



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2014 r.

Poz. 4523

UCHWAŁA NR XLIII/518/14 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz. 21, poz. 405, poz. 1238, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz.594, poz. 645, poz. 1318)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/353/02 z dnia 01 października 2002 roku uchwała się zmianę uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony w uchwale nr XXVII/317/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostęp do terenu** :
 - a) dostęp do terenu - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) bez ograniczeń lub z ograniczeniami ustalonymi w kartach terenu,
 - b) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć dostęp terenu do ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej;
- 3) **funkcje usługowe** (usługi) - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),

b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,

4) **funkcje mieszkaniowe** (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

a) zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

b) zabudowa wielorodzinna w tym o wysokim standardzie wykonana w wysokiej jakości zarówno pod względem materiałowym jak i ekskluzywnego wykończenia – hol wejściowy i części wspólne,

c) apartamenty – mieszkanie gwarantujące prestiż i wygodę o pow. co najmniej 90m² posiadające dodatkowe udogodnienia w postaci: ochrony budynku, monitoringu, garażu podziemnego, sauny, siłowni, nowatorskich rozwiązań teleinformatycznych, czujników ruchu i p. poz, itp.,

d) loft – mieszkanie o wysokim standardzie urządzone w dawnych pomieszczeniach przemysłowych, dopuszcza się również budowane od podstaw, które swoją formą nawiązują do stylu przemysłowego;

5) **funkcje produkcyjne** - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje produkcyjne uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko;

6) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;

7) **kondygnacja** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;

a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna- należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

8) **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

9) **linie zabudowy** :

a) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

b) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających teren** dotyczy wszystkich elementów budynku (balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych);

- c) **linia zabudowy obowiązująca** - maksymalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% długości elewacji budynku oraz określonych w ustaleniach planu budowlanego, a 20 % długości elewacji może być cofnięte włąb obszaru przeznaczonego pod zabudowę.
- 10) **pierzeja** – ciąg frontowych elewacji budynku lub budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu, jako pierzeję eksponowaną rozumie się pierzeję powstałą z elewacji frontowych budynków, w których zastosowano wysokiej jakości rozwiązania projektowe i materiały budowlane
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 13) **nośnik reklamowy** - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama na budynkach (wbudowana) - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Sztyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- c) sztyldy - należy przez to rozumieć element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności;
- 14) **obiekt budowlany jest to** :
- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury,
- d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 15) **typ zabudowy** - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;
- 16) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina, instalacji i elementów technicznych, nadbudówek nad dachami);
- 17) **zagospodarowanie tymczasowe** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 18) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 19) **miejsca postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane na terenie, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 20) **miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych** – miejsce spełniające wymogi określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zlokalizowane w pobliżu wejść do budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1) **MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

2) **MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2. Tereny zabudowy usługowej:

Utereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych w tym podziemne,
- salony samochodowe,
- małe hurtownie do 500 m² powierzchni użytkowej,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

1. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

1) **MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN i usługowe: U. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;

2) **U/MW tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** zawierające, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;

2. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej;

1) **P/U/H tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług i handlu:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych),
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

3. Tereny komunikacji: KD tereny ulic publicznych;

1) **KDD tereny ulic dojazdowych;**

2) **KDL tereny ulic lokalnych;**

3) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszo-jezdných, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**

4. Na terenach transportu drogowego: KD i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

5. **KK tereny kolejowe,**

6. Na terenach kolejowych dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, parking, małą gastronomię, usługi publiczne.

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. **Wyklucza się** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **powyżej 500m² w jednym lokalu**, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **w jednym lokalu przedziale 300m² – 500m² dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rady Gminy, obiekty handlowe w jednym lokalu o powierzchni sprzedaży do 300m² – dopuszcza się.**

4. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem. **Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu (np. wychodzące poza linie zabudowy) mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.**

5. **Zaleca się przeprowadzenie konkursu architektonicznego obejmującego swoim zasięgiem tereny: 10-KDD, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW, 17-U/MW, 14-KDD i 16-KDD.**

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą fragment układu ruralistycznego wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania zgodnie z przepisami odrębnymi

1) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:

a) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;

b) na terenie położonym w strefie ochrony konserwatorskiej zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;

c) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.

2) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych, położone poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem - budynek dworca kolejowego, ul. Piwna murowany z pocz. XX w.,

Ochronie podlega historyczna bryła, historyczny kształt dachu, historyczna forma architektoniczna, historyczna dyspozycja ścian, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), historyczna kolorystyka i historycznie stosowane materiały budowlane. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się adaptację i modernizację.

2. Obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia: w oznaczonych na rysunku planu obszarach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:

a) charakterystyczne usytuowanie budynków:

- nowe budynki powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu

b) układ zieleni:

- nowe nasadzenia zieleni miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego, nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu (w tym obiektów położonych poza planem).

§ 6. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 01a -KK; 01b-KK; 01c-KK; 01d-KK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : **01a; 01b; 01c; 01d.**

2. Powierzchnia terenu :

- 1) 01a - 0,22 ha;
- 2) 01b - 0,30 ha;
- 3) 01c - 0,29 ha;
- 4) 01d - 0,12 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : KS– tereny obsługi komunikacji.

4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** :

Istniejący budynek mieszkaniowy i zagospodarowanie mieszkaniowe na terenie 01a-KS.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach o powierzchni nie przekraczającej 2 m².
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, itp.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: .
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10m od linii rozgraniczającej ulicy Mirachowskiej dla terenu 01a (poza granicami planu),
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy Pivnej 20-KDL;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: .20%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 1;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: .0 m, maksymalna: 9 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne - dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Piwnej 20-KDL dla wszystkich terenów i z ulicy Mirachowskiej dla terenu 01a (poza granicami planu);
- 2) parkingi: dopuszcza się, w tym parkingi dla osób niepełnosprawnych i rowerów;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej ;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: .dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody** : ustala się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: .dopuszcza się ;
- 2) nośniki reklamowe: .dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: .dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: .dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się;

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** :

- 1) dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, parking, małą gastronomię, usługi publiczne., dworzec autobusowy, przystanek taxi;
- 2) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych wymóg realizacji co najmniej jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych** : nie ustala się.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02 - U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. **Numer terenu:** 02

2. Powierzchnia terenu: 0,16 ha.

3. Przeznaczenie terenu : U - teren usług z dopuszczeniem obiektów związanych z obsługą komunikacji, drobnych usług okołokomunikacyjnych, parking, świetlica, usługi handlu , kultury itp.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 12;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających terenu od strony ulicy Pivnej - 20-KDL;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 12m z zastrzeżeniem ust. 10 pkt.3;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 18° - 45°;
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - b) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Pivnej 20-KDL;
- 2) parkingi: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady określone w ust.6 pkt 2,3 oraz w ust. 7;

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek dworca kolejowego o zachowanych wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu – ochrona obiektu zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 ust.1, pkt. 2.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt. 2,3;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

1) dopuszcza się lokalizację dworca autobusowego,

2) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych wymóg realizacji co najmniej jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : nie ustala się.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03 – KK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu:03

2. Powierzchnia terenu : 0,50 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK – teren kolejowy.

4. Parametry i wyposażenie :

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu ;

2) przekrój: nie dotyczy;

3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy

4) wyposażenie minimalne: nie dotyczy.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

Poprzez istniejący układ komunikacyjny.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: zakaz lokalizacji;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: zakaz lokalizacji..

11. Stawka procentowa: nie dotyczy .

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu położona w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dopuszcza się budowę sieci.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04 – U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu: 04

2. Powierzchnia terenu : 0,89 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U - teren zabudowy usługowej

4. Funkcje wyłączone :

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

5) elementy małej architektury z zastosowaniem materiałów i kolorystyki głównych obiektów kubaturowych na terenie działki budowlanej objętej inwestycją.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających terenu od strony ulicy Piwnej - 20-KDL i ulicy Łosińskiego;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 4 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 12, maksymalna: 15m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa pierzejowa;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne lub dachy płaskie,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się możliwość wykonania podcienia w elewacjach od strony ulicy. Piwnej 20-KDL i Łosińskiego (poza granicami planu)
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - d) minimalna wielkość działki 0,89 ha,
 - e) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów z materiałów ceramicznych w kolorze naturalnym dachówki lub grafitowym, dopuszcza się dachy z wykorzystaniem materiałów nowoczesnych typu szkło, metal, itp;
 - f) elewacje z użyciem szlachetnych materiałów scharmonizowanych z kolorystyką dachów.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne z zastrzeżeniem pkt. 9 lit. d.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogową: z ulicy Piwnej 20-KDL dwa zjazdy i z ulicy Łosińskiego (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:

minimalnie: 1,5 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : nie ustala się.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 05 – MN/U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 05

2. Powierzchnia terenu : 0,10 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zawierający, ustalone w karcie terenu tereny mieszkaniowe MN i tereny usługowe U bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone :

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:

Budynek mieszkalny położony w strefie 50 m od cmentarza oraz zagospodarowanie mieszkaniowe na działce nr 1249/4 uznaje się za zgodne z planem.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów i reklam wbudowanych w miejscu prowadzenia działalności o powierzchni nie przekraczającej 1 m²;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalnie 0, maksymalna: 1,5;

- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, stropodachy,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogową: z ciągu pieszo-jezdnego 06-KX (ul. Nowe Osiedle) i ulicy Piwnej 20-KDL;
- 2) parkingi: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren położony w zespole obszaru o chronionej kompozycji oznaczonym na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust.2.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. 1 **4.Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** 15% .

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50m od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod kondygnację podziemną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu wykorzystania ich do celów gospodarczych.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 06 – KX ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 06

2. Powierzchnia terenu: 0,08 ha.

3. Przeznaczenie terenu : KX - teren ciągu pieszo-jezdnego.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10,

2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

4) intensywność zabudowy, nie dotyczy;

5) inne gabaryty obiektów: nie dotyczy;

6) formy zabudowy: nie dotyczy;

7) kształt dachu: nie dotyczy,

8) inne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu: od 7,10m do 9,20m;

b) jednoprzestrzenny przekrój bez wydzielania jezdni i chodnika.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z ulicy Piwnej -20-KDL i ulicy dojazdowej 07-KDD;

2) parkingi: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

teren położony w zespole obszaru o chronionej kompozycji oznaczonym na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust.2.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązują zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) mała architektura: .zakaz lokalizacji ;
- 2) nośniki reklamowe: .zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: .dopuszcza się;
- 5) zieleń: zakaz lokalizacji.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego. **14.Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

14. Stawka procentowa: nie dotyczy .

15. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50m od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się przebudowę sieci i budowę nowych sieci.

17. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Istniejące sieci kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna i energetyczna.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 07-KDD ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 07.

2. Powierzchnia terenu : 0,27 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KDD – teren ulicy dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 7,70m do 17,10m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, miejsca postojowe dla samochodów od strony cmentarza, chodnik, parking dla rowerów.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

Poprzez ulicę lokalną 09-KDL – ulica Łosińskiego i ciąg pieszo-jezdny 06-KX.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** szpaler zieleni wysokiej od strony linii rozgraniczającej cmentarza stanowiący tło jego ekspozycji od strony zachodniej.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy .

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się budowę sieci;
- 2) nawierzchnia ulicy z użyciem szlachetnych materiałów.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) Istniejąca linia energetyczna.,
- 2) Zalecana lokalizacja parkingu dla rowerów blisko wejścia na cmentarz.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 08 – U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. **Numer terenu :** 08

2. **Powierzchnia terenu :** 0,30 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U - teren zabudowy usługowej

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) mieszkania integralnie związane z prowadzona działalnością gospodarczą
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 3) usługi związane z branżą spożywczą i przechowywaniem produktów spożywczych.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3,

- 3) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 1 m²;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy 07-KDD,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne od północy w linii rozgraniczającej teren od strony ulicy 07-KDD,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy Łosińskiego 09-KDL;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 25%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalnie 0, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 6m, maksymalna: 9m;
- 6) inne gabaryty obiektów: rzut pojedynczego budynku nie więcej niż 125m²;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°,
 - c) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych, jednorodne dla wszystkich obiektów,
 - d) kalenice równoległe do obowiązującej linii zabudowy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Łosińskiego 09-KDL i ulicy dojazdowej 07-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 obiekt usługowy spełniające parametry (zgodne z warunkami technicznymi) miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

teren położony w zespole obszaru o chronionej kompozycji oznaczonym na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust.2.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:15% .**

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) teren położony w strefie 50 m od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod kondygnację podziemną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 3) dopuszcza się zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie ulicy dojazdowej 07-KDD.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

Zaleca się usługi związane z obsługą cmentarza (kwaciarnie, punkt przyjmowania klientów zakładów kamieniarskich, itp.).

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 09-KDL ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. **Numer terenu :** 09

2. **Powierzchnia terenu :** 0,32 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy :** KDL – teren ulicy lokalnej o historycznym przebiegu, odcinek ulicy Łosińskiego.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 10,8m do 18,2m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, chodniki, miejsca postojowe wzdłuż jezdni (jednostronnie).

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:**

Poprzez skrzyżowanie z ulicę lokalną 20-KDL – ulica Piwna i ciągiem pieszo-jezdnym 06-KX.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1;
- 2) nawierzchnia ulicy z użyciem szlachetnych materiałów.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :** stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie szyldy o powierzchni do 0,5 m²;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa : nie dotyczy .

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu położona w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dopuszcza się budowę i przebudowę sieci.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

istniejąca sieć energetyczna., wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

§ 15. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 10-KDD i 10a-KDD ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 10 i 10a.

2. Powierzchnia terenu :

- 1) 10 - 0,53 ha.;
- 2) 10a - 0,07 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KDD – teren ulicy dojazdowej – projektowanej .

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 10- zgodnie z rysunkiem planu minimum 20 m,
 - b) dla terenu 10a od 0m do 21m ;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dla terenu 10a - szerokość pasa przeznaczonego dla ruchu do 12m;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, chodniki, miejsca postojowe po obu stronach jezdni, parkingi dla rowerów.

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 09-KDL – ulica Łosińskiego i ulicami dojazdowymi 14-KDD i 16-KDD oraz ulicą Piwną 20-KDL poprzez fragment położony poza granicami planu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się wyłącznie o wysokiej jakości wykonania
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem ogródków gastronomicznych;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń:
 - a) obowiązkowa podkreślająca oś ulicy,
 - b) szpaler zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i północnej pierzei ulicy,
 - c) w pozostałych przestrzeniach poza jezdniami, parkingami i chodnikami zieleń kształtująca niewielkie wnętrza wypoczynkowe;
- 6) inne:
 - a) oświetlenie i iluminacja w dostosowaniu do projektowanej zabudowy na granicy z terenem ulicy,
 - b) ławki i fontanny,
 - c) posadzka chodników i jezdni – kostka brukowa lub kamienna.

11. Stawka procentowa : nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu położona w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci.
- 2) dopuszcza się budowę łączników powyżej skrajni drogowej pomiędzy terenami zabudowy po obu stronach ulicy
- 3) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego, przejazdów i przejść pod ulicą,
- 4) dopuszcza się jednorodnienny przekrój terenu ulicy bez różnicowania poziomów jezdni i chodników

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i energetyczna.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 11– U/MW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 11

2. Powierzchnia terenu : 0,89 ha.

3. Przeznaczenie terenu : U/MW - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW .

4. Funkcje wyłączone:

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe, odrębne, wolnostojące;
- 3) funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parterów obiektów,
- 4) funkcja mieszkaniowa w terenie położonym w strefie 50m od cmentarza określonej na rysunku planu
- 5) usługi związane z branżą spożywczą i przechowywaniem produktów spożywczych w terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza określonej na rysunku planu.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 17;
- 2) ustalona linia podziału wewnętrznego dzieląca teren na tereny oznaczone symbolami literowymi a i b;
- 3) pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy dojazdowej 10-KDD z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7;
- 6) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 7) dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków o ile są one elementem projektu budowlanego.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających terenu od strony ulicy Łosińskiego 09-KDL,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej projektowanej 10-KDD,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 14-KDD ;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 70%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy,
 - a) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", minimalna: 9, maksymalna: 12m ,
 - b) dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", maksymalna 9m,
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa tworząca pierzeję wzdłuż ulic;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, dachy płaskie,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,

- c) kalenice równoległe lub prostopadłe do granicy z ulicą 10a-KDD,
- d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
- e) dopuszcza się przejścia i przejazdy bramne,
- f) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek 3000 m²,
- g) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych,
- h) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne z zastrzeżeniem ust.7, pkt.9 lit.e.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy Łosińskiego 09-KDL
 - b) z ulicy dojazdowej 10-KDD,
 - c) z ulicy dojazdowej 14-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla całego terenu 11-U/MW;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1;
- 2) wprowadzenie pasa zieleni wielowarstwowej o szerokości oznaczonej na rysunku planu jako tła dla ekspozycji zabytkowego kościoła św. Marcina (poza granicami planu) od strony zachodniej.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody :**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) szpalery zieleni wysokiej w pasach pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren od strony ulicy Łosińskiego-09-KDL i ulicy 14-KDD.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu :** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : 10% .

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50 m od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego o nieokreślonym na rysunku planu przebiegu – kształtowanie zabudowy podkreślające jego przebieg z dopuszczeniem jego lokalizacji na różnych kondygnacjach.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) Zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;
- 2) zaleca się przeprowadzenie konkursu architektonicznego obejmującego projektowaną zabudowę

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12 – U/MW ZMIANY Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Wsi Sierakowice

1. **Numer terenu** : 12.

2. **Powierzchnia terenu** : 1,05 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U/MW - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW.

4. **Funkcje wyłączone** :

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe, odrębne, wolnostojące,
- 3) funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parterów obiektów,
- 4) funkcja mieszkaniowa w terenie położonym w strefie 50m od cmentarza określonej na rysunku planu
- 5) usługi związane z branżą spożywczą i przechowywaniem produktów spożywczych w terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza określonej na rysunku planu.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 17;
- 2) pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy dojazdowej 10-KDD z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6;
- 5) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 6) dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków o ile są one elementem projektu budowlanego.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających terenu od strony ulicy Łosińskiego 09-KDL,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej projektowanej 10-KDD;
 - c) maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu na przedłużeniu ulicy 14-KDD,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9 m, maksymalna: 12 m z zastrzeżeniem ust. 17, pkt 4;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa tworząca pierzeję wzdłuż ulic;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, dachy płaskie;
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) kalenice równoległe lub prostopadłe do granicy z ulicą 10a-KDD,
 - d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - e) dopuszcza się przejścia i przejazdy bramne,
 - f) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek – 3000m².
 - g) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych,
 - h) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne z zastrzeżeniem ust.7 pkt. 9 lit. e.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy Łosińskiego 09-KDL
 - b) z ulicy dojazdowej 10-KDD i 10a-KDD,
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla całego terenu 12-U/MW;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) szpaler zieleni wysokiej w pasie pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren od strony ulicy Łosińskiego-09-KDL .

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50 m od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;

2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego o nieokreślonym na rysunku planu przebiegu – kształtowanie zabudowy podkreślające jego przebieg z dopuszczeniem jego lokalizacji na różnych kondygnacjach;

4) dopuszcza się dominantę kompozycyjną podkreślającą przedłużenie ulicy 14-KDD o maksymalnej powierzchni rzutu 300 m² i maksymalnej wysokości 15 m.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1) Zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;

2) zaleca się przeprowadzenie konkursu architektonicznego obejmującego projektowaną zabudowę.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 13 – P/U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 13

2. Powierzchnia terenu : 2,60 ha.

3. Przeznaczenie terenu: P/U/H - teren zabudowy produkcyjno-usługowo-handlowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny produkcyjne: P i usługowe U bez ustalania proporcji między nimi.

4. Funkcje wyłączone:

1) nowe hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,

2) garaże boksowe,

3) usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust.11 pkt. 2,

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 17
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności o powierzchni nie przekraczającej 4 m²,
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających terenu od strony ulicy Piwnej 20-KDL,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 8m od linii rozgraniczającej ulicy Łosińskiego 09-KDL,
 - c) maksymalne nie przekraczalne zgodnie z rysunkiem planu na przedłużeniu ulicy 14-KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy,
 - a) dla budynków: minimalna: 6, maksymalna: 12 m,
 - b) dla budynków technicznych i technologicznych : dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy Piwnej 20-KDL
 - b) z ulicy Łosińskiego 09-KDL,
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla funkcji produkcyjnej – minimalnie: 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej w obiektach produkcyjnych,
 - b) dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) minimum 1% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla całego terenu 13-P/U/H;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowe do kanalizacji sanitarnej,
 - b) poprodukcyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) stosuje się zasady ogólne;
- 2) możliwość lokalizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa : 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne przy lokalizacji funkcji usługowej;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji magazynowej obiektów.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

zaleca się nasadzenie pasa zieleni wielowarstwowej wzdłuż granicy z terenem 12-U/MW.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 14-KDD ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 14

2. Powierzchnia terenu: 0,06 ha

3. Klasa i nazwa ulicy : KDD – teren ulicy dojazdowej

4. Parametry i wyposażenie :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0m do 19,3m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, chodniki;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 10-KDD.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się .

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie szyldy o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa : nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci;
- 2) nawierzchnia ulicy z użyciem szlachetnych materiałów.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : nie ustala się.

§ 20. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 15– U/MW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu: 15

2. Powierzchnia terenu : 0,42 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U/MW - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW

4. Funkcje wyłączone:

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe,
- 3) funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parterów obiektów.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 17
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²;
- 4) dopuszcza się reklamy na elewacjach budynków o ile są one elementem projektu budowlanego.

- 5) pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy dojazdowej 10-KDD z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 6) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej projektowanej 10-KDD,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 14-KDD,
 - c) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy 16-KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9, maksymalna: 12m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa tworząca pierzeję wzdłuż ulic;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, dachy płaskie,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) kalenice równoległe lub prostopadłe do granicy z ulicą 10a-KDD,
 - d) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - e) dopuszcza się przejścia i przejazdy bramne,
 - f) minimalna wielkość działki budowlanej objętej inwestycją – 0,42 ha,
 - g) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych,
 - h) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne z zastrzeżeniem ust. 7 pkt. 9 lit e.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy dojazdowej 10-KDD,
 - b) z ulicy dojazdowej 14-KDD,
 - c) z ulicy dojazdowej 16-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla całego terenu 15-U/MW;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) szpaler zieleni wysokiej w pasie pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren od strony ulicy 14-KDD.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego o nieokreślonym na rysunku planu przebiegu – kształtowanie zabudowy podkreślające jego przebieg z dopuszczeniem jego lokalizacji na różnych kondygnacjach.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) Zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;
- 2) zaleca się przeprowadzenie konkursu architektonicznego obejmującego projektowaną zabudowę

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 16-KDD ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu: 16

2. Powierzchnia terenu : 0,07 ha

3. Klasa i nazwa ulicy: KDD – teren ulicy dojazdowej

4. Parametry i wyposażenie :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,5m do 19,7m;

- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, chodniki;

5. Powiązania z układem zewnętrznym:

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 10-KDD.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się wyłącznie szyldy o powierzchni do 0,5 m²;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa : nie dotyczy .

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci;
- 2) nawierzchnia ulicy z użyciem szlachetnych materiałów.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 17– U/MW ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 17

2. Powierzchnia terenu : 0,55 ha.

3. Przeznaczenie terenu : U/MW - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej zawierający, ustalone w karcie terenu tereny usługowe: U i mieszkaniowe MW

4. Funkcje wyłączone:

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe,
- 3) funkcja mieszkaniowa w kondygnacjach parterów obiektów.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 17
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²,
- 4) pierzeja eksponowana wzdłuż ulicy dojazdowej 10-KDD z zastosowaniem wysokiej jakości rozwiązań projektowych i materiałów budowlanych;
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej projektowanej 10-KDD,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 16-KDD;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9 m, maksymalna: 12m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa tworząca pierzeję wzdłuż ulic;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, stropodachy,
- 9) inne:
 - a) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - d) dopuszcza się przejścia i przejazdy bramne,
 - e) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy dojazdowej 10-KDD,
 - b) z ulicy dojazdowej 16-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla całego terenu 17-U/MW;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego oraz w zespole obszaru o chronionej kompozycji oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1. i 2;
- 2) szpaler zieleni wysokiej wzdłuż południowej granicy jako tło ekspozycji od strony południa dla zabytkowego kościoła poewangelickiego (poza granicami planu).

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie ustala się.

15. Stawka procentowa : 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) Zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;
- 2) zaleca się przeprowadzenie konkursu architektonicznego obejmującego projektowaną i istniejącą zabudowę

§ 23. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 18 – U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 18

2. Powierzchnia terenu : 0,41 ha.

3. Przeznaczenie terenu : U - teren zabudowy usługowej.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,
- 2) garaże boksowe,

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem :

istniejąca zabudowa i zagospodarowanie mieszkaniowe na terenie działki nr 363/18.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9, 10, 17,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) dopuszcza się na budynkach i ogrodzeniach posesji lokalizację szyldów w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 0,5 m²,
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej ulicy Kartuskiej (poza granicami planu);
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 60%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 3 z zastrzeżeniem ust.17, pkt.1 i 2;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 9 m, maksymalna: 12m z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, stropodachy,
- 9) inne:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - c) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp. z wykluczeniem paneli elewacyjnych, pokryć dachowych z blach trapezowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : dowolne.**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) z ulicy dojazdowej 16-KDD,
 - b) z ulicy Kartuskiej (ulica zbiorcza) – poza granicami planu;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: minimalnie:
 - a) 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług w tym co najmniej 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla całego terenu 18-U,
 - b) dla istniejącej funkcji mieszkaniowej – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do publicznego układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego oraz w zespole obszaru o chronionej kompozycji oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1. i 2;

2) szpaler zieleni wysokiej wzdłuż wschodniej granicy jako tło ekspozycji od strony wschodniej dla zabytkowego kościoła poewangelickiego (poza granicami planu).

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 10% .

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;

2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne (w budynkach o innym niż parking przeznaczeniu podstawowym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

3) dopuszcza się maksymalną wysokość 15m dla budynków z dachami stromymi położonych bezpośrednio przy ulicy Kartuskiej (poza granicami planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

istniejąca stacja transformatorowa na działce nr 363/13.

§ 24. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 19 – U ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 19

2. Powierzchnia terenu: 0,71 ha.

3. Przeznaczenie terenu : U - teren zabudowy usługowej – usługi handlu – targowisko wiejskie, plac zebrań mieszkańców, tymczasowe zaplecze parkingowe dla ościennych terenów usługowych (w tym poza granicami planu)

4. Funkcje wyłączone:

1) hurtownie o powierzchni powyżej 500m²,

2) garaże boksowe,

3) usługi związane z branżą spożywczą (poza czasowym pobytem i działalnością związaną z funkcjonowaniem targowiska) i przechowywaniem produktów spożywczych w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem : nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) stosuje się zasady określone w ust. 7, 9;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także lokalizacji wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację jednego masztu przeznaczonego na flagi reklamowe – maksymalna wysokość masztu 5m, maksymalna powierzchnia flagi 2 m²;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m, wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy Piwnej 20-KDL,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu kolejowego 03-KK;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie nie ustala się, maksymalnie 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0, 3;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 0 m, maksymalna: 9 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe symetryczne, stropodachy,
- 9) inne:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Piwnej 20-KDL;
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m² powierzchni użytkowej usług w budynkach w tym minimum 3% miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego.;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych : nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu** : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**: nie ustala się.

15. **Stawka procentowa** : nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**: nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**:

Istniejąca sieć energetyczna.

§ 25. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 20-KDL ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. **Numer terenu**: 20

2. **Powierzchnia terenu** : 0,32 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy**: KDL – teren ulicy lokalnej, ulica Piwna.

4. **Parametry i wyposażenie**:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 9,4m do 23,5m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 4) wyposażenie minimalne: ścieżka rowerowa, chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym**:

poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (poza granicami planu, ulicą Łosińskiego - lokalną 09-KDL , z ulicą Mirachowską.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody**: wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji** : nie ustala się .

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu**: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa**: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

istniejąca sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

§ 26. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 21-KDL ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

1. Numer terenu : 21

2. Powierzchnia terenu: 0,013 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy : KDL – teren ulicy lokalnej, ulica Mirachowska - fragment.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy;
- 2) przekrój: nie dotyczy;
- 3) dostępność do terenów przyległych: nie dotyczy;
- 4) wyposażenie minimalne: nie dotyczy.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: nie dotyczy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: stosuje się zasady ogólne.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się .

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zagospodarowania tymczasowego .

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) mała architektura: nie dotyczy;
- 2) nośniki reklamowe: nie dotyczy;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: zakaz lokalizacji.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w otulinie kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dopuszcza się budowę i przebudowę sieci.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

istniejąca sieć kanalizacji deszczowej.

§ 27. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

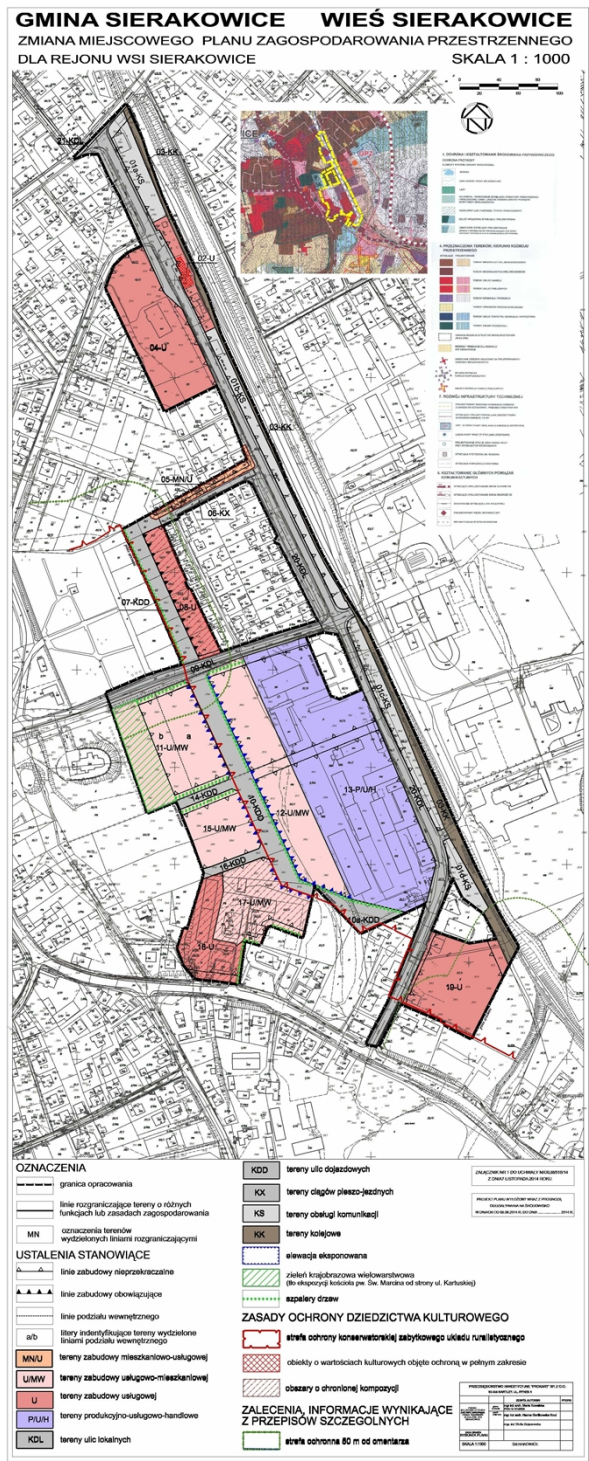
§ 28. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 448)

§ 29. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kuczkowski

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/518/14
Rady Gminy Sierakowicez dnia 7 listopada
2014 r.w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr
XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia
2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennegorejonu wsi
Sierakowice**



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/518/14
Rady Gminy Sierakowicez dnia 7 listopada
2014 r.w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr
XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia
2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennegorejonu wsi
Sierakowice**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Uwag nie zgłoszono.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/518/14
Rady Gminy Sierakowicez dnia 7 listopada
2014 r.w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr
XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia
2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennegorejonu wsi
Sierakowice**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t. j. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. t. j. z 2013 r., poz. 885 z późn.zm.) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.).

§ 2. Zasady realizacji inwestycji:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy,

- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

2. Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kuczkowski