



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

Poz. 4650

UCHWAŁA NR XXXIV/403/2013 RADY GMINY LUZINO

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)²⁾ oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/187/2012 Rady Gminy Luzino z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i nr 259, gmina Luzino

**Rada Gminy Luzino
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XVI/172/2012 z dnia 15 marca 2012 r., i zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXIX/368/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino, po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino.** zwaną dalej „planem”, której granice zostały określone na rysunku stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 3,

2. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

¹⁾Dalsze zm. Dz. U. z 2013r., poz. 645

²⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz.405

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy usługowo – produkcyjnej, infrastruktury oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **U/P** - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej,
- 2) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych (droga dojazdowa)

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **kondygnacja** – kondygnacja nadziemna;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego,
- 8) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi),
- 9) **drodze wewnętrznej** – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną,
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą,
- 12) **procencie zabudowy działki** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 13) **skrót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- 14) **zalecenie** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem,
- 15) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie budynku (z wyłączeniem tarasów i balkonów) do powierzchni działki.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren planu, położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 3) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 4) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5) Zaleca się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie dotyczy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol U/P) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej.
- 2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.
- 2) **Odprowadzenie ścieków:** poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych w miejscach, gdzie brak jest technicznych możliwości podłączenia do sieci, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych:**
 - a) z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów).
- 6) **Zaopatrzenie w energię ciepłą:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych** na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji

obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów).
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) **KDD** – tereny dróg publicznych (drogi dojazdowe),
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 2m.p./5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - b) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej).

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. 1 -U/P
2. Przeznaczenie: **Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.**
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – max. 15,0m,
 - b) dla innych obiektów budowlanych – max. 20,0m.
 - 2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 11,0m od linii rozgraniczających dróg.
 - 5) Forma zabudowy: wolno stojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych.
 - 7) Geometria dachu: nie ustala się.
 - 8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
 - 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
 - 10) Intensywność zabudowy: min 0, max 1.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min.3000 m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej, poprzez teren 3-ZI.
- 2) Parkingi: jak w § 9 ust.3 uchwały.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- 3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust.1 uchwały.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

11. Stawka procentowa: 30%.

1. **2-U/P**

2. Przeznaczenie: **Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dopuszcza się wydobycie kruszywa do czasu określonego w koncesji.**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – max. 15,0m.
- 2) Procent zabudowy działki : max. 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30% .
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 11,0m od linii rozgraniczających dróg,
- 5) Forma zabudowy : wolno stojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych.
- 7) Geometria dachu : nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
- 9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
- 10) Intensywność zabudowy: min 0, max 1.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min.3000 m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

6. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej, poprzez teren 3-ZI
- 2) Parkingi: jak w § 9 ust.3 uchwały.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- 3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust.1 uchwały.

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

11. Stawka procentowa: 30%.

1. 3-ZI

2. Przeznaczenie: **Tereny zieleni izolacyjnej**

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) szerokość strefy minimalnej 6 m oraz jak na rysunku planu,
- 3) teren należy obsadzić zielenią wysoką (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia uciążliwości.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dostępność drogowa: z terenów przyległych.
- 2) Parkingi: nie dotyczy.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w formie przejazdów do terenów produkcyjnych o minimalnej szerokości 6,0m.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Zaleca się lokalizować na terenie zieleni rodzimą.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust.1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%.

1. 4-KDD, 5-KDD

2. Klasa drogi: **Tereny dróg publicznych (poszerzenie dróg dojazdowych)**

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

- 2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
- 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Mała architektura: nie ustala się.
 - 2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 uchwały.
 - 3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%.

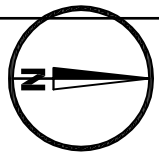
Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela



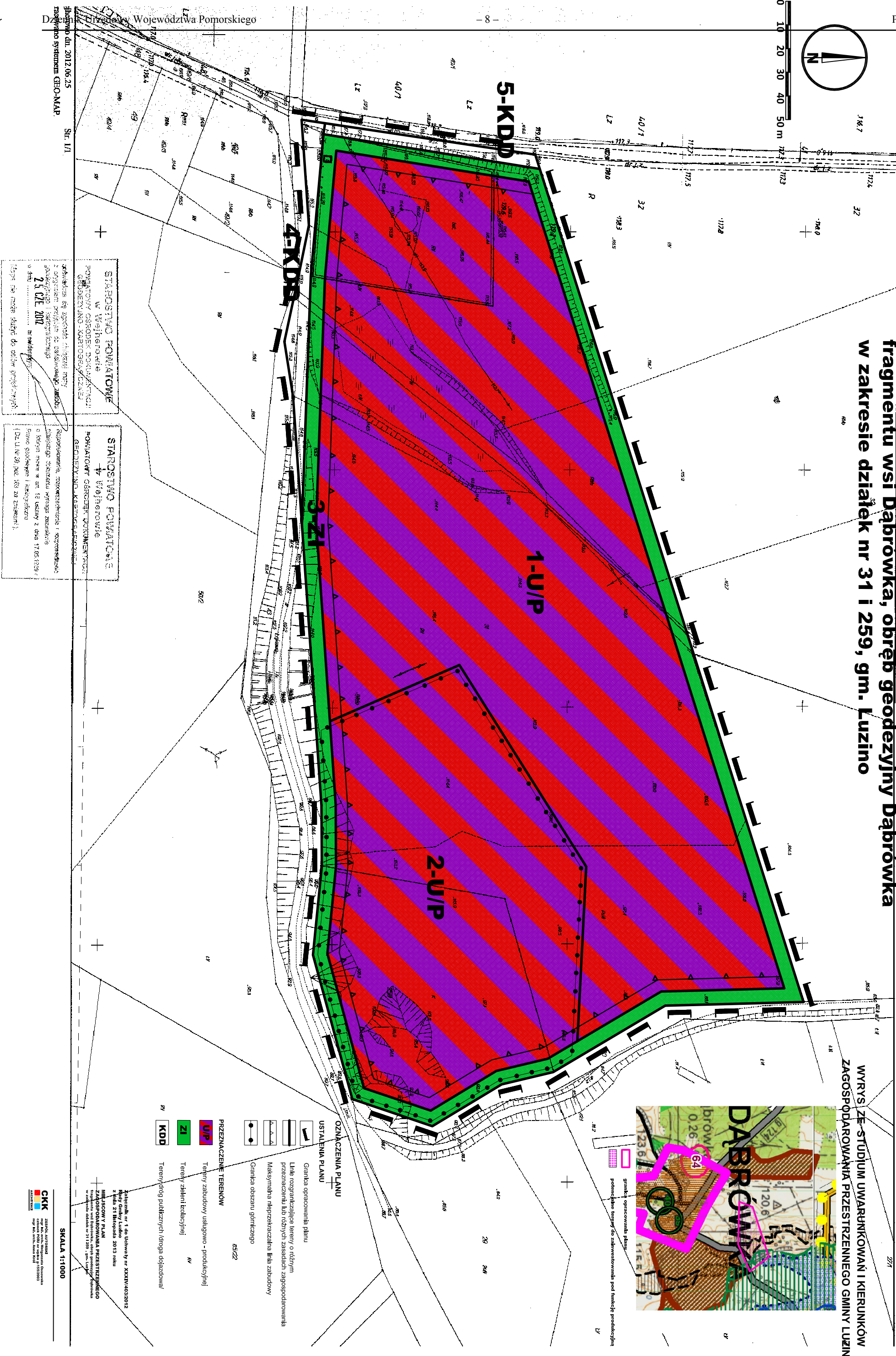
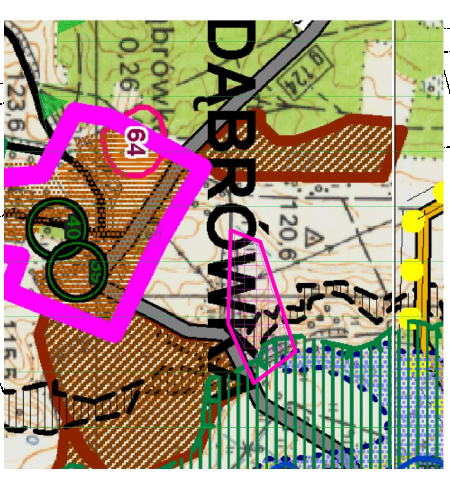
0 10 20 30 40 50 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka

w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



- OZNACZENIA PLANU**
- Granica opracowania planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granica obszaru gminnego
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UP Tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
 - Z1 Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - KDD Tereny dróg publicznych / drogi dojazdowej

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Wzrost: 1,80 m
 Data: 2012.06.25
 Str. 1/1

SKALA 1:1000

CKK
 ZESPÓŁ AUTORSKI
 mgr inż. Andrzej Cichowski
 mgr inż. Andrzej Cichowski
 mgr inż. Andrzej Cichowski
 mgr inż. Andrzej Cichowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/403/2013

Rady Gminy Luzino

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/403/2013

Rady Gminy Luzino

z dnia 21 listopada 2013 r.

**W sprawie: Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka, obręb geodezyjny Dąbrówka w zakresie działek nr 31 i 259, gm. Luzino.
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2012,poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Gminy w Luzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5. ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu jako drogi publiczne, należące do zadań własnych gminy, przewiduje się realizację poszerzenia dróg klasy D - dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu jako 4-KDD i 5-KDD.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.