



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 lutego 2013 r.

Poz. 785

ZARZĄDZENIE NR 1958/12 PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 20 grudnia 2012 r.

zmieniające Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

Na podstawie art.8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266, zm. z 2006 r.: Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833 zm. z 2007 r.: Nr 128 poz. 902; Nr 173 poz. 1218, zm. z 2010 r.: Nr 3 poz. 13, zm z 2011r.:Nr 224, poz. 1342) w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. z 2010 r.: Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043; Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323 zm. z 2011 r.: Nr 64 poz.341;Nr 106 poz.622;Nr 115 poz.673; Nr 129 poz.732; Nr 130 poz.762; Nr 135 poz.789;Nr 163,poz.981;Nr 187,poz.1110;Nr 224,poz.1337 zm. z 2012 r.: nr 908), w związku z Uchwałą Nr XLII/1215/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gdańska na lata 2009 – 2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2010 r. Nr 9 poz. 163, zm. z 2010 r.: Nr 94 poz. 1818, zm. z 2011 r.: Nr 47, poz. 1094; Nr 76 poz.1602; Nr 127 poz.2519

zarządza się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 380/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2011r.

w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska, zmienionego Zarządzeniem Nr 455/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2011r., Zarządzeniem Nr 1463/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 października 2011r. oraz Zarządzeniem 1383/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2012 r. otrzymuje nową treść w brzmieniu załącznika do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

z up. Maciej Lisicki
Zastępca Prezydenta Miasta
Gdańska

Załącznik do Zarządzenia Nr 1958/12
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 20 grudnia 2012 r.

**Wniosek o obniżkę dochodową czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska.**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1958/12 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2012r.

**WNIOSEK
O OBNIŻKĘ DOCHODOWĄ CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA GDAŃSKA**

1. Wnioskodawca
(Nazwisko i imię najemcy lokalu mieszkalnego)
2. Adres zamieszkania
3. Liczba osób w gospodarstwie domowym
4. PESEL Numer ewidencyjny lokalu.....
5. Posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego *
- TAK NIE
6. Zawarłem porozumienie z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku /otrzymałem Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności *
- TAK NIE
7. Realizuję porozumienie zawarte z Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku /Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności *
- TAK NIE
8. Pod wskazanym adresem prowadzona jest faktyczna działalność gospodarcza*
- TAK NIE
9. Do wniosku dołączam deklaracje o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.
10. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składnych w celu uzyskania obniżki dochodowej do czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz 926 ze zm.)
11. Pod wskazanym adresem zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych*
- TAK NIE
12. Pod wskazanym adresem znajduje się pracownia służąca twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki*
- TAK NIE

* zaznaczyć właściwy kwadrat

Uwaga:

Wyjaśnienie znajduje się na str. 4 w części „Informacja”

.....
(podpis najemcy lokalu)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca

data urodzenia:

2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

9. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

10. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

11. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

12. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa

..... data urodzenia

I n f o r m a c j a

1. Obniżka dochodowa udzielana jest na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańsk oraz osób używających te lokale bez tytułu prawnego.
2. Obniżka dochodowa dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela takich jak: opłata za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór ścieków, odbiór opadów i nieczystości ciekłych.
3. Obniżka dochodowa nie przysługuje najemcom i osobom używającym lokali bez tytułu prawnego, którzy zamieszkują w lokalach:
 - socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych,
 - podnajętych lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Gminy Miasta Gdańska w całości,
 - w których prowadzona jest działalność gospodarcza
 - w których powierzchnia użytkowa przekracza o 30% powierzchnię o którym mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych tj.:

a) 45,50 m ² – dla 1 osoby	g) 97,50 m ² – dla 7 osób
b) 52,00 m ² – dla 2 osób	h) 104,00 m ² – dla 8, a w razie zamieszkiwania
c) 58,50 m ² – dla 3 osób	w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla
d) 71,50 m ² – dla 4 osób	każdej kolejnej osoby powiększa się powierzchnię
e) 84,50 m ² – dla 5 osób	użytkową lokalu o 5m ²
f) 91,00 m ² – dla 6 osób	

4. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych podstawą ustalenia wysokości osiągniętych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku, w następujący sposób:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka
do 125%	do 85%	60%
powyżej 125% do 150%	powyżej 85% do 100%	40%
powyżej 150% do 200%	powyżej 100% do 150%	20%

Wysokość obniżki dochodowej uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy oraz osoby używającej lokal bez tytułu prawnego, wyliczonych na podstawie najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

5. Dokumenty poświadczające wysokość osiągniętych dochodów składa się zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.
6. W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:
 - wynajmujący może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
 - wynajmujący może wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Gdańsku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
 - wnioskodawca może złożyć zeznanie o wysokości osiąganego dochodu w roku podatkowym (PIT).
7. Obniżki dochodowe przyznawane są łącznie z obniżkami uwzględniającymi wartość użytkową lokali.
8. Łączna suma obniżek uwzględniających wartość użytkową lokali i dochodowych nie może być wyższa niż 60% jednolitej stawki bazowej.
9. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy z możliwością wydłużenia tego okresu w przypadku utrzymania się niskiego dochodu w gospodarstwie domowym najemcy, potwierdzonego wnioskiem i deklaracją o dochodach.
10. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki dochodowej, wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
11. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
12. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie, a jeżeli zostało ono wydane **przed 23 listopada 2004 r.** – to orzeczenie lub orzeczenie lekarza orzecznika ZUS, do których należy dołączyć zaświadczenie lekarskie potwierdzające prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub opinię biegłego. Kserokopie w/w dokumentów należy dołączyć do wniosku o obniżkę dochodową.