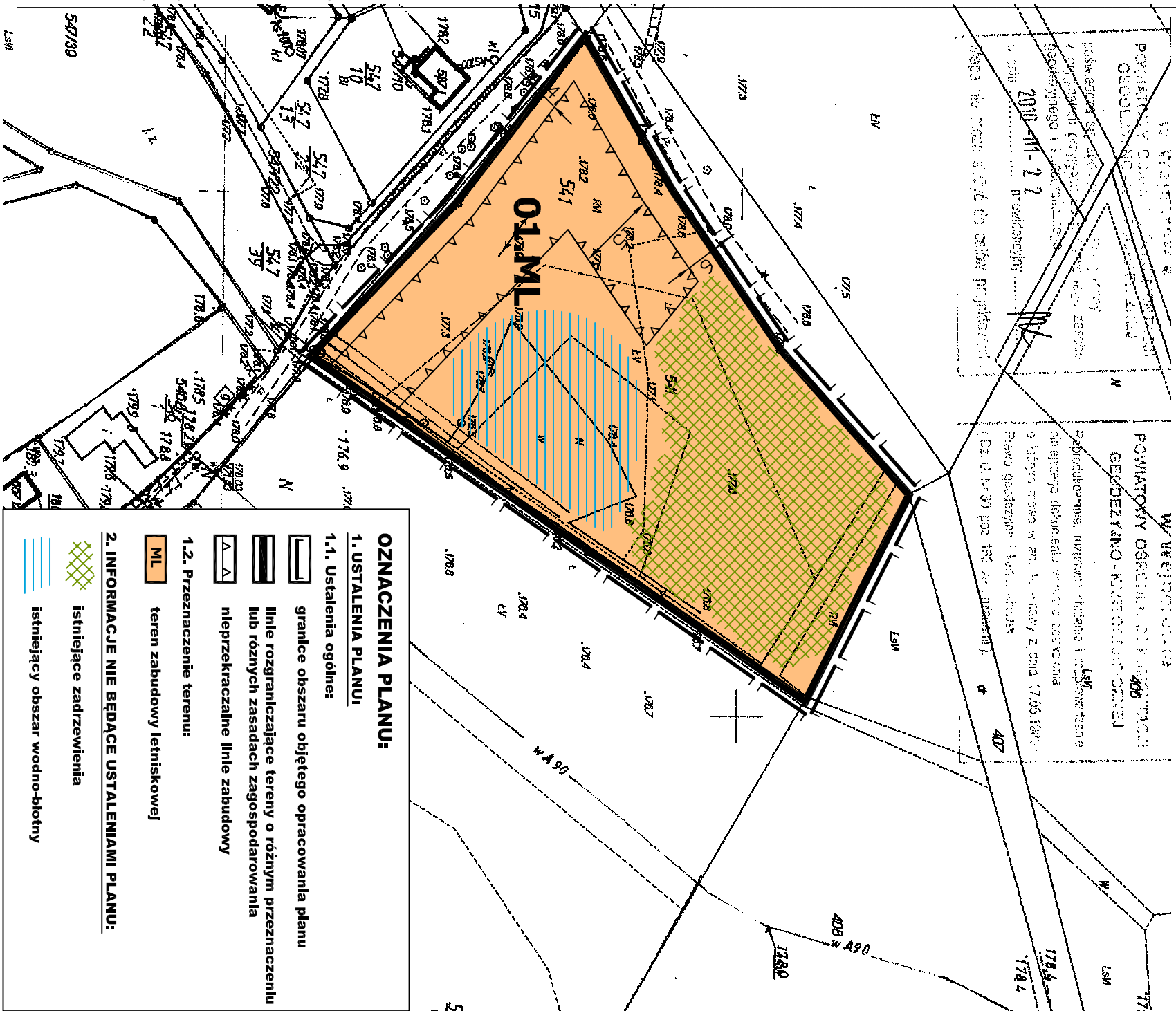
§ 22.1. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Linia Nr 274/XXXVI/IV/2006 z dnia 20.10.2006 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

Czesław Hinz

PROJEKT ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI NIEPOCZOŁOWICE DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI O NR 541 W GMINIE LINIA



OZNACZENIA PLANU:

1. USTALENIA PLANU:

1.1. Ustalenia ogólne:

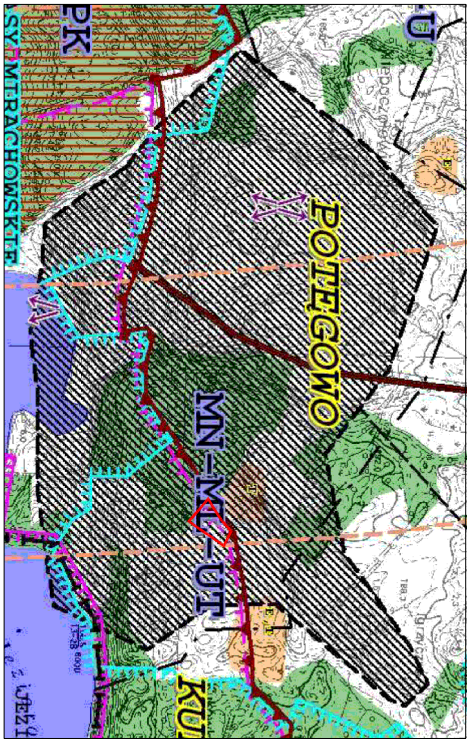
- granicę obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

1.2. Przeznaczenie terenu:

- ML teren zabudowy letniskowej

2. INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

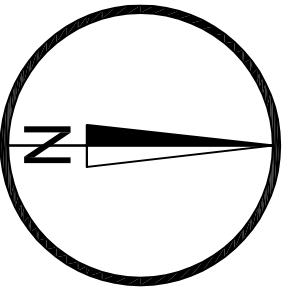
- istniejące zadzwierzenia
- istniejący obszar wodno-błotny



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA GMINY
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- JEZIORO
- KOMPLEKS LESNY
- STEREA PODCIEĆ DO LOTNISKA W SIEMPOWITKACH
- 2000 M N.B.M.
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY PIAKÓW PŁD 220008 "LASY MIEJSCOWOŚCI" ZESTAWIE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "KRNIA POTĘGOWSKA"
- LAS OCHRONNY-WODOCHRONNY
- KOMPLEKSY GRANITÓW ORGANICZNYCH (E, T)
- PIKNIK WIDOKOWY
- SPECJALNE OBSZAR OCHRONY STODOLISK W RAMACH SIĘCI NAPIĘCIA 2000
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZWIĘZKA ZABUDOWA WSI O ROZMAITY FUNKCJI
- NR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TERENY UŻYTKU TURYSTYKI
- P TERENY PRODUKCYJNE
- OSZCZĘPNIKI - LESNE
- ZL TERENY LESNE
- R TERENY ROLNICZE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



Załącznik nr 1 do Uchwały nr 83/VIII/VII/2015 Rady Gminy Linia z dnia 22.09.2015 roku

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI NIEPOCZOŁOWICE DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI O NR 541 W GMINIE LINIA

SKALA 1 : 1 000

CKK
ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
mgr inż. Sława Sempłowska
mgr Katarzyna Kusztełek - środowisko przyrodnicze

Załącznik nr 2**do Uchwały Nr 83/VIII/VII/ 2015****Rady Gminy Linia z dnia 22 września 2015 roku w sprawie
uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia****Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr 83/VIII/VII/ 2015

**Rady Gminy Linia z dnia 22 września 2015 roku w sprawie
uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Niepoczołowice dotyczącego działki o nr 541 w gminie Linia**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - budowę i modernizację publicznych dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - budowę, modernizację i utrzymanie wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - zaopatrzenie w energię cieplną,
 - zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Linia. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Linia, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Linia jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy.