



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 4343

### UCHWAŁA NR XXVIII/175/12 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 28 listopada 2012 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust.2 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. (Monitor Polski z dnia 14 sierpnia 2012r. poz. 587) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Gniew:

1) Dla budynków lub ich części:

- a) 0,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,
- b) 17,86 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) 9,34 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- d) 4,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- e) od pozostałych budynków lub ich części:
  - 6,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za garaże od osób fizycznych,
  - 4,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za budynki gospodarcze,
  - 6,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych,
  - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

2) Od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.),
- b) 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie poboru, uzdatniania i dostawy wody wraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków na potrzeby ludności.

3) Od gruntów:

- a) 0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- b) 0,38 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni letniskowych,
- c) 4,31 zł od 1ha powierzchni pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne,
- d) 0,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIV/87/11 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2011r. Nr 171 poz. 3925).

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gniewie

**Walentyna Czapska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Stawka podatku od nieruchomości została dostosowana do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg której zgodnie z art. 5 rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać maksymalnej stawki określonej w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały na 2012 rok. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półroczu 2011r. wzrosły o 4,0%. Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości uwzględniają wzrost stawek o 2% w stosunku do 2012 roku.