



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2013 r.

Poz. 4622

UCHWAŁA NR XLVI/348/2013 RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” (uchwalonego Uchwałą Nr 26/III/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 30 grudnia 2002 r.), Rada Gminy Gniewino uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino, zwane dalej „planem”, obejmujące obszar o powierzchni 1,92ha, jak na rysunku planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę w części „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniewino obejmującego cały obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino”, zatwierdzonego uchwałą nr 99/XVII/2003 Rady Gminy Gniewino z dnia 07.10.2003 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20.04.2004r. Nr 48, poz. 954 wraz z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi niżej wymienionymi uchwałami Rady Gminy Gniewino: nr XXX/237/2008 z dnia 24 czerwca 2008r., nr VI/44/2011 z dnia 9 marca 2011 roku, nr XXXVII/286/2013 z dnia 22 marca 2013 r.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjną) i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane), oraz obiekty małej architektury, chyba że ustalenia planu w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych,
- 4) zabudowa – budynki,
- 5) nośnik reklamowy – przekazywana w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informacja o towarach i usługach zachęcająca do ich nabycia;

- 6) szyld – element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczony przy witrynie lub wejściu do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe. W przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji. Zewnętrzna krawędź reklamy na budynku nie może sięgać dalej niż 1m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy reklama sięga dalej niż 0,12m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4m nad poziomem terenu znajdującego się pod szyldem,
- 7) tablica informacyjna – element informacji wizualnej, nie będący przekazem o charakterze reklamowym,
- 8) dach płaski – dach o nachyleniu poszczególnych połaci w przedziale od -20 do 20 stopni, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej,
- 9) stan istniejący – stan w chwili uchwalenia planu.
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej

W terenie **M,U** dopuszcza się:

- a) zabudowę jednorodzinną,
 - b) zabudowę wielorodzinną,
 - c) usługi o charakterze publicznym, w tym m.in.: usługi administracji, nauki, oświaty, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury,
 - d) usługi o charakterze komercyjnym z wyłączeniem:
 1. usług produkcyjnych,
 2. rzemiosła produkcyjnego,
 3. stacji paliw,
 4. myjni samochodowych,
 5. warsztatów (mechaniki pojazdowej, blacharskich, lakierniczych, itp.),
 6. stacji obsługi pojazdów,
 7. szpitali i domów opieki społecznej,
 8. baz,
 9. składów,
 10. hurtowni,
 11. usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² każda.
- 1) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna. W terenie KDL dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, w tym punkty sprzedaży biletów – o powierzchni zabudowy maksymalnie 9m² i wysokości zabudowy maksymalnie 4m, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe i informacyjne, reklamy, parkingi podziemne, wyjścia i wyjazdy z parkingów podziemnych, itp., w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej.
 - 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- a) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie,
- b) budynek wielorodzinny: minimum 1mp na mieszkanie,
- c) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, pozostałe obiekty świadczące usługi hotelarskie: minimum 1mp na pokój noclegowy,
- d) usługi handlu:
 - o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 0mp,
 - pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- e) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, pizzerie, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- f) biura, usługi: kultury, zdrowia, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych,
- g) szkoły, przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział,
- h) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5 mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych,
- i) szkoły średnie: minimum 0,9mp na 1 pomieszczenie do nauki,
- j) szkoły wyższe: minimum 1,25mp na 1 pomieszczenie do nauki,
- k) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2 mp na 1 kort/boisko,
- l) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na 1 boisko,
- m) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych – chyba, że ustalenia w poszczególnych kartach terenów stanowią inaczej.
- n) kościoły, kaplice: minimum 0,4mp na 1000m² powierzchni użytkowej,
- o) domy kultury, domy parafialne: minimum 1mp na 100m² powierzchni użytkowej,
- p) kina, teatry: minimum 3mp na 100 miejsc siedzących.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

§ 5. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydziełów powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Punktem odniesienia dla pomiarów liniowych jest oś podłużna wszelkich oznaczeń liniowych.

§ 6. 1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla gminy Gniewino.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 4 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENÓW ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 2

2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,65ha, teren nr 2 – 1,03ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

5.2 ustala się pojedynczy lub podwójny szpaler drzew – jak na rysunku planu – z uwzględnieniem pkt 8.3,

5.3 ustala się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

5.4 ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły; dla dachów o kątach nachylenia połąci 22-25 stopni dopuszcza się materiały naturalne pokryć dachowych, takich jak: drewno oraz papa

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,

6.3 procent powierzchni biologicznie czynnej terenu – minimalny: 30%,

6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: 0,0, maksymalna: 0,6,

6.5 wysokość zabudowy:

c) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 9m,

d) dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 10,5m,

e) dla zabudowy wielorodzinnej, w tym z usługami – minimalna: 0m, maksymalna: 12m,

f) dla usług – minimalna: 0m, maksymalna: 12m,

g) dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych wolnostojących – minimalna: 0m, maksymalna: 6m,

6.6 ustala się maksymalny poziom głównej kalenicy budynku nad naturalną rzędną terenu – 87 m n.p.m.,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, grupowe,

6.8 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku mieszkalnego – maksymalnie 0,6m,

6.9 maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:

h) jednorodzinnego wolnostojącego: 250m²,

- i) segmentu w zabudowie bliźniaczej: 200m²,
 - j) segmentu w zabudowie szeregowej lub grupowej: 120 m²,
 - k) pozostałych, w tym budynków wielorodzinnych – nie ustala się,
- 6.10 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połąci 40-45 stopni; dopuszcza się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połąci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m; ustala się kalenice o orientacji północ-południe (z tolerancją 10 stopni) lub wschód-zachód (z tolerancją 10 stopni),
- 6.11 minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- l) dla segmentu w zabudowie bliźniaczej: 500 m²,
 - m) dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m²;
 - n) dla segmentu w zabudowie szeregowej, grupowej: 200 m²,

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: w terenie nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomości

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych,

8.2 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

8.3 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.4 ustala się ochronę zachowawczą drzew; dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni z uwzględnieniem pkt 9.1

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Gniewino

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2m² montowanych na budynkach,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej, szeregowej oraz grupowej na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6.1

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy lokalnej w terenie 3.KDL (ulica Łąkowa, w części poza granicami planu), od drogi wewnętrznej w terenie 4.KDW, oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: istniejąca przepompownia ścieków (element sieci infrastruktury technicznej) – jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. NUMER TERENU: 3

2. POWIERZCHNIE: 0,1ha

3. KLASA DROGI: KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe, zatoki autobusowe,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z istniejącymi ulicami lokalnymi: Słoneczną (poza granicami planu), Szkolną (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,

6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,

b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne, 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

7.2 ustala się ochronę zachowawczą drzew; dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie pod warunkiem ekwiwalentnej rekompensaty zlikwidowanego zasobu zieleni

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2b),
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

§ 10. KARTA TERENU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GNIEWINO, GMINA GNIEWINO

1. NUMER TERENU: 4

2. POWIERZCHNIE: 0,14ha

3. KLASA DROGI: KDW – teren drogi wewnętrznej

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, dopuszcza się ścieżkę rowerową, miejsca postojowe; dopuszcza się przekrój bez wydzielonej jezdni lub chodnika
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z istniejącą ulicą Łąkową (teren nr 3.KDL)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Gniewino,

6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne, 6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – zgodnie z pkt 6.2b),
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 12. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gniewino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gniewino.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Gniewino

Dietrich Krzebietke

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/348/2013

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 listopada 2013 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
GNIEWINO, GMINA GNIEWINO**

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino obejmującego obszar wsi Gniewino w obrębie geodezyjnym Gniewino gmina Gniewino w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/348/2013

Rady Gminy Gniewino

z dnia 29 listopada 2013 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
GNIEWINO, GMINA GNIEWINO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – teren 3.KDL – realizacja (modernizacja) na zasadach umowy pomiędzy gminą oraz inwestorem lub inwestorami.