



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2012 r.

Poz. 4334

UCHWAŁA NR 307/G228/P/12 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU

z dnia 29 listopada 2012 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

– Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr XXIX/260/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica

- orzeka nieważność § 2 badanej uchwały.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2012r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku wpłynęła uchwała Nr XXIX/260/2012 Rady Gminy Kobylnica z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kobylnica, zaś w dniu 29 listopada 2012r. była ona przedmiotem badania Kolegium tutejszej Izby.

W wyniku analizy treści badanej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Gminy Kobylnica w § 2 badanej uchwały postanowiła, iż: „Stawkę podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt 5 obniża się o 40% dla budynków lub ich części użytkowanych przez emerytów i rencistów otrzymujących swoje świadczenia z tytułu pracy w rolnictwie, z wyłączeniem budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej”.

Analizując treść powyższego zapisu Kolegium tutejszej Izby uznało, iż postanowienia Rady Gminy Kobylnica naruszają regulacje wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z przywołanym przepisem przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 ustawy, rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Tymczasem powyższe ustalenia Rady Gminy Kobylnica dotyczące zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości, tj. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego określają jedynie procentowe obniżenie stawki podatkowej określonej dla danego przedmiotu opodatkowania, zamiast wskazania jednoznacznie właściwej stawki kwotowej, bez konieczności jej samodzielnego obliczania przez podatnika. Tym samym różnicowanie wysokości stawek podatku dla określonych rodzajów przedmiotów opodatkowania, poprzez obniżanie stawki już ustalonej dla przedmiotu opodatkowania o pewien procent nie może być utożsamiane z uprawnieniem rady gminy do określania stawek.

Ponadto w ocenie Kolegium tutejszej Izby uchwała organu stanowiącego winna być jednoznaczna i zrozumiała nie tylko dla jej twórców, lecz przede wszystkim dla jej odbiorców, w tym dla podmiotów, na

które nakłada się obowiązek podatkowy. Konieczne jest zatem określenie stawki podatku w sposób precyzyjny.

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszej Izby.

Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Gdańsku

Luiza Budner - Iwanicka