



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 4626

### UCHWAŁA NR 286/G230/P/13 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU

z dnia 12 grudnia 2013 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz w związku z pkt 1 lit. b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. poz. 724)

– Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr XXXIX/294/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2014 r.

orzeka nieważność pkt 8 tabeli zawartej w § 1 badanej uchwały dotyczącego określenia stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w kwocie 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

#### UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2013 roku do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku wpłynęła uchwała Nr XXXIX/294/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2014 r., zaś w dniu 12 grudnia 2013 roku była ona przedmiotem badania Kolegium tutejszej Izby.

W wyniku analizy treści badanej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Gminy w Kolbudach w § 1 przedmiotowej uchwały określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. W pkt 8 tabeli zawartej w § 1 badanej uchwały określiła stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości 4.00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Analizując treść powyższych zapisów pkt 8 tabeli zawartej w § 1 uchwały Kolegium tutejszej Izby uznało, iż taki sposób określenia stawki podatku od nieruchomości przez Radę Gminy Kolbudy jest obciążony wadą o charakterze istotnego naruszenia prawa, polegającą na przekroczeniu uprawnień rady gminy wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z przywołanymi przepisami rada gminy przy określaniu wysokości stawki podatku od nieruchomości dla wskazanego rodzaju przedmiotu opodatkowania winna brać pod uwagę ściśle określoną ustawą miarę powierzchni dla danego przedmiotu opodatkowania oraz jednocześnie ustalić stawkę podatku w takiej wysokości, aby nie przekroczyć rocznie górnej granicy stawki.

Tymczasem określenie przez Radę Gminy Kolbudy w pkt 8 tabeli zawartej w § 1 badanej uchwały stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości 4.00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni zamiast od 1 ha powierzchni stanowi przekroczenie delegacji ustawowej, do czego, w ocenie Kolegium tutejszej Izby, nie jest uprawniona rada gminy w świetle obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Co więcej, przyjęcie przy określaniu stawki podatku od nieruchomości przez Radę Gminy Kolbudy podstawy opodatkowania powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1m<sup>2</sup>, zdaniem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, spowoduje przekroczenie górnej granicy stawki dla tego rodzaju przedmiotu opodatkowania. Podstawę bowiem opodatkowania tego rodzaju przedmiotu stanowi powierzchnia gruntów wyrażona w hektarach.

Powyższe stanowi zatem naruszenie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w związku z pkt 1 lit. b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r., z których wynika, że stawka podatku od ww. przedmiotu opodatkowania w roku 2014 nie może przekroczyć 4,56 zł od 1 ha powierzchni.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.

Prezes Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Gdańsku

**Luiza Budner-Iwanicka**