



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 4594

UCHWAŁA NR XLVI/1035/13 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 listopada 2013 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, zm.: z 2010 r. Nr 3, poz. 13, zm. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, zm.: z 2012 r. poz. 951), w związku z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zm. z 2010 r.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r.: Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, zm. z 2012 r.: poz. 908, , poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529)

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (jednolity tekst Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 3479) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchwały ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Prezydent Miasta Gdańska w szczególnie społecznie uzasadnionych przypadkach przyznaje prawo do lokalu socjalnego z pominięciem kolejności określonej w § 4 ust. 2 - po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska.”;

2) w § 8 ust. 1 uchwały po słowach „, a także tytułu prawnego” dodaje się wyrażenie „na czas nieoznaczony”;

3) w § 15 ust. 2a uchwały skreśla się drugie zdanie w brzmieniu „W takim przypadku stosuje się obciążenie czynszowe jak przy podnajmie.”;

4) w § 15 uchwały, po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Przez prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu rozumie się przeznaczenie na ten cel części lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem w tej części funkcji mieszkalnych i innych, związanych z zamieszkiwaniem w lokalu.”;

5) w § 15 ust. 5 uchwały

a) w pkt 4, wyrażenie „zapewnienia opieki na” zastępuje się wyrażeniem „zapewnienia opieki nad”;

b) w pkt 7 skreśla się wyraz „małżeńskim”;

6) w § 15 ust. 6 uchwały pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gdy zawarcie umowy podnajmu lub oddania w bezpłatne używanie lokalu spowoduje przegęszczenie poniżej 5 m² łącznej powierzchni pokoi na osobę.”;

7) w § 27 uchwały ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W przypadkach szczególnie uzasadnionych społecznie Prezydent Miasta Gdańska może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobami, które złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu również po dniu 31 marca 2006r., z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie - po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek