



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 stycznia 2013 r.

Poz. 127

ZARZĄDZENIE NR 162/2012 BURMISTRZA MIASTA WŁADYSŁAWOWA

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i lokali użytkowych oraz za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Władysławowa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.) **Burmistrz Miasta Władysławowa zarządza:**

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i najem lokali użytkowych, będących własnością Gminy Władysławowa, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się strefy - śródmiejską i pośrednią, zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu dzierżawnego różnicuje się w zależności od położenia w określonej strefie.

§ 2. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Władysławowa, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

§ 4. Stawki wyszczególnione w załącznikach nr 1 i 3 obowiązują w 2013 r.

§ 5. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Burmistrz Miasta
Władysławowa

Grażyna Cern

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 162/2012
Burmistrza Miasta Władysławowa
z dnia 10 grudnia 2012 r.

Stawki czynszu za dzierżawę, najem nierolnych gruntów i lokali użytkowych na 2013 rok

I. stawki w zł (netto) za m² /miesięczne		
Lp	Sposób wykorzystania	
1.	Działalność handlowo – usługowo- gastronomiczna całoroczna	
	a) strefa śródmiejska	12,00
	- wystawka stolików za 1m ²	11,00
	b) strefa pośrednia	10,00
	- wystawka stolików za 1m ²	9,00
2.	Działalność handlowo-usługowo-gastronomiczna tymczasowa sezonowa obowiązująca w miesiącach V,VI,IX	
	strefa śródmiejska	24,00
	wystawka stolików za 1m ²	22,00
	strefa pośrednia	17,00
	wystawka stolików za 1m ²	16,00
	w miesiącach VII, VIII	
	strefa śródmiejska	125,00
	wystawka stolików za 1m ²	110,00
	strefa pośrednia	75,00
	wystawka stolików za 1m ²	65,00
	w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII stawki całoroczne	
	strefa śródmiejska	12,00
	wystawka stolików za 1m ²	11,00
	strefa pośrednia	10,00
	- wystawka stolików za 1m ²	9,00
3.	Dojście do punktów handlowo – usługowo – gastronomicznych w miesiącach V, VI, IX	
	strefa śródmiejska	35,00
	strefa pośrednia	18,00
	w miesiącach VII, VIII	
	strefa śródmiejska	105,00
	strefa pośrednia	75,00
	w miesiącach I,II,III,IV,X,XI,XII stawki całoroczne	
	strefa śródmiejska	7,00
	strefa pośrednia	5,00
	oraz dojście do stałych punktów handlowo – usługowo – gastronomicznych użytkowanych przez cały rok	
	d) strefa śródmiejska	7,00
	e) strefa pośrednia	5,00
4.	Tereny pod imprezy widowiskowo – rozrywkowe	
	a) do 100 m ²	25,00
	b) powyżej 100 m ²	20,00
5.	Tereny składowe	5,00

6.	Tereny pod toalety	5,00
7.	Tereny pod garaże	4,50
8.	Tereny pod zieleńce, drobne uprawy warzyw i kwiatów (bez trwałego ogrodzenia)	0,70
9.	Tereny pod boiska i place zabaw (oprócz ogólnodostępnych)	3,00
10.	Lokale użytkowe (nie dotyczy pomieszczeń Urzędu Miejskiego)	24,00
11.	Oplata za ustawienie reklamy (powierzchnia reklamy)	65,00
12.	Tereny pod parkingi a) od 15. VI do 15.IX b) pozostała część roku	3,50 2,00
13.	Oplaty dla organizacji i jednostek non - profit (za m ²)	16,00
14.	Tereny pod bankomaty (za m ²)	300,00
II. stawki roczne w zł (netto)		
15.	Oplaty na cele oświatowe a) za grunt (rocznie)	3,50
	b) za budynek (rocznie)	2,50
16.	Tereny rekreacyjno – sportowo- rozrywkowe (<i>stawka za ha/rocznie</i>)	5.300,00
17.	Cele statutowe (niezarobkowe) gminnych Jednostek Organizacyjnych (rocznie)	160,00
III. stawki dzienne w zł (netto)		
18.	Działalność artystyczna (nie dotyczy tatuaży) (do 3m ² dec. B.M.) - opłata za 1 dzień - za każdy kolejny m ²	30,00 15,00
19.	Działalność rozrywkowa (do 5 m ² dec. B.M.) - opłata za 1 dzień - za każdy kolejny m ²	70,00 100,00
20.	Działalność promocyjna - opłata za 1 dzień za 1m ²	150,00
21.	Działalność okolicznościowa / opłata za 1 dzień	100,00
22.	Działalność typu Tatuaże (do 2m ² dec. B.M.) - opłata za 1 dzień - za każdy kolejny m ² /dzień	50,00 15,00

- Dodatkową opłatę stanowi kaucja tytułem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu, która podlega zwrotowi, po zakończeniu działalności i uprzątnięciu terenu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 162/2012
Burmistrza Miasta Władysławowa
z dnia 10 grudnia 2012 r.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY :

1. STREFA SRÓDMIEJSKA

Miejscowość Władysławowo:

- *obejmuje obszar dzielnic:*

Hallerowo, Śródmieście, a ponadto obszar wzdłuż ulicy Żeromskiego, począwszy od ulicy Błękitnej Armii do ulicy Drogowców

Miejscowość Jastrzębia Góra :

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Rozewska od ulicy Klifowej do ulicy Królewskiej, Droga Rybacka, Promenada Światowida, Pucka od ulicy Żarnowcowej, Królewska, Kaszubska, Słowackiego.

Miejscowość Karwia :

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Wojska Polskiego, Kopernika.

Miejscowość Chłapowo :

- *obejmuje obszar położony przy ulicach:*

Władysławowskiej, Zielonej.

2. STREFA POŚREDNIA

Władysławowo – wzdłuż ulicy Żeromskiego, począwszy od przejazdu kolejowego do ulicy Błękitnej Armii oraz pozostała część miasta

Jastrzębia Góra – pozostała część miasta

Chałupy

Chłapowo – pozostała część miasta

Tupadły

Ostrowo

Karwia – pozostała część miasta

Rozewie

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 162/2012
Burmistrza Miasta Władysławowa
z dnia 10 grudnia 2012 r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych na rok 2013 (stawka za 1ha/ rocznie)

Lp	Sposób wykorzystania	Wysokość stawki
1	rola III	120,00
2	rola IV	75,00
3	rola V	60,00
4	rola VI	55,00
6	łąki	55,00
7	pastwiska	41,00