



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2013 r.

Poz. 4574

### UCHWAŁA NR XI/288/13 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1**

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z uchwałą nr IX/170/12 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geod. Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. 216, 214, 213, 212/1, 211/1 - na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna

**Rada Gminy Kościerzyna u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu, o której mowa w ust 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna”, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r., z późn. zmianami (z 2004r. i 2013r).

2. Uchwala się Zmianę do planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr I/21/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 30, poz. 655) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla obrębu geod. Grzybowo w gminie Kościerzyna obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1, w zakresie określonym w ustępie 3, zwaną dalej Zmianą planu.

3. Przedmiotem ustaleń Zmiany planu jest zmiana treści ustaleń zawartych w §3 ust 1 pkt 4 lit. d dotychczasowego planu, dotycząca zagospodarowania pasa ochronnego filara ochronnego złoża.

4. Integralną częścią Zmiany planu jest:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany planu, stanowiące Załącznik Nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach Zmiany planu jest:

- 1) dostosowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego Zmianą planu do wymogów inwestycyjnych, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań;
- 2) umożliwienie racjonalnego gospodarowania eksploatowanym złożem, zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami przedsiębiorcy.

§ 3. W uchwale Nr I/21/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna dla obrębu geod. Grzybowo w Gminie Kościerzyna, obejmującego cz. dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 30, poz. 655) wprowadza się następujące zmiany:

w § 3 ust. 1 pkt 4 lit. d usuwa się zapis w brzmieniu: „*d) las usytuowany w obszarze filara ochronnego złoza należy zachować.*”.

§ 4. Pozostałe ustalenia wymienionego w § 3 planu, w tym dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do Uchwały Nr I/21/2011 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 stycznia 2011r., o którym mowa w § 1 ust. 7 tego planu zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kościerzyna do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej Uchwały w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej Uchwały na stronie internetowej gminy Kościerzyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr. inż. Zygmunt Szulist**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/288/13  
Rady Gminy Kościerzyna  
z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1**  
**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Rada Gminy Kościerzyna, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu Zmiany planu, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu Zmiany planu tj. w dnach od **09 września 2013r. do dn. 07 października 2013r.** oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia tj. do dnia **28 października 2013r.** projektu Zmiany planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Kościerzyna wpłynęły uwagi z dn. 24 września 2013r. (wpływ dn. 26.09.2013r.) wniesione przez Stowarzyszenie Społeczny Komitet Ochrony Krajobrazu Ziemi Kościerskiej ul. Strzelecka 30B, 83-400 Kościerzyna.

2. Uwagi kwestionują wprowadzanie zmian do dotychczas obowiązujących ustaleń planu miejscowego z 2011r. z uwagi na ich potencjalny negatywny wpływ na ochronę środowiska i przedkładanie interesów ekonomicznych spółki „Kruszywo” ponad interesy mieszkańców oraz wymogi ochrony środowiska.

Po rozpatrzeniu uwag, na wniosek Wójta Gminy Kościerzyna, Rada Gminy Kościerzyna postanawia, co następuje: uwagi wniesione przez Stowarzyszenie uznaje się za subiektywne, nie uzasadnione racjonalnie, nie znajdują one potwierdzenia w analizowanych przy sporządzaniu opracowania zmiany planu miejscowego materiałach. Ponieważ uwzględnienie uwag kwestionujących generalnie ustalenia zmiany planu jako całości, skutkować musiałoby odrzuceniem przygotowanego projektu i jego nie uchwaleniem, zdecydowano o nie uwzględnieniu uwag.

3. Zgodnie z art. 17 pkt 11 do 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647, z późn. zmianami), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej plan/zmianę planu.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/288/13  
Rady Gminy Kościerzyna  
z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1**  
**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.**

Uchwalenie Zmiany planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr I/21/2011 Rady Gminy Kościerzyna z 28.01.2011r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 30, poz. 655) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, obejmującego część dz. geod. nr 216, 214, 213, 212/1, 211/1 **nie wiąże się** z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kościerzyna