



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 4628

### UCHWAŁA NR 288/G313/P/13 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU

z dnia 12 grudnia 2013 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

– Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr 0007.51.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie podatku od nieruchomości

orzeka nieważność § 2 ust.1 badanej uchwały.

#### UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2013r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwała Nr 0007.51.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie podatku od nieruchomości, zaś w dniu 12 grudnia 2013r. była przedmiotem badania tut. Kolegium.

W wyniku analizy treści badanej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Miejska w Czarnem w § 2 ust. 1 postanowiła, iż zwalnia się z podatku od nieruchomości: „W całości budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych, gdy jedynym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.”.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uznało, że treść § 2 ust. 1 badanej uchwały Rady Miejskiej w Czarnem jest obarczona wadą o charakterze istotnego naruszenia prawa, polegającą na przekroczeniu uprawnień rady gminy, wynikających z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważniających organ stanowiący do wprowadzenia zwolnień jedynie o charakterze przedmiotowym, a nie o charakterze podmiotowym czy przedmiotowo - podmiotowym.

W ocenie Kolegium tutejszej Izby ustalone przez Radę Miejską w Czarnem w § 2 ust. 1 badanej uchwały zwolnienie ma charakter przedmiotowo - podmiotowy, jako że treść cytowanego wyżej zapisu uchwały wskazuje na ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości do podatników utrzymujących się z renty lub emerytury, a zatem zwolnienie ogranicza się do wąskiej grupy osób.

Tymczasem przywołany przepis ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia radę gminy jedynie do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych, a wskazanie kręgu osób przesądza o nadaniu zwolnieniu charakteru przedmiotowo - podmiotowego.

Podobne stanowisko w przedmiotowej kwestii zajął, między innymi, Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 kwietnia 2011r. sygn. akt II FSK 1945/09.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.

Prezes Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Gdańsku

**Luiza Budner-Iwanicka**