



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2012 r.

Poz. 4224

### UCHWAŁA NR XXXI/637/12 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 25 października 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647) art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012r .poz 567)

#### uchwala się, co następuje:

##### § 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0924) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 22,62ha, położony w Matemblewie na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na zachód od zakończenia ul. Matemblewskiej, jak na rysunku planu.

##### § 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza

połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

- 5) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodnie tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže;
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 10) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) dostępnym dla ogółu mieszkańców budynku lub klatki mieszkaniowej bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni oraz minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
  - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
  - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo - cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej: **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne

1) z wyłączeniem:

- a) stacji paliw,
- b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

2) dopuszcza się:

- a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- b) salony samochodowe (z serwisem),
- c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny zieleni:

1) **ZL lasy;**

2) **ZP tereny zieleni urządzonej**, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje;

3) **Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia;

3. Tereny komunikacji: **KDW tereny dróg wewnętrznych** ;

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych Strefa C Strefa nieograniczonego parkowania	dla rowerów
1	2	3	4	5
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9	Min. 10
2.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9	Min. 3
3.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6	Min. 0,1
4.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
5.	Motele	1 pokój	Min. 1	Min. 0,1
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9	Min. 0,5
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	Min. 32	Min. 20
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15	Min. 6
9.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. u użytkowej	Min. 12	Min. 3
10.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. u użytkowej	MIN. 3	Min. 2
11.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5	podstawowe: Min. 3 gimnazja: Min. 5
12.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0	Min. 6
13.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4	Min. 4 lub Min. 6
14.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3	Min. 3
15.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow.	Min. 4	Min. 2

		użytkowej		
16.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2	Min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001-U33** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **0924**

1. **1. Numer terenu: 001.**

2. **Powierzchnia terenu: 1,02 ha.**

3. **Przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usługowej - kościół oraz usługi związane z funkcjonowaniem kościoła: oświaty, opieki społecznej, sportu, gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> i budynki zamieszkania zbiorowego.**

4. **Funkcje wyłączone: pozostałe nie wymienione w pkt 3.**

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.**

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,12;
- 2) ciąg pieszo-jezdny, wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu, łączący ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 3, z ul. Matemblewską, jak na rysunku planu;
- 3) fragment ciągu pieszo-rowerowego, przebiegający wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5m od granicy działki 27/4, jak na rysunku planu; pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1,4;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
  - a) dla wieży kościoła: 30m;
  - b) dla budynku kościoła: 25m;
  - c) dla pozostałych budynków: 20m;
- 6) gabaryty inne: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.**

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Matemblewskiej (006-KDW);
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust.6 pkt2 oraz ciągu pieszo - rowerowego, o którym mowa w ust.6 pkt 3:**

- 1) mała architektura - dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe - zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się z zastrzeżeniem ust.6 pkt 5;
- 5) zielen - dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :** maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-ZP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0924**

1. **Numer terenu: 002.**
2. **Powierzchnia terenu: 1,38 ha.**
3. **Przeznaczenie terenu: ZP teren zieleni urządzonej.**
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11 i 12;
- 2) odcinek ul. Matemblewskiej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, jak na rysunku planu;
- 3) fragment ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż północnej granicy planu, prowadzący od ul. Matemblewskiej do Złotej Karczmy, jak na rysunku planu;
- 4) fragment ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;
- 5) zakaz lokalizacji reklam;
- 6) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z ust. 17;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z ust. 17;
- 5) wysokość zabudowy: zgodnie z ust. 17;
- 6) gabaryty inne: zgodnie z ust. 17;
- 7) formy zabudowy: zgodnie z ust. 17;
- 8) kształt dachu: zgodnie z ust. 17.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Matemblewskiej (006-KDW);
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów: wyklucza się;
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja - z sieci przewodowej i bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt od 2 do 6, ust. 12,16,17;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach kulturowych - Sanktuarium Matki Bożej Brzemiennej - ochronie podlegają: kapliczka (historyczne: bryła kapliczki, wystrój elewacji, rodzaj pokrycia dachowego, detal architektoniczny), historyczne ukształtowanie terenu, drzewostan.

#### **11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) realizacja ciągów pieszo-rowerowych z wykluczeniem materiałów bitumicznych i wylewanych;
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 3) zachowanie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych.

#### **12. 1 2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 oraz ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust.6 pkt 3 i 4;**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust.6 pkt 6;
- 5) zielen: dopuszcza się.

#### **13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**

#### **14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.**

#### **15. Stawka procentowa: nie dotyczy.**

#### **16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się przebudowę i modernizację Sanktuarium w granicach i parametrach istniejącego obiektu, z zastrzeżeniem ust.10 pkt3.**

#### **18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

#### **§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0924**

##### **1. Numer terenu: 003.**

##### **2. Powierzchnia terenu: 0,51 ha.**

##### **3. Przeznaczenie terenu: Z64 teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.**

##### **4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.**

##### **5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.**

##### **6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust.11;

2) fragment ciągu pieszo-rowerowego biegnącego w terenie 004-ZL, łączącego Dolinę Strzyży z terenami Żłotej Karczmy, jak na rysunku planu;

3) zakaz lokalizacji reklam.

4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: od ul. Matemblewskiej (006-KDW) poprzez teren 001-U33;

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) telekomunikacja - z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) realizacja ciągów pieszo-rowerowych z wykluczeniem materiałów bitumicznych i wylewanych;

2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczy ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust 6. pkt 2:**

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4;

5) zieleń: dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.



2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0924**

1. **Numer terenu: 004.**

2. **Powierzchnia terenu: 19,31 ha.**

3. **Przeznaczenie terenu: ZL lasy.**

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 i 12;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy biegnący wzdłuż linii rozgraniczającej teren 002-ZP, łączący Dolinę Strzyży z terenami Złotej Karczmy, jak na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Matemblewskiej (006-KDW) i odcinek poza granicami planu oraz od ul. Matemblewskiej (006-KDW) poprzez tereny: 001-U33, 002-ZP, 003-Z64;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) realizacja ciągów pieszo-rowerowych z wykluczeniem materiałów bitumicznych i wylewanych;

2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust.6 pkt 2 i 3;**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust.6 pkt 5;
- 5) zielen: dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.**

**15. Stawka procentowa: nie dotyczy.**

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.**

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) południowa część terenu graniczy bezpośrednio z Zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Doliny Strzyży,
- 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0924**

**1. Numer terenu : 005.**

**2. Powierzchnia terenu: 0,15 ha.**

**3. Przeznaczenie terenu: ZL lasy.**

**4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.**

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.**

**6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
- 2) zakaz lokalizacji reklam.
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.**

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.**

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Matemblewskiej (006-KDW);
- 2) parkingi: wyklucza się;

- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) telekomunikacja - z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **006-KDW** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MATEMBLEWO REJON KOŚCIOŁA PW. MATKI BOŻEJ BRZEMIENNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **0924**

1. **Numer terenu: 006.**

2. **Powierzchnia terenu: 0,25 ha.**

3. **Klasa i nazwa ulicy: KDW teren drogi wewnętrznej - odcinek ul. Matemblewskiej .**

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8m do 14,5m - jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie ul. Matemblewskiej z ul. Waldorffa (poza granicami planu);

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) maksymalne zachowanie drzewostanu z dopuszczeniem wycinki w celu realizacji infrastruktury drogowej i technicznej.

**8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem: części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 7 pkt 2.

**11. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielenia jezdni i chodników.

**14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 13.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 14.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

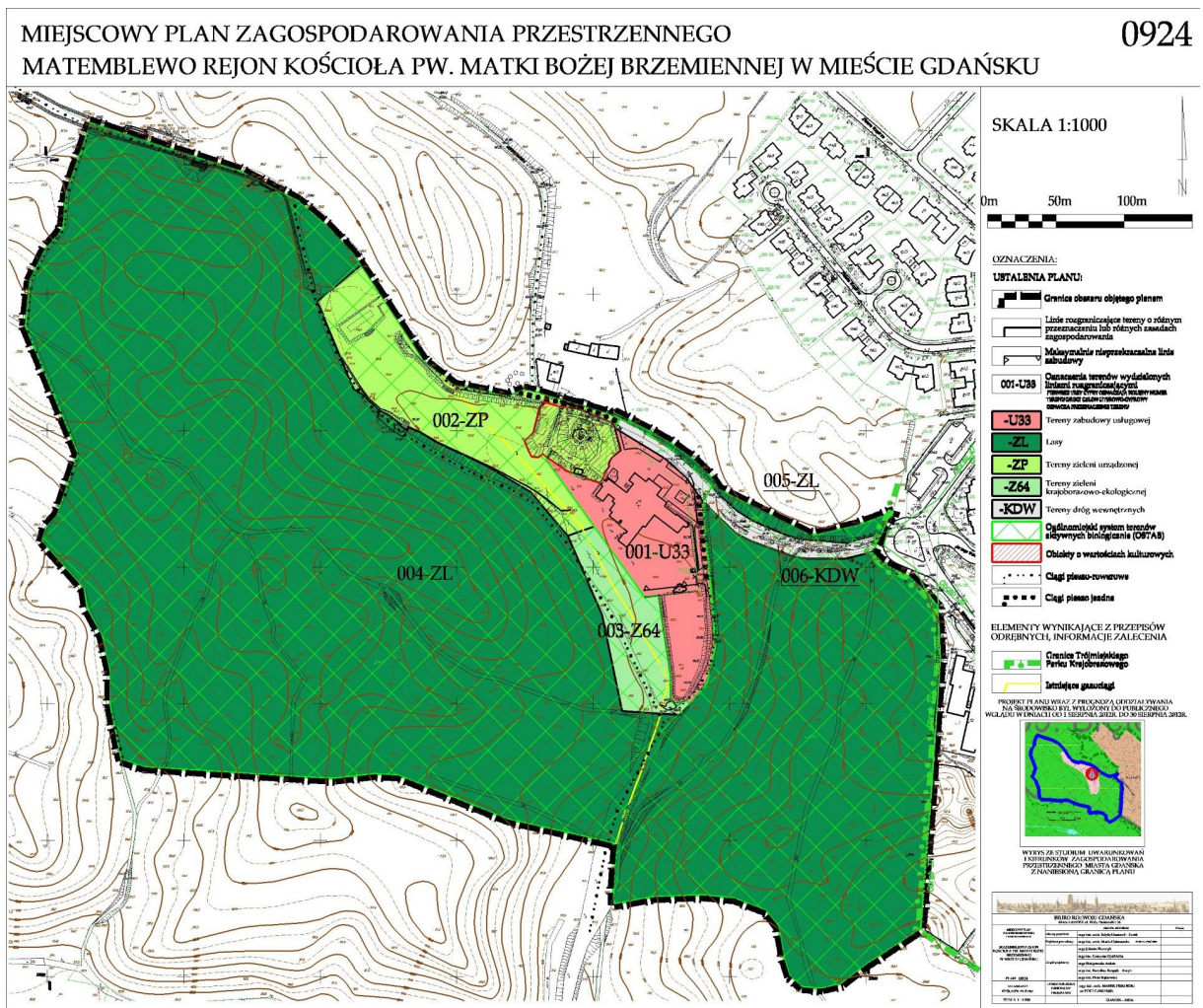
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gdańska

**Bogdan Oleszek**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/637/12  
Rady Miasta Gdańska z dnia 25.10.2012r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej  
w mieście Gdańsku  
o numerze ewidencyjnym 0924.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/637/12  
Rady Miasta Gdańska z dnia 25.10.2012r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej  
w mieście Gdańsku  
o numerze ewidencyjnym 0924.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

**Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2012 r. do 30 sierpnia 2012 r. uwag nie wniesiono.**

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/637/12  
Rady Miasta Gdańska z dnia 25.10.2012r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Matemblewo rejon kościoła pw. Matki Bożej Brzemiennej  
w mieście Gdańsku  
o numerze ewidencyjnym 0924.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**