



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2014 r.

Poz. 4529

INFORMACJA WÓJTA GMINY PRZECHELEWO

z dnia 17 grudnia 2014 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy lub jej części

Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r Nr 31 poz. 150, z późn. zm.) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873) Gmina Przechlewo przesyła zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2013 roku, położonych na obszarze gminy Przechlewo celem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt

**mgr Andrzej Żmuda
Trzebiatowski**

Załącznik Nr 1 do Informacji

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 17 grudnia 2014 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2014 roku położonych na obszarze Gminy Przechlewo

a) I półrocze 2014 r.											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...							0,60 1,42		
	B			0,85							
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								0,60 0,70		
	B					0,85					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								0,60 3,44		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A	3,46							0,60 3,46		
	B	2,42 2,86		0,85 3,06					1,50		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Informacji
Wójta Gminy Przechlewo
z dnia 17 grudnia 2014 r.

b) II półrocze 2012r											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...							0,80 0,85 1,00 1,20 1,42		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								0,70 0,80 0,85 1,00 1,20		
	B					0,85					
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								0,70 0,80 0,85 0,91 1,00 2,28		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A				1,46				1,81 2,05		
	B			0,85					1,50		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek