



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2013 r.

Poz. 4566

UCHWAŁA NR XLVI I/457/2013 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG - 1

obszaru ograniczonego : od zachodu – projektowaną drogą zbiorczą, od północy – drogą wojewódzką nr 215, od wschodu – ul. A. de Rosse oraz ul. Osmołowskiego, od południa – ul. Kuracyjną oraz wzdłuż dz. nr 128 i 135, położonego w miejscowości Jastrzębia Góra, z wyłączeniem granic obszaru Natura 2000 „Kaszubskie Klify”.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze późniejszymi zmianami – tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 r.) , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Władysławowa stwierdza , że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 r.
i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Jastrzębia Góra, ograniczonego: od zachodu – projektowaną drogą zbiorczą i granicą obszaru „ Natura 2000”, od północy – drogą wojewódzką nr 215, od wschodu – ul. A. de Rosset oraz ul. Osmołowskiego, od południa – ul. Kuracyjną oraz wzdłuż dz. nr 128 i 135, z wyłączeniem granic obszaru Natura 2000 „Kaszubskie Klify”.
Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 134.65 ha.**

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych ,

- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie tj. główne funkcje – oznaczone symbolami literowymi:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U,MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U** – tereny zabudowy usługowej
- UT** – tereny usług turystyki
- US** – teren usług sportu i rekreacji
- UP** – tereny usług publicznych
- ZP** – tereny zieleni urządzonej
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej
- WS** – tereny wód powierzchniowych

tereny infrastruktury technicznej wymagające wydzielonych działek:

E - elektroenergetyka,

tereny dróg:

- KDZ** – droga zbiorcza
- KDL** – droga lokalna
- KDD** – droga dojazdowa
- KDW** – droga wewnętrzna
- KX** – ciąg pieszy
- KDX** – ciąg pieszo - jezdny
- KP** – parking
- KP/T** – przystanek autobusowy z usługami towarzyszącymi

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 2000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych, w której obowiązują te same zasady zagospodarowania przestrzennego.
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, balkony, podjazdy, okapy i inne elementy dachu - nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 2,0 m. Linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu i zapisana w ustaleniach planu, nie dotyczy zabudowy istniejącej w przypadku jej przebudowy, nadbudowy i remontu.
- **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- **mieszkanium integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- **zabudowie usługowej** – w tym:
 - usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze niematerialnej, poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, np. szkoła, kościół, muzeum, urzędy administracji publicznej itp.
 - usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby w sferze materialnej, np: usługi gastronomii, handlu, turystyki – w tym: obiektów zakwaterowania turystycznego (z wyjątkiem pól namiotowych, kempingów i karawaningów) itp.
 - usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć: usługi nie powodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - usługach turystyki – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, motele itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji ;
- **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na rok 2011;
- **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- **pasie technicznym brzegu morskiego** – należy przez to rozumieć strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest to obszar przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- **pasie ochronnym brzegu morskiego** – należy przez to rozumieć obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,
- **skręcie : "mp"** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu,
- **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem od 25° do 45° w stosunku do poziomu stropów (dachy dwu – lub wielospadowe)
- **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do górnej płaszczyzny stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy dachu stromego.
- **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- **starodrzewie** – należy przez to rozumieć drzewa w wieku powyżej 100 lat, o średniej pierśnicy przekraczającej 50,0 cm.
- **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć opłatę, o której mówi art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą : wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, nie powodujących wydzielenia nowych działek budowlanych.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3). oraz uchwałą nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. Na terenie Parku i jego otuliny obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. „o ochronie przyrody” (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r.

CZEŚĆ .

Fragment terenu objętego planem, położony wzdłuż wschodniej granicy obszaru „Natura 2000” (część 34.KDD), leży w granicach tego obszaru.

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

Starodrzew znajdujący się na obszarze objętym planem podlega ochronie. Dopuszcza się przycinanie i odcinanie uszkodzonych konarów; dopuszcza się wycinkę drzew uszkodzonych, obumarłych i pozbawionych stateczności w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników terenu na którym rośnie drzewo lub w jego sąsiedztwie, w tym – uczestników ruchu na drodze publicznej.

2. Północna część obszaru opracowania położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (art. 36 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 150), Zarządzenie Nr 7 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta i Gminy Władysławowo – Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006 r. Nr 62, poz.1274) Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w pasie ochronnym należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

3. Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie (nie obowiązujące) nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
- dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, dopuszcza się dachy z naczółkami
- cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
- ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
- szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany

oraz stosowanie - jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza - wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty: wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki (tzw. erkiele).

5. Na obszarze objętym planem przyjmuje się następujące zasady realizacji tymczasowej zabudowy usługowo – handlowej :

- a) obiekty winny posiadać zapewniony dostęp pieszy, rowerowy i dla osób niepełnosprawnych ;
- b) maksymalna wysokość obiektów: 6,0 m
- c) powierzchnia zabudowy: w zależności od przeznaczenia – minimum : 5,0 m² – maksimum : 50,0 m²
- d) dach dwu – lub wielospadowy o nachyleniu połaci 22 stopni
- e) obiekty winny być wykonane w jednorodnej formie, stylu i charakterze.
- f) w wykończeniu elewacji należy zastosować szkło i deskowanie poziome, wyklucza się zastosowanie płyt OSB i podobnych materiałów oraz folii, plandek, saidingu itp.

6. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

7. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze tym, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno– inżynierskie.

W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych przedsięwzięcie należy usytuować poza strefą zagrożenia.

8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, w formie instalacji nadawczo-odbiorczych, usytuowanych na obiektach kubaturowych istniejących i nowych, lub na nowych masztach, stanowiących jednocześnie wieże widokowe.

9. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podpiwniczenie budynków, w tym – podziemne garaże.

§ 9. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,

2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi) winno być uzgodnione z gestorem sieci,

3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215; realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,

5. Dopuszcza się – w szczególnych przypadkach - możliwość budowy stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i przepompowni wód opadowych na terenach innych niż wskazane w planie, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Ustala się wymóg realizacji potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

– 1 mp / 1 mieszkanie,

– 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),

– 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe), lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych

– 1 mp / 1 miejsce kempingowe, biwakowe.

§ 11. Ze względu na możliwość kolizji z wojskowymi kablami telekomunikacyjnymi ustala się wymóg uzgadniania projektów podziałów geodezyjnych oraz projektów budowlanych z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.

§ 12. Na obszarze planu ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków sanitarnych do układu kanalizacji sanitarnej. Na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się – jako rozwiązanie tymczasowe – odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie budynki należy podłączyć do tej sieci, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 1 MN,U****2. POWIERZCHNIA 0,33 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU :** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej w powiązaniu z usługami

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) na terenie znajduje się pomnik przyrody nr rej. 761 – drzewo, żywotnik zachodni (na rysunku planu oznaczony orientacyjnie) ; ochrona polega na przestrzeganiu zakazów:

- wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa;

- umieszczania tablic, napisów oraz innych znaków na drzewie, nie związanych z jego ochroną;

- wznoszenia jakichkolwiek budowli w promieniu 15,0 m od pnia drzewa.

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Królewskiej i projektowanej (poza granicami planu) drogi zbiorczej lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 3 KDD (ul. Jantarowa) oraz 15,0 m od pnia drzewa – pomnika przyrody.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) na terenie znajduje się pomnik przyrody podlegający ścisłej ochronie jak w pkt. 5

2) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 3 KDD, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215; dla działki nr 2 dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności (przejście i przejezdność) przez działkę oznaczona nr ew. 6 na arkuszu 7 obręb Jastrzębia Góra.

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury

technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY
WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI
obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 2 ZP**

2. Powierzchnia 0,50 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (projektowanej poza granicami planu)

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt 5

5) zieleni: zaleca się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z ciągu 4 KDX

2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 3. 1 E ÷ 3.20 E

2. -

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren energetycznej infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

nie określa się

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z potrzebami technologicznymi

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: zgodnie z potrzebami technologicznymi

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zgodnie z potrzebami technologicznymi

4) wysokość zabudowy: zgodnie z potrzebami technologicznymi

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) tereny 3.7 E, 3.8 E, 3.16 E położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg oraz poprzez tereny, na których się znajdują

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: nie określa się

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt. 5.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 4 U

2. POWIERZCHNIA 1,90 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Królewskiej lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i ciągu pieszo-jezdnego

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Królewskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniuo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 5 MN,U

2. POWIERZCHNIA 1,02 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 6 U****2. POWIERZCHNIA 0,73 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU :** teren zabudowy usługowej**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jedno mieszkanie na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt 5
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:
- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI**

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 7 MN,U; 8 MN,U

2. POWIERZCHNIA 7 MN,U - 0,50 ha; 8 MN,U - 0,43 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDZ (ul. Królewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy bliźniaczej – 300 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych oraz z drogi 1 KDZ (ul. Królewskiej) istniejącymi zjazdami, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1 KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWAN

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 9 U****2. POWIERZCHNIA 1,97 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej****4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich;

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt. 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDZ (ul. Królewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Królewskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: istniejącym zjazdem z drogi 1KDZ (ul. Królewskiej) oraz z dróg dojazdowych ; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1 KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa (3.3 E) – należy umożliwić bezkolizyjny dojazd do niej

2) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **10 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 1,65 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane : zakaz lokalizacji
- 5) zielen: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
 - 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m
 - 5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)
 - 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązuja ustalenia § 8

2) część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 800,0m², dla zabudowy bliźniaczej – 400,0m², dla zabudowy usługowej – 200,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej - 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z dróg dojazdowych
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 ;
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 11 U****2. POWIERZCHNIA** 1,86 ha**3. PRZEZNACZENIE TERENU** : teren zabudowy usługowej**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej – zgodnie z § 8 pkt.7

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą jeden lokal mieszkalny - na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zielen: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Królewskiej lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu, 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 20 KDL, 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 10 KDD,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Królewskiej i Puckiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tych ulic.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) północna część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej - w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami;

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: istniejącym zjazdem od drogi 1 KDZ (ul. Królewskiej) oraz z dróg 10 KDD i 20 KDL; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1 KDZ, drogę wojewódzką nr 215 ;

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **12 ZI**

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren zieleni izolacyjnej – pas terenu o szer. min. 5,0 m urządzonej zieleni średniej i wysokiej, ukształtowanej z roślin zimozielonych

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się w formie podświetlenia zieleni

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: zgodnie z pkt. 5

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: nie dotyczy

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie dotyczy

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej

2) parkingi i miejsca postojowe : nie dopuszcza się

3) odprowadzenie ścieków: : nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **13 KP**

2. POWIERZCHNIA 0,18ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren parkingu

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleń: w proporcjach – 1 drzewo / 5mp.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 20 KDL (ul Puckiej) oraz z dróg dojazdowych

2) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

3) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych

4) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 14 KP , 36 KP, 41 KP**

2. POWIERZCHNIA 14 KP - 0,3 ha; 36 KP – 0,012 ha; 41 KP – 0,17 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren parkingu

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie dotyczy**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

5) zieleń: w proporcjach 1 drzewo / 5 mp

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i z dróg lokalnych

2) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych

5) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu miejskiego

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz odpadów na składowisko

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **14.1.ZI**

2. POWIERZCHNIA 0,012 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU :Teren zieleni izolacyjnej – pas terenu o szer. min. 5,0 m urządzonej zieleni średniej i wysokiej, ukształtowanej z roślin zimozielonych

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się w formie podświetlenia zieleni

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleń: jak w pkt 3 i 5

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową: z drogi dojazdowej

2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

4) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie dotyczy

10) gospodarka odpadami: nie dotyczy

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **15 MN,U ; 16 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 15 MN,U -0,12 ha, 16 MN,U – 0,7 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 20 KDL, 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 16.1 ZP****2. POWIERZCHNIA 1,1 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU :** Teren zieleni urządzonej**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących wypoczynkowi i zabawom dziecięcym oraz sanitariatów (osłoniętych zielenią, krzewami , pnączami)
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam

3) nawierzchnie ciągów pieszych należy wykonać z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- 1) zagospodarowanie terenu nie może pogarszać stanu środowiska – gruntu, powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych; obowiązują ustalenia § 8
- 2) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę występującej roślinności, w tym roślinności umacniającej skarpy
- 3) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się np. ławki, pergole, oświetlenie typu parkowego, fontanny, urządzenia placów zabaw dla dzieci ;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację i remonty.

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – nie określa się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30 m²;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 85 %
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: 1 kondygnacja maksymalna: 3,0 m
- 5) formy zabudowy: wolnostojąca lub podziemna,
- 6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

mały fragment terenu leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z projektowanej (poza granicami planu) drogi lokalnej
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz realizacji
- 3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zieleń nieurządzona

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy innej niż wymieniona w pkt. 4 ppkt 1)
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11
- 3) dopuszcza się wyłącznie zabudowę (sanitariaty) związaną z obsługą podstawowej funkcji terenu, na zasadach określonych w pkt. 8

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 17 UT

2. POWIERZCHNIA 0,73 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren usług turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

2) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów powinny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

2) dobór zieleni powinien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowych

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację i remonty.

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo – handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt.5

5) zieleni : należy zastosować w nasadzeniach wysoki procent zieleni zimozielonej.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 8,0 m od drogi lokalnej

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 15%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją w kolorze czerwonym

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej -2000 m²,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z projektowane (poza granicami planu) drogi lokalnej

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zieleni nieurządzonej

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8,9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

30 %

16. INNE ZAPISY

Zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 18 MN,U, 20 MN,U, 21 MN,U

2. POWIERZCHNIA

18 MN,U - 2,22 ha;

20 MN,U - 1, 10 ha;

21 MN,U - 0, 82 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCHESNEJ

Cały teren 18 MN,U oraz mały fragment terenu 20 MN,U leży w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej -20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej -15,0 m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) przez teren 18 MN,U przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

0% dla terenu 20 MN,U i 21 MN,U;

30% dla terenu 18 MN,U

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 19 MN,U

2. POWIERZCHNIA 2,25 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) na terenie dz. nr 426,133/4,133/13,133/14 dopuszcza się usługi wymagające transportu powyżej 3,5 tony. Na pozostałym terenie dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) należy odizolować ciężki transport od terenów mieszkaniowych w sposób zapewniający na terenach mieszkaniowych zachowanie obowiązujących norm hałasu i czystości powietrza.

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

większość terenu 19 MN,U leży w strefie ochrony archeologicznej - obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych oraz 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją;

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu 19 MN,U położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ;

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej -20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej -15,0 m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: dla transportu powyżej 3,5 tony – wyłącznie od drogi 20 KDL; dla pozostałych - z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 22 U

2. POWIERZCHNIA 1,31 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów usługowych wzdłuż ul. Rozewskiej, w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rozewskiej, na zasadach określonych w § 8 pkt.5

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) sezonowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe, na zasadach określonych w § 8 pkt.5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rozewskiej lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu, 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 20 KDL i drogi 26 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Puckiej i Rozewskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tych ulic.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren 22 U położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg : 26 KDD i 20 KDL, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania – z wyjątkiem określonego w § 8 pkt.5

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 23 U,MW

2. POWIERZCHNIA 23 U,MW – 5,02 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów usługowych wzdłuż ul. Rozewskiej, w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rozewskiej, na zasadach określonych w § 8 pkt.5

4) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z § 8 pkt.7

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

4) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) sezonowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 pkt.5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi IKDZ (ul. Rozewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu; 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 26 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Rozewskiej, Puckiej i drogi 26KDD - najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu 23 U,MW położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) część terenu 23 U,MW położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową: z drogi 26 KDD i istniejącym zjazdem z drogi 1 KDZ; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1 KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania – z wyjątkiem określonego w pkt.4 ppkt.3)

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy umożliwić bezkolizyjny dojazd do niej

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 24 U

2. POWIERZCHNIA : 0, 13 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8, pkt 5;

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy nieprzekraczalne: od strony drogi 20 KDL – nie ustala się ; dla nowej zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 26 KDD - dopuszcza się odstępstwo od tego ustalenia w uzgodnieniu z zarządcą drogi; ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy nie dotyczy zabudowy istniejącej.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 26 KDD i 21 KX (dojazd wyłącznie dla obsługi terenu 24 U)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania – nie dotyczy pkt. 7 ppkt.4)

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 25 U

2. POWIERZCHNIA 0,15 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt.5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy nieprzekraczalne; dla nowej zabudowy - 4,0 m od linii rozgraniczających drogi 26 KDD- dopuszcza się odstępstwo od tego ustalenia w uzgodnieniu z zarządcą drogi; ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy nie dotyczy zabudowy istniejącej.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 26 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania – nie dotyczy pkt. 7 ppkt.4)

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

Nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **26 KP/T**

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : przystanek autobusowy z usługami towarzyszącymi

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

wyklucza się lokalizację urządzeń zaopatrzenia w paliwo; dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8,pkt 5

5) zielen: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 26 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 26 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z funkcją

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 27 MN,U

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 27 KDD i 32 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca,

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązuja ustalenia § 8

2) część terenu leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

3) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 600 m², dla zabudowy bliźniaczej – 300 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 27 KDD i 32 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **28 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zielen: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDZ (ul. Rozewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 27 KDD i 28 KDD
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %
- 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m
- 5) formy zabudowy: wolno stojąca

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

1.2) cały teren leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

1.3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: 800 m²
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych , obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1KDZ
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **29 U, 30 U, 31 U, 32 U;**

2. POWIERZCHNIA 29 U-0,19 ha; 30 U-0,17ha; 31 U-0,21ha;32 U-0,18ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) zabudowa winna stanowić trakt usługowy wzdłuż ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 KX i 30 KX

2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

6) ogrodzenie na granicy z ciągami pieszymi 29KX i 30 KX należy zrealizować jako ażurowe, o wysokości do 120,0cm;

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi 1KDZ (ul. Rozewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy przy liniach rozgraniczających ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem 29 KX i 30 KX

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50% ;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m;

5) formy zabudowy: - nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

2)cały teren leży w strefie 200m od krawędzi brzegu klifowego

3) tereny 29 U i 31 U położone są w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych (z ciągu KX – wyłącznie dla obsługi technicznej i zaopatrzenia, w uzgodnieniu z zarządcą drogi) , obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 33 U

2. POWIERZCHNIA 0,06 h

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej

2) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nie ustala się

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym – nie więcej niż 60%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 31 KDD, 33 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **34 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 0,068 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: 600 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **35 MN,U, 36 MN,U, 37 MN,U, 38 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 35 MN,U – 0,8 ;36 MN,U – 1,54 ha; 37 MN,U – 2,27 ha; 38 MN,U – 1,41 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) obowiązują ustalenia § 8

2) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 20 KDL, 6,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek :dla zabudowy wolno stojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m.

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: : zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **39 ZP**

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie określa się

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

zachowanie istniejącej zieleni

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową: z przyległych dróg

2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz zabudowy

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG

1. SYMBOL **40 U**

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²

2) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej

3) dopuszcza się lokalizację zieleni ogólnodostępnej

4) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe objekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe objekty usługowo-handlowe wg zasad § 8 pkt 5

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi ul. Rozewskiej lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

1.2) cały teren leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

1.3.) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 34 KDD, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1 KDZ (województwą nr 215)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 41 MN,U

2. POWIERZCHNIA 2,04 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi 1KDZ (ul. Rozewskiej) lecz nie mniej niż 4,0m od granicy własności terenu oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1)obowiązują ustalenia § 8

1.2)część terenu leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

1.3) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolno stojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od drogi 1 KDZ (ul. Rozewskiej) i z dróg dojazdowych ;

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 42 MN,U 43 MN,U

2. POWIERZCHNIA 42 MN,U – 0,74 ha; 43 MN,U – 2, 11ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) obowiązuje zachowanie drzewostanu na działkach 29/2 i 37/3

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu 43 MN,U położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych ; awaryjnie - w uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy ciągu pieszego – z 39. KX

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo z dachów w granicach terenu, pozostałe do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 44 MN,U 45 MN,U

2. POWIERZCHNIA 44 MN,U – 1,24 ha; 45 MN,U – 0,66ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) na terenie 44MN,U na działkach nr 57 i nr 60 dopuszcza się usługi wymagające transportu powyżej 3,5 tony. Na pozostałym terenie dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) należy odizolować ciężki transport od terenów mieszkaniowych w sposób zapewniający na terenach mieszkaniowych zachowanie obowiązujących norm hałasu i czystości powietrza.

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: obowiązuje zachowanie starodrzewu; dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDZ (ul. Rozewskiej) oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się; maksymalna: 12,0 m dla dachów stromych ; dla zabudowy z dachem płaskim obowiązują następujące warunki:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Rozewskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrow i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

1.2) prawie cały teren leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

1.3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i jednym wjazdem na drogę 1 KDZ (wojewódzką nr 215 – ul Rozewską).

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 46 U

2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0m²

2) dopuszcza się lokalizację zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8 pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 10,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

1.2) część terenu leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

1.3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 500 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych ;

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, pozostałe do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 47 MN,U

2. POWIERZCHNIA 2,61 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **48 MN,U**

2. POWIERZCHNIA 0,75 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rozewskiej oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m .

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

1.1) część terenu leży w strefie 200m od krawędzi brzegu klifowego

1.2) część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8

1.3) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych ; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1KDZ (drogę wojewódzką nr 215,)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, pozostałe do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **49 U,MW**

2. POWIERZCHNIA 2,08 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) w obiektach usługowych dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8 pkt 5.

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 45 KDD

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% (w przypadku włączenia do zagospodarowania terenu 50.ZP dopuszcza się wspólne bilansowanie tej powierzchni na potrzeby zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń zapisanych dla terenu 50 ZP)

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna dla dachów stromych 12,0 m; dla zabudowy z dachami płaskimi obowiązują następujące warunki:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Rozewskiej i Uzdrowskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tych ulic.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu leży w strefie 200 m od krawędzi brzegu klifowego

3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

4) część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 45 KDD, obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę wojewódzką nr 215,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, pozostałe - do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 50 ZP, 51 ZP, 52 ZP, 53 ZP,**

2. POWIERZCHNIA 50 ZP – 1,14 ha; 51 ZP – 0,37 ha; 52 ZP – 0,6 ha; 53 ZP - 0,15 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Na całym terenie dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych a na terenie 52ZP dopuszcza się realizację budynków usługowych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenów

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się z wyjątkiem ogrodzeń

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się na terenie 52ZP obiekty usługowe związane z obsługą podstawowej funkcji terenu wg zasad § 8 pkt 5.

5) zielen: zgodnie z pkt.5.

6) obowiązuje zakaz ograniczania dostępności i realizacji wszelkich ogrodzeń

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających ul. Uzdrawiskowej

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 52ZP - 10%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 6,0 m .

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją;

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren 50 ZP położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) część terenu 50 ZP położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych oraz z 64 KDL; obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenu na drogę 1KDZ

2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: gromadzenie w estetycznych pojemnikach usytuowanych co 50,0m wzdłuż ciągów spacerowych i wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Zgodnie z pkt 7.4

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA - 0%

16. INNE ZAPISY

1) Zaleca się usytuowanie zabudowy na terenie 52 ZP, w rejonie terenu 3.17.E. , na zasadach określonych w pkt 8

2) na terenie 50.ZP dopuszcza się urządzenie przejścia podziemnego przez drogę 1KDZ (ul. Rozewską)

3) dopuszcza się częściowe przykrycie istniejącego cieku wodnego na terenie 52 ZP

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 54 MN,U, 55 MN,U, 56 MN,U, 57 MN,U

2. POWIERZCHNIA

54 MN,U – 4,61 ha; 55 MN,U – 0,97 ha;

56 MN,U – 1,63 ha; 57 MN,U – 0,51 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległe drogi dojazdowe
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
 - 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m
 - 5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)
 - 6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu 55 MN,U i 56 MN,U położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 rozdz.2.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z przyległych dróg
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów powierzchniowo w granicach własnego terenu, pozostałe do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 58 UP****2. POWIERZCHNIA 0,82 ha****3. PRZEZNACZENIE TERENU :** teren usług publicznych – kościół**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej – zgodnie z § 8 pkt.7

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości minimum 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: nie określa się

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,**USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH****NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

obowiązują ustalenia § 8

- teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 46 KDD, 52 KDW, dopuszcza się dostępność drogową przez teren 60.ZP

2) parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się możliwość wykorzystania przyległego parkingu (teren 62 KP)

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

jak w stanie istniejącym – kościół

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY**WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI**

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy umożliwić do niej bezkolizyjny dojazd

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt5.

3) dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej – obowiązują ustalenia §8 pkt 7.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **59 KP**

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : parking

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: okazjonalnie dopuszcza się przenośne obiekty usługowo-handlowe

5) zieleń: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- teren położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z drogi 46 KDD

2) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

3) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej

4) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

6) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 60 ZP, 61 ZP, 62 ZP, 63 ZP**

2. POWIERZCHNIA 60 ZP – 0,53 ha; 61 ZP – 0,05 ha; 62 ZP – 0,065 ha; 63 ZP – 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych, nie kolidujących z funkcją terenu 58 UP

2) na terenie 60 ZP dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na pow. do 20 % całego terenu 60 ZP, przy zachowaniu istniejącego starodrzewu. Nawierzchnię parkingu należy wykonać jako przepuszczalną lub półprzepuszczalną.

3) na terenie 60 ZP dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz dojazdu do terenu 58.UP

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) obowiązuje bezwzględne zachowanie starodrzewu, a na działkach 29/2 i 37/3 – pełnego drzewostanu.

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zielen: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- teren 60 ZP położony jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt.4 ppkt.2)

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW zieleni**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI**

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

Nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **64 MN,U; 66 MN,U; 67 MN,U; 68 MN,U; 69 MN,U**

2. POWIERZCHNIA

64 MN,U - 2,22 ha; 66 MN,U - 1,96 ha; 67 MN,U - 1,39 ha;

68 MN,U - 1,11 ha; 69 MN,U - 1,33 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległe drogi dojazdowe

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PÓDLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu 64 MN,U położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-11. SYMBOL **65 ZP,UT**

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej i usług związanych z obsługą turystyki

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) wyklucz się funkcję mieszkaniową

2) dopuszcza się zabudowę usługową – sport, gastronomia, obiekt usługi kultury itp.

3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 8,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca

6) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

- część terenu położona jest na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych -

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: nie dotyczy

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **70 ZP, 75 ZP, 76 ZP;**

2. POWIERZCHNIA 70 ZP – 0,08 ha; 75 ZP – 0,16 ha; 76 ZP – 0,03;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zieleni urządzonej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

nie dotyczy

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się wydzielenie stanowisk parkingowych wzdłuż pasa drogi 65 KDD

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

zakaz tymczasowego zagospodarowania

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 71 U

2. POWIERZCHNIA 0,59 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) zachowuje się istniejący obiekt zabytkowy podlegający ochronie prawnej.

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) obowiązuje zachowanie starodrzewu

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) obowiązują ustalenia § 8

2) w obrębie terenu znajduje się obiekt wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i drogi lokalnej

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) wysokość zabudowy: minimalna / maksymalna: jak w stanie istniejącym

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym w budynku zabytkowym

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8 . Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i z drogi lokalnej,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

jak w stanie istniejącym – dom wypoczynkowy

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 72 U

2. POWIERZCHNIA 0,68 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) zachowuje się zabudowę istniejącą

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją;

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH

NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i z drogi lokalnej

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

jak w stanie istniejącym – dom wypoczynkowy

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY

WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 73 U

2. POWIERZCHNIA 1,62 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2)dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z § 8 pkt.7

3)dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

4)dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe objekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe objekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%

4) wysokość zabudowy: zgodnie z pkt. 14.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg 72 KDD, 73 KDD

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się zachowanie obecnej wysokości istniejącego budynku; nowa zabudowa nie może przekroczyć 14,0m na powierzchni do 300,0m²pow. zabudowy – dla pozostałej zabudowy maksymalną wysokość określa się na 10,0m.

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się przebudowę i modernizację istniejącej zabudowy

2) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

3) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 74 MN,U, 77 MN,U

2. POWIERZCHNIA 74 MN,U – 0,44 ha; 77 MN,U – 0,73 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 %

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej – 15,0 m

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

Dla terenu 74.MN,U 30%

Dla terenu 77.MN,U 0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 78 U, 79 U**

2. POWIERZCHNIA 78 U – 1,23 ha; 79 U – 3,09 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających przyległe drogi

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Uzdrowskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 900,0 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI**
nie określa się**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

1) w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy zapewnić bezkolizyjny dojazd do niej

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 80U ,81U**

2. POWIERZCHNIA 80 U -3,34 ha; 81 U – 4,82 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2)dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z §8 pkt.7

3)dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

4)dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 81 U znajduje się „oczko wodne” przeznaczone do zachowania

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi I KDZ , 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i 10,0 m od brzegów „oczka wodnego”.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

- w zabudowie tworzącej pierzeję wzdłuż ul. Rozewskiej najwyższa kondygnacja, musi być cofnięta w stosunku do lica elewacji od strony tej ulicy.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2.) część terenu leży w strefie 200m od krawędzi brzegu klifowego

3) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ul. Rozewskiej – istniejącymi wjazdami oraz z drogi lokalnej i z dróg dojazdowych ; obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z terenu na ul. Rozewską (drogę wojewódzką nr 215)

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów - powierzchniowo w granicach terenu , z utwardzonych dróg i parkingów - do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY
WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) w obrębie terenów znajdują się stacje transformatorowe – należy umożliwić bezkolizyjny dojazd do stacji na terenie 81 U, przez teren 81 U przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia kreślone w § 9

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **81.1 WS**

2. POWIERZCHNIA 0.01 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren wód powierzchniowych (śródlądowych) - „oczko wodne”

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

dopuszcza się korektę linii brzegowej przy nie zmniejszaniu powierzchni lustra wody

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

„oczko wodne” podlega ochronie zgodnie z Ustawą o *ochronie przyrody*

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Należy zapewnić bezpieczny dostęp do wody od strony terenu 81 U i uniemożliwić dostęp do wody od strony ciągu pieszego

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni wokół brzegów wody

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **82 U**

2. POWIERZCHNIA 6,92 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą jeden lokal mieszkalny na jeden obiekt usługowy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty usługowo-handlowe na zasadach określonych w § 8 , pkt 5

5) zieleni: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się ; maksymalna: 14,0 m z zachowaniem następujących warunków dla dachów płaskich:

- zastosować rozwiązania architektoniczne, w których powierzchnia rzutu najwyższej kondygnacji nie przekroczy 60% powierzchni rzutu niższej kondygnacji (liczonej po zewnętrznym obrysie budynku). Łączna wysokość wszystkich kondygnacji nie może przekroczyć 14,0 m.

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

2) w obrębie terenu znajduje się stacja transformatorowa – należy zapewnić bezkolizyjny dojazd do niej.

3) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

1) zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów z materiałów przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych z zachowaniem zasad pkt 5.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 83 UP**

2. Powierzchnia 2,8 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren usług oświaty - szkoła

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych (basen, hala sportowa) i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się na zasadach określonych w § 8 pkt 5,

5) zieleni: zgodnie z pkt.5.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej : 50 %

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 14,0 m

6) formy zabudowy: nie określa się

7) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją; dopuszcza się dachy płaskie

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie określa się

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogową: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) lokalizacja zabudowy na stokach o nachyleniu przekraczającym 12% wymaga poprzedzających badań geotechnicznych gruntu,

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

1) teren o nachyleniu powyżej 12 % jest szczególnie predysponowany do pełnienia funkcji rekreacyjnych – zaleca się urządzenie tras zjazdowych (sanki, narty, deskorolki itp.)

2) dopuszcza się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych i parkingów jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne, z zachowaniem zasad pkt.5

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 84 MN,U; 85 MN,U
2. POWIERZCHNIA 84 MN,U – 1,19 ha; 85 MN,U – 1,69 ha;
3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
 - 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach
 - 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
 - 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
obowiązują ustalenia § 8
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - 1) mała architektura: dopuszcza się
 - 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
 - 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
 - 5) zieleni: dopuszcza się
8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
 - 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi 1 KDZ oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%
 - 4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m
- 8) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza (w przypadku uzupełniania zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zastosowanie parametrów i wskaźników zabudowy jak w zabudowie graniczącej z działką uzupełnianą)
- 9) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
obowiązują ustalenia § 8
10. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolno stojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
 - 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²
 - 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej – 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej -15,0 m
 - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych i drogi lokalnej 81 KDL : w przypadku scalenia działek na terenie 84 MN,U w sposób umożliwiający ich obsługę komunikacyjną bez dróg 79 KDD i 80 KDD, dopuszcza się rezygnację z realizacji tych dróg.
 - 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
 - 3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej
 - 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 - 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 9) telekomunikacja: nie określa się
 - 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
 - 11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się
13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
nie określa się
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;
15. STAWKA PROCENTOWA
Dla terenu 84.MN,U - 0%
Dla terenu 85.MN,U - 30%
16. INNE ZAPISY
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **86 MN,U**;

2. POWIERZCHNIA 86 MN,U - 2,09 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ obowiązuja ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane : zakaz lokalizacji

5) zielen: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

3) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

4) formy zabudowy: nie określa się

5) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązuja ustalenia § 8

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolno stojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²

3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: 200 m²

4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolno stojącej – 20,0 m; dla zabudowy bliźniaczej -15,0 m

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

2) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL 87 US

2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren usług sportu i rekreacji

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

2) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

3) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNE

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane : dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo - handlowe

5) zieleni: zgodnie z pkt.5

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej : 70 %

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 10,0 m

6) formy zabudowy: nie określa się

7) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją;

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

obowiązują ustalenia § 8

10. SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dopuszcza się wtórnych podziałów

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

nie określa się

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. INNE ZAPISY

Nie określa się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **88 MN,U, 89 MN,U, 90 MN,U, 91 MN,U, 92 MN,U, 93 MN,U, 94 MN,U**

2. POWIERZCHNIA

88 MN,U - 0,93 ha, 89 MN,U – 1,0 ha

90 MN,U – 1,4 ha; 91 MN,U 1,0 ha; 92 MN,U – 0,8 ha 93 MN,U – 0,5 ha; 94 MN,U – 2,4 ha;

3. PRZEZNACZENIE TERENU : Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej

2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą

3) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) mała architektura: dopuszcza się

2) nośniki reklamowe: dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5) zielen: dopuszcza się

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi I KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%

4) wysokość zabudowy: minimalna: nie określa się maksymalna: 12,0 m

5) formy zabudowy: nie określa się

6) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) cały teren 89 MN,U oraz część terenów 90 MN,U i 94 MN,U leży w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się

2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej : nie określa się

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10

3) odprowadzenie ścieków: zgodnie z § 12

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów

11) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się**13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI**
nie określa się**14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANI**
obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

16. INNE ZAPISY

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL I KDZ**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga zbiorcza – ul. Rozewska i ul. Królewska (obecnie droga wojewódzka nr 215)

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, miejsca postojowe , oświetlenie itp.
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej; wody opadowe przed oprowadzeniem do naturalnego odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 ;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9 .

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 2 KDZ**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : fragment projektowanej drogi zbiorczej, której główny przebieg projektowany jest poza granicami planu.

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zielone w granicach drogi lub do kanalizacji deszczowej ; wody opadowe przed oprowadzeniem do naturalnego odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 10,0m od krawędzi jezdni
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obowiązują ustalenia § 8
- 2) w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia §9 rozdz. 2.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie określa się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 3 KDD****2. KLASA I NAZWA ULICY :** droga dojazdowa**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodniki, miejsca postojowe , oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1)obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia §9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 4 KDX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe , oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 3 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 5 KDD; 6 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik , miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA

PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 7 KDX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 6 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 8 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodniki, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 6 KDD i 10 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 9 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 13 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane : zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia § 9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 10 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodniki, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Królewska)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 11 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3. wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa, miejsca postojowe , oświetlenie itp.
4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obowiązują ustalenia § 8

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: dopuszcza się
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizcji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały
2. na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z ul. Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ul. Puckiej.
3. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 uchwały.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 12 KDD; 13 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 11KDD i 14 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWE

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 14 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 28 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane :zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z ul. Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ul. Puckiej.

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 15 KDW**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik (dopuszcza się układ jednoprzestrzenny), oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą KDL poza granica planu

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

droga znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 16 KDD; 18 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

część drogi znajduje się w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z ul. Pucką nawierzchnia musi być identyczna jak na ul. Puckiej.

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 17 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 16 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 19 KDX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 18 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA

PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 20 KDL**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga lokalna (ul. Pucka)

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – minimum 12,0 m

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodniki, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do m i ejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-11. SYMBOL **21 KX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : Ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu pojazdów wyłącznie dla obsługi terenu 24U

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających : jak na rysunku planu

2. przekrój jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Z drogą 26 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

NIE OKREŚLA SIE

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z Kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: nie dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane : nie dopuszcza się

4. urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się

5. zieleni : dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) Obowiązują ustalenia określone w § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Obowiązują ustalenia określone w § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 22 KDD; 24 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1

1. SYMBOL **23 KDD; 25 KDD;**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik (dopuszcza się układ jednoprzestrzenny), oświetlenie, na drodze 25 KDD dopuszcza się miejsca postojowe.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD i z drogą 20 KDL (ul. Pucką) oraz z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 26 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : Droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, dwukierunkowa ścieżka rowerowa , miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 27 KDD; 28 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się (dopuszcza się układ jednoprzestrzenny),

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Droga 27 – z drogą 1 KDZ; droga 28 - z drogą 1 KDZ i z droga 34 KD D

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11;

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 29 KX, 30 KX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimum 4,5 m (wydzielony po 2,25 m od osi ciągu pieszego, którą stanowi granica działek : 28/11, 28/12, 28/15, 28/17, 28/16, 28/14, 28/13 oraz 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7)

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Z drogą 27 KDD i z drogą 1 KDZ

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

6. na całej długości granicy ciągów pieszych z terenami budowlanymi ogrodzenie należy zrealizować jako ażurowe, o wysokości do 120 cm.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren 29 KX położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 31 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik (dopuszcza się układ jednoprzestrzenny), oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie określa się

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia § 9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 32 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 27 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 33 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 34 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 20 KDL (ul. Pucką) oraz z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1) fragment terenu drogi, wzdłuż wschodniej granicy obszaru „Natura 2000”, znajduje się w granicach tego obszaru. Obowiązują ustalenia § 8

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) część terenu położona jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 220072 „Kaszubskie Klify”

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 35 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 37 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 35 KDD i 40 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 8, pkt 2.,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 38 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką) oraz z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 39 KX****2. KLASA I NAZWA ULICY :** ciąg pieszy**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 3,0 m

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 38 KDD i drogą 46 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA**PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

2) dopuszcza się awaryjną możliwość dojazdu do terenów 42 MN,U i 43 MN,U

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 40 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 42 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 40 KDD i 44 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 43 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 44 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 44 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 45 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskową) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 46 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD oraz poprzez drogę 51 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 47 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 51 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 48 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 46 KDD oraz poprzez drogę 34 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką) i z drogą 1 KDZ

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 49 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 47 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 50 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: nie określa się

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 34 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 51 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa – ul. Wiejska

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 20 KDL(ul. Pucką)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1)obowiązują ustalenia § 9

2)Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **52 KDW**

2. KLASA I NAZWA ULICY : Droga wewnętrzna

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: nawierzchnia o nośności umożliwiającej dojazd do trafostacji i terenu 58 UP, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Z drogą 49 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) obowiązują ustalenia § 9

2) Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL **53 KX; 54 KX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z przyległymi drogami dojazdowymi

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 55 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 46 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 56 KDD; 57 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 46 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 58 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 51 KDD z drogą 20 KDL (ul. Pucką) oraz poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrowską) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 59 KDD; 60 KDD; 61 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
2. przekrój: jednoprzestrzenny lub jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie
4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 46 KDD i 57 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się
5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW jak w stanie istniejącym – drogi dojazdowe.**13. STAWKA PROCENTOWA**

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 62 KDX, 63 KDX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : ciąg pieszo-jezdny

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskową) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWIAKA, PRZYRODY I KRAKOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamy: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 64 KDL**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga lokalna (ul. Uzdrawiskowa)

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie, miejsca parkingowe

4. inne parametry: wzdłuż drogi, na odcinkach w których szerokość drogi jest zgodna z normatywem lub większa - należy urządzić miejsca parkingowe – jak na rysunku planu

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1

1. SYMBOL : **65 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskową) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,
USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 66 KDD; 68 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 65 KDD i drogę 64 KDL (ul. Uzdrowska) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAKOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JG-1**1. SYMBOL 67 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: wzdłuż drogi (od strony północnej) należy urządzić miejsca parkingowe – jak na rysunku planu

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 66 KDD, 65 KDD i drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskowa) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWIAKA, PRZYRODY I KRAKOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE,

USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. przez drogę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV – obowiązują ustalenia określone w § 9

2. obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 69 KDX**2. **KLASA I NAZWA ULICY** ciąg pieszo-jezdny**3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 67 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 70 KDD, 71 KDD****2. KLASA I NAZWA ULICY**

droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

przez drogą 64 KDL lub przez drogę 75 KDD - z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 72 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: plac do zawracania ma wymiary pozwalające na urządzenie miejsc parkingowych

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 70 KDD i 64 KDL - z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 73 KDW**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga wewnętrzna

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 64 KDL (ul. Uzdrowską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: nie dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA

PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 74 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie itp.

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskową) z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 75 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 76 KX, 77 KX**

2. KLASA I NAZWA ULICY : Ciąg pieszy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: chodnik, ścieżka rowerowa, zieleń

3. wyposażenie: oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 64 KDL (ul. Uzdrawiskową) i drogę 75 KDD - z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z nawierzchni utwardzonych powinny być odprowadzane na tereny zielone ;wody opadowe przed oprowadzeniem do naturalnego odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJACYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) cały teren 76 KX i część terenu 77 KX położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się: obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11 .

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 78 KDD,**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską) i z drogą 74 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA

PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

obowiązują ustalenia § 9

Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 79 KDD, 80 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : Droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jednoprzestrzenny

3. wyposażenie: nie określa się

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

przez drogę 78 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską) i drogą 74 KDD

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie określa się**7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
nie określa się**13. STAWKA PROCENTOWA**

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1

1. SYMBOL **81 KDL**

2. KLASA I NAZWA ULICY : Droga lokalna

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodniki, zielen , miejsca do parkowania wzdłuż ulicy, oświetlenie

4. inne parametry: nie określa się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

przez drogi: 78 KDD z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe : dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane : dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe wg zasad § 8, pkt 5.

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zielen: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część terenu położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia § 9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 82 KDD, 83 KDD, 84 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu – nie mniej niż 10,0 m

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogi 81 KDL i 85 KDD - z 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1)obowiązują ustalenia § 8

2)cała droga 82 KDD i część drogi 83 KDD położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia § 9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 85 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : teren przeznaczony na poszerzenie ul. Borcharda do normatywnej szerokości drogi dojazdowej

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimum 8 m

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z drogą 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

5. zieleni: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 86 KDD**

2. KLASA I NAZWA ULICY : droga dojazdowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 85 KDD z 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1)obowiązują ustalenia § 8

2)część terenu drogi położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.obowiązują ustalenia § 9

2.Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1**1. SYMBOL 87 KDD**

2. **KLASA I NAZWA ULICY** : droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3. wyposażenie: chodnik, oświetlenie

4. inne parametry: nie ustala się

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez drogę 85 KDD z 1 KDZ (ul. Rozewską)

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie określa się

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. mała architektura: dopuszcza się

2. nośniki reklamowe: dopuszcza się

3. tymczasowe obiekty budowlane: nie dopuszcza się

4. urządzenia techniczne: dopuszcza się

5. zieleń: dopuszcza się

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) obowiązują ustalenia § 8

2) część drogi położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym ustala się:

- obowiązek uzgadniania wszelkich zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

3) część drogi znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie określa się

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

obowiązują ustalenia określone w § 8, 9 i 11

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. obowiązują ustalenia § 9

2. Urządzenia infrastruktury technicznej : dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

Rozdział 4.**Przepisy wykonawcze i końcowe**

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowa.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt.1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

§ 16. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ROZEWIE PRZY SZOSIE” zatwierdzony uchwałą nr XVIII/144/96 z dn. 16 lutego 1996 r. Rady Miejskiej Władysławowo Dz. U. Woj. Gd. Nr 22 poz.64 z 1996 roku.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta

Zygmunt Orzeł

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI I/457/2013
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem JG-1 obszaru położonego w miejscowości Jastrzębia Góra, ograniczonego: od zachodu – projektowaną drogą zbiorczą i granicą obszaru „Natura 2000”, od północy – drogą wojewódzką nr 215, od wschodu – ul. A. de Rosset oraz ul. Osmołowskiego, od południa – ul. Kuracyjną oraz wzdłuż dz. nr 128 i 135, z wyłączeniem granic obszaru Natura 2000 „Kaszubskie Klify”.

Rada Miejska we Władysławowie rozpatrując uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 24-07-2007 ÷ 14-08-2007 oraz drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu w dniach : 06-03-2013 ÷ 05-04-2013 - postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

1. **Uwaga z dnia 31.07.2006 r. – Kazimierza Jeziorny; (dotyczy terenu 37.U) o treści:** odstąpienie od poszerzenia drogi dojazdowej 36.KDD – dz. nr 28/1, 28/9 - kosztem działki nr 28/6

2. **Uwaga z dnia 03.08.2006 r. – Jan Szornak, Teresa Winkel, Ludwika Klepin; (dotyczy terenu 21.MN,U) o treści:** protest dotyczący prowadzenia drogi przez środek działki nr 131/2 uniemożliwiający podział na 3 części

3. **Uwaga z dnia 08.08.2006 r. – Bernadeta i Władysława Cierpisz; (dotyczy terenu 40.U) o treści:** umożliwienie dojazdu do dz. nr 28/20 od działki 28/61 (k.m. 9)

4. **Uwaga z dnia 10.08.2006 r. – Agata Boniecka (dotyczy terenu: 66.MN,U, 55.KDD, 60.KX, 61KX, 62.KX) ; o treści:**

- zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 30 % na 20÷25 %
- zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy
- brak załącznika – analiza skutków finansowych planu
- obniżenie wysokości zabudowy do 10 m
- określenie statusu ciągów pieszych 60.KX, 61.KX, 62.KX poprzez określenie droga publiczna gminna

5. **Uwaga z dnia 10.08.2006 r. – Barbara Baranowska Boniecka; (dotyczy terenu: 66.MN,U, 55.KDD, 60.KX, 61KX, 62.KX) ; o treści:**

- zmniejszenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 30 % na 20÷25 %
- zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy
- brak załącznika – analiza skutków finansowych planu
- obniżenie wysokości zabudowy do 10 m
- określenie statusu ciągów pieszych 60.KX, 61.KX, 62.KX poprzez określenie droga publiczna gminna

6. **Uwaga z dnia 14.08.2006 r. – Maria Kozłowska-Borkowska (dotyczy terenu 58.MN,U) o treści :** w projekcie nie uwzględniono zmian wynikających ze zmiany klasyfikacji gruntów dokonanej przez Starostwo Powiatowe Pucku.

7. **Uwaga z dnia 18.08.2006 r. – Bogdan Sikora (dotyczy terenu 40.U, 41.MN,U, 40.KDD) o treści:**

- przesunięcie drogi 40.KDD w kierunku południowym – umożliwienie powiększenia – uzupełnienia powierzchni działek 28/22, 38, 40
- poszerzenie drogi 40.KDD poprzez utworzenie osiedlowego parkingu lub zatoczek postojowych wzdłuż działek w celu zapewnienia możliwości parkowania pojazdów z działek nr 28/22, 38, 40

- ograniczenie funkcji usługowej dla terenu 41.MN,U w zakresie bazy noclegowej powodującej przyrost ilości miejsc parkingowych

8. Uwaga z dnia 22.08.2006 r. – Justyna i Ireneusz Jaskuła (dotyczy terenu 45.MN,U, 41.KDD) o treści:

- wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 pkt 4 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej
- dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków
- zmiana zapisu dotyczącego wysokości na zapis: *wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości istniejącego obiektu.*”
- zwiększenie powierzchni zabudowy z 30 % na 39 %
- zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 50 % na 20 %
- wykreślenie ustaleń § 10 dotyczących wskaźników ilości miejsc postojowych
- dokładne określenie szerokości drogi 41.KDD – ul. Droga Rybacka oraz sprecyzowanie czy przewiduje się jej poszerzenie kosztem działek 5 i 6.
- dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych

9. Uwaga z dnia 24.08.2006 r. – Sława i Tadeusz Wodeccy ; (dotyczy terenu 38.U, 37.KX) o treści: zmiana szerokości ciągu pieszego 37.KX [pasaż handlowy] z 12 m na 3 m

10. Uwaga z dnia 24.08.2006 r. – Edwarda Hepek-Cymer ; (dotyczy terenu 49.MN,U, 49.KDW) o treści: zakaz zabudowy na działkach nr 90 ÷ 94 oraz zachowanie ich przeznaczenia zgodnie z planem obowiązującym do końca 2002 r. [zieleń izolacyjna podlegająca ochronie]

11. Uwaga z dnia 24.08.2006 r. – Anna Jesinowicz-Nguyen ; (dotyczy terenu 54.ZP) o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki z 54.ZP – teren zieleni urządzonej na teren zabudowy usługowej.

12. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Alicja Aftanasiuk-Biedrzycka ; (dotyczy terenu 35.MN,U) o treści:

- zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 na 2,0
- zmiana wysokości zabudowy z 12 m na 14 m

13. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Krystyna i Franciszek Aremke ; (dotyczy terenu 45.MN,U) o treści:

- dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych usługowo – handlowych
- zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,75 na 1,8
- zmiana wysokości zabudowy z 10 m na 13,5 m

14. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Jacek i Mariola Sikora ; (dotyczy terenu 37.U, 38.U, 37.KX) o treści:

- lokalizacja miejsc postojowych na terenie ciągu pieszego 37.KX dla prowadzących wynajem pokoi
- likwidacja ciągu pieszego 37.KX z uwagi na stan własności – działki prywatne.

15. Uwaga z dnia 29.08.2006 r. – Piotr Berliński ; (dotyczy terenu 31.U) o treści:

- likwidacja zapisu dotyczącego linii zabudowy od strony ul. Rozewskiej – 10 m , z uwagi na kolizję z już istniejącą zabudową

16. Uwaga z dnia 29.08.2006 r. – NAVO INVESTMENT sp. z o.o. (dotyczy terenu 31.U) ; o treści:

- wprowadzenie zapisu umożliwiającego budowę dominant przestrzennych o wysokości do 38 m na powierzchni zabudowy nie większej ni z 10 % powierzchni przedmiotowego terenu
- zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych z 1 na 0,8 m.p./pokój

17. Uwaga z dnia 31.08.2006 r. – Radosław Radliński ; o treści:

- zmian przeznaczenia terenu działki 68/1 z terenu zieleni urządzonej na budowlany

18. Uwaga z dnia 16.08.2006 r. – Zarząd Osiedla Fundacja Rozwoju Towarzystwo Miłośników Jastrzębiej Góry i Zrzeszenie Kaszubsko - Pomorskie ; o treści:

- nanieść na projekt planu teren rezerwy pod budowę szkoły podstawowej z zapleczem – zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr VII/51/99 z 27.04.1999 r.
- wyznaczyć zatoki parkingowe wzdłuż drogi 18.KDD dla osób korzystających z obiektów sportowo – rekreacyjnych
- w kartach terenu 78.KDD i 83.KDD – wyznaczyć obszar do parkowania dużych pojazdów
- przywrócić ciąg pieszy pomiędzy drogami 51.KDD i 48.KDD
- w terenie 20.4.ZP wyznaczyć szlak pieszo – rowerowy od drogi 41.KDD [ul. Droga Rybacka tunelem pod ul. Pucka do planowanej drogi 18.KDD]
- nadać funkcję drogi wewnętrznej KDW odcinkowi łączącemu drogi – ul. Droga Rybacka i ul. Motelowa
- w terenie 20.4.ZP dopuścić lokalizację obiektów sportowych
- teren 41.MN,U zmienić na funkcję zieleni urządzonej ZP
- w karcie terenu 20.2.ZP wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację amfiteatru
- zmienić funkcję terenu 46.MN,U i 47.MN,U w niezabudowanym pasie południowym na teren zieleni urządzonej

19. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Andrzej Kapitański (dotyczy terenu 48.MN,U) ; o treści:

- nanieść wykreślenie zapisu „zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych”
- zwiększenie wysokości zabudowy z 9 m do 12,5 m
- zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,45 na 1,5

20. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Andrzej Kapitański (dotyczy terenu 49.MN,U) ; o treści:

- wykreślenie zapisu „zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
- zwiększenie wysokości zabudowy z 9 m do 12,5 m
- zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,45 na 1,5

21. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Grażyna Kokot (dotyczy terenu 49.MN,U) ; o treści:

- zwiększenie wysokości zabudowy z 9 m do 12,5 m
- wykreślenie zapisu „zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
- zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,45 na 1,5

22. Uwaga z dnia 25.08.2006 r. – Mieszkańcy „Jasnego Wybrzeża” (dotyczy terenu 54.ZP, 49.KDW, 40.MN,U, 44.KDW, 48MN,U, 43.KDW) ; o treści:

- utrzymać stan obecnych terenów zielonych wzdłuż ul. Rozewskiej po obu jej stronach.
- zachować tereny parkowe przy kościele i wzdłuż ul. Piastowskiej.
- tereny oznaczone 29.MN,U i 30.MN,U w całości przeznaczyć pod obszar rekreacyjno – sportowo – parkowy

23. Uwaga z dnia 31.08.2006 r. – Bogdan Kasprzyk (dotyczy terenu 63.ZP) ; o treści:

- zmiana przeznaczenia terenu północnej części działki 37/5 na teren parkingu
- zmiana przeznaczenia terenu środkowej części działki 37/5 na teren zieleni urządzonej
- zmiana przeznaczenia terenu południowej części działki 37/5 na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

24. Uwaga z dnia 28.08.2006 r. – Grzegorz i Eleonora Jankowscy ; o treści:

- utrzymać zachowanie każdego skrawka istniejącej zieleni, terenów zielonych

25. Uwaga z dnia 14.09.2006 r. – Towarzystwo Miłośników Jastrzębiej Góry ; o treści:

- uwaga nieczytelna

26. Uwaga z dnia 20.03.2013 r. – Krystyna i Franciszek Aremke (dotyczy terenu 41.MN,U) ; o treści:

- dopuścić lokalizację obiektów tymczasowych
- zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 1.8
- zmiana wysokości zabudowy na 13,5 m

27. Uwaga z dnia 20.03.2013 r. – Jacek Ciskowski (dotyczy terenu 34.MN,U) ; o treści:

- wprowadzenie zapisów umożliwiających zbliżenie zabudowy do dróg KDD poniżej 6 m (za zgodą zarządcy drogi)
- włączenie terenu działki 28/53 (31.KDD) do terenu 34.MNU

28. Uwaga z dnia 25.03.2013 r. – Jerzy Weychert (dotyczy terenu 74.KDD) ; o treści:

- brak zgody na realizację drogi publicznej 74.KDD w działce nr 81

29. Uwaga z dnia 08.04.2013 r. – Jacek Ciskowski (dotyczy terenu 36.KP) ; o treści:

- włączenie terenu działki 28/64 oraz 28/68 (36.KP) do terenu 34.MNU

30. Uwaga z dnia 08.04.2013 r. – Przedsiębiorstwo Hotelarsko-Turystyczne Sp. zoo (dotyczy terenu 49.UMW,) ; o treści:

- zwiększenie powierzchni zabudowy z 30% do 40%
- zwiększenie wysokości z 14 m do 15,5 m

31. Uwaga z dnia 10.04.2013 r. – Krystyna Szymańska (dotyczy terenu 41.MN,U) ; o treści:

- dopuścić lokalizację obiektów tymczasowych usługowo - handlowych

32. Uwaga z dnia 12.04.2013 r. – Zarząd Osiedla Jastrzębiej Góry ; o treści:

- na terenach 31.U, 32.U, 34.MN,U, 41.MN,U - dopuścić lokalizację obiektów tymczasowych usługowo – handlowych
- na terenie 33.U zwiększyć powierzchnię zabudowy do 80 % oraz wysokość do 14 m
- w terenach 29.U, 30.U, 31.U, 32.U zwiększyć wysokość zabudowy do 12 m
- przywrócić ciąg pieszy pomiędzy drogami 43.KDD i 40.KDD

33. Uwaga z dnia 16.04.2013 r. – Bogdan Kasprzyk (dotyczy terenu 65.ZP,UT; 52.KDW; 3.11.E) ; o treści:

- likwidacja drogi o symbolu 52.KDW i włączenie terenu do obszaru 65.ZPUT.
- ujawnienie istniejącego wjazdu na teren kościelny poprzez działkę nr 131
- likwidacja terenu 3.11E i włączenie go do obszaru 65.ZPUT

34. Uwaga z dnia 17.04.2013 r. – Leon Dettlaff (dotyczy terenu 41.MN,U) ; o treści:

- dopuścić lokalizację obiektów tymczasowych
- zmiana wskaźnika intensywności zabudowy na 7.8
- zmiana wysokości zabudowy na 13,5 m

35. Uwaga z dnia 18.04.2013 r. – Drejk Kaźmierczak s.j. (dotyczy terenu 80. U, 81.U, 74.KDD, 49.KX, 77.KX) ; o treści:

- zwiększenie max wysokości zabudowy do 21 m zgodnie z pojęciem wysokości budynku stosowanym w ustawie „Prawo budowlane” [jest 14m]
- zwiększenie powierzchni zabudowy do 40 % [jest 30 %]
- zmniejszenie pow. biologicznej do 15% [jest 50%]
- zmiana przyjętej w § 5 definicji zabudowy usługowej i pustelnie w niej wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 15 %

- zmiana zapisów § 8 ust 5 dotyczących zabudowy tymczasowej usługowo – handlowej odpowiednio: wysokości, powierzchni zabudowy, kształtu dachu, rodzaju materiałów do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie
- usunięcie zapisów ograniczających możliwość zabudowy ponad obowiązujące przepisy powszechnie obowiązujące tj. zapisów § 8 ust 6 „*na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu do którego właściciel ma tytuł prawny*”
- ustalenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60⁰ do 90⁰ w sposób uwzględniający istniejące podziały
- zmiana wskaźnika parkingowego dla samochodów osobowych na poziomie 0,6 mp/pokój hotelowy
- korekta przebiegu drogi 74.KDD zgodnie z załączonym szkicem
- przeniesienie ciągów pieszych i rowerowych oraz przeznaczenie terenów 76.KX , 77.KX na funkcje usługowe lub parkingowe.
- zmiana definicji wysokości budynku zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.
- zmiana zapisów ust 5 pkt 5 ppkt 4 tak aby otrzymał brzmienie: „*drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki aby nie zacięniały sąsiednich działek budowlanych należących do innego właściciela*”
- uwzględnienie w planie możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii w postaci mikroinstalacji i małych instalacji o mocy elektrycznej do 200kW lub mocy cieplnej lub chłodniczej do 300kW.
- wprowadzić zapis do kart terenów 75.KDD, 80.U, 81.U : istniejące obiekty w dniu uchwalenia planu uznaje się za zgodne z planem

36. Uwaga z dnia 19.04.2013 r. – Mieszkańcy osiedla między ulicą Motelową a Drogą Rybacką (dotyczy terenu 30.U, 33.U) ; o treści: Brak zgody na zamknięcie ruchu pieszego między strefami 30.U i 33.U

37. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Jacek Sikora (dotyczy terenu 30.U, 33.KX) ; o treści: dotyczy wątpliwości sposobu finansowania inwestycji budowy pasażu oraz zwrotów kosztów inwestycyjnych poniesionych nakładów, przebudowie części budynku parteru na usługi gastronomiczne, usługowe i butiki gwarantujące zainteresowanie klientów

38. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Mariola Sikora (dotyczy terenu 30.U, 33.KX) ; o treści: dotyczy wątpliwości sposobu finansowania inwestycji budowy pasażu oraz zwrotów kosztów inwestycyjnych poniesionych nakładów, przebudowie części budynku parteru na usługi gastronomiczne, usługowe i butiki gwarantujące zainteresowanie klientów

39. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Helena i Arkadiusz Kuldanek (dotyczy terenu 43.KDD, 40.KDD) ; o treści: Połączyć ciągiem pieszo – jezdnym tereny 43.KDD i 40.KDD poprzez teren działki 115/2

40. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Tomasz Jędrzejewski (dotyczy terenu 43.KDD, 40.KDD) ; o treści: Połączyć ciągiem pieszo – jezdnym tereny 43.KDD i 40.KDD poprzez teren działki 115/2

41. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Jacek Sikora (dotyczy terenu 30.U, 33.KX) ; o treści:

- teren ciągu 30.KX służy w większości jako przestrzeń na parkingi
- wątpliwości co do sposobu finansowania inwestycji budowy pasażu oraz zwrotów kosztów inwestycyjnych poniesionych nakładów i przebudowie części budynku parteru na butiki , sklepiki, usługi

42. Uwaga z dnia 22.04.2013 r. – Andrzej Kapitański (dotyczy terenu 45.U, 46.U) ; o treści:

- zwiększenie max pow. zabudowy z 30 % na 60 %
- wprowadzenie zapisów o obowiązku stosowania garaży podziemnych w nowo – budowanych obiektach w terenach 45.U i 46.U
- zwiększenie (wyrównanie) wysokości w strefie 46.U z 10 m do 12 m przy dachu spadowym oraz 14 m przy dachu płaskim

- wprowadzić parking wielopoziomowy na na ok. 150-200 s.os. w proponowanym obszarze skrzyżowania Uzdrowskiej i Rozewskiej (na przeciwko Hotelu Astor)
- Brak parkingów dla autobusów i camperów, propozycja lokalizacji przy ulicy Puckiej

43. Uwaga z dnia 23.04.2013 r. (nadano 22.04.2013 r)– Marzena i Henryk Lachs (dotyczy terenu 60.KX, 67.MN,U) ; o treści:

- Zarzuty do komisji architektonicznej o stronniczość i wykluczenie z komisji Pani T. J. jako projektanta zainteresowanego w toczących się i zakończonych postępowaniach o warunki zabudowy.
- likwidacja drogi publicznej 60.KX jest objawem pogardy dla mieszkańców J. Góry w świetle podejmowanych działań
- brak właściwego wydzielenia drogi dojazdowej do istniejącego budynku na działce wewnętrznej 183/1, nieprawidłowo, nietypowo zaznaczony budynek na działce
- brak prawidłowego oznakowania drogi 183/3. w planie nie stosuje się oznaczeń „dr” tylko KD,KDW,KX oraz odpowiednią kolorystykę
- wyjaśnienie przez Burmistrza, czemu służyło na obszarze zabudowy mieszkaniowej MN,U zastąpienie numerów ewidencyjnych działek (w projekcie z 2006 r.) kategorią gruntów rolnych działek budowlanych nie wyłączonych z produkcji rolnej

44. Uwaga z dnia 24.04.2013 r. (nadano 20.04.2013 r)– Grażyna Kokot (dotyczy terenu 45.MN,U) ; o treści:

- zwiększenie max. pow. do 34 %
- zwiększenie wysokości zabudowy z dachem płaskim do 14.90 m
- dopuszczenie posadowienia garażu na wysokości 0,8 m npt.

45. Uwaga z dnia 24.04.2013 r. (nadano 20.04.2013 r) – Joanna Bochenska-Pytel (dotyczy terenu 61.ZP) ; o treści: zmiana przeznaczenia terenu działki 31/1 z obecnego 61.ZP na tereny budowlane.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI I/457/2013
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 października 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 obszaru położonego w miejscowości Jastrzębia Góra, ograniczonego: od zachodu – projektowaną drogą zbiorczą i granicą obszaru „Natura 2000”, od północy – drogą wojewódzką nr 215, od wschodu – ul. A. de Rosset oraz ul. Osmołowskiego, od południa – ul. Kuracyjną oraz wzdłuż dz. nr 128 i 135, z wyłączeniem granic obszaru Natura 2000 „Kaszubskie Klify”.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z 2003 r. z późn. zmian.) art.7 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art.111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

- z budżetu gminy,
- przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

rysunek planu w skali 1:2000

