



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 marca 2013 r.

Poz. 1596

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkaniowego za 2012 rok
położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)****	-	9,50	5,08	-	3,88	-	3,69	-	7,03
		2)-	-	11,72	34,49	-	28,85	-	14,82	-	8,90
	B	-	-	7,50	3,88	3,85	-	-	6,43	-	-
		-	-	13,46	17,42	3,96	-	-	7,03	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	9,50	6,15	-	4,00	-	3,95	-	7,03
		-	-	10,00	28,44	-	7,69	-	14,46	-	8,90
	B	-	-	6,00	10,00	3,85	3,85	-	6,43	-	-
		-	-	18,91	12,00	3,85	4,00	-	7,03	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	5,58	-	7,76	-	3,95	-	7,03
		-	-	-	21,23	-	7,76	-	15,98	-	8,90
	B	-	-	6,31	8,15	-	-	-	3,93	-	-
		-	-	15,25	11,00	-	-	-	7,03	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	6,00	-	-	-	3,92	-	7,03
		-	-	-	20,80	-	-	-	8,82	-	8,90
	B	-	-	-	9,50	-	-	-	6,43	-	-
		-	-	-	9,50	-	-	-	7,03	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie

dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych Od 01 stycznia 2008 roku na podstawie

znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz fakultatywnie na stronie internetowej urzędu gminy. Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 9 rządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I półrocza 2012 roku. **Objaśnienie tabeli A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej) *** - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok

położonych na obszarze Miasta Gdyni.

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)****	-	9,50	5,15	-	3,87	-	3,93	-	7,66
		2)-	-	11,72	34,49	-	28,86	-	14,45	-	9,70
	B	-	-	7,50	3,88	-	3,85	-	3,54	-	-
		-	-	17,42	10,21	-	3,96	-	7,66	-	-
	C	-	-		-	-	-	-	-	-	-
		-	-		-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	8,50	6,15	-	3,99	-	3,95	-	7,66
		-	-	10,00	28,44	-	7,80	-	19,74	-	9,70
	B	-	-	6,00	9,00	-	3,87	-	3,93	-	-
		-	-	18,91	12,00	-	4,00	-	7,66	-	-
	C	-	-		-	-	-	-	-	-	-
		-	-		-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	5,58	-	-	-	3,95	-	7,66
		-	-		21,23	-	-	-	21,14	-	9,70
	B	-	-	6,31	8,15	-	12,45	-	7,06	-	-
		-	-	15,25	11,00	-		-	7,66	-	-

	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	6,00	-	-	-	3,92	-	7,66
		-	-	-	20,80	-	-	-	9,60	-	9,70
	B	-	-	-	-	-	-	-	7,06	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	7,66	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie

dot. sporządzania zestawienia czynszów niepublicznych Od 01 stycznia 2008 roku na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4a) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 186a), właściciele domów mieszkalnych oraz zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dot. stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, a gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz fakultatywnie na stronie internetowej urzędu gminy. Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 10 rządców nieruchomości wg wzoru załącznika Nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres II półrocza 2012 roku. **Objaśnienie tabeli** A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wiceprezydent Gdyni

Michał Guć