

**ZESTAWIENIE NR 1  
BURMISTRZA MIASTKA**

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Miastko**

## Załącznik do Zestawienia Nr 1

Burmistrza Miastka

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok**

a) I półrocze												
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A						2,73					
	B			1,74			9,7					
	C			1,09								
40 m2 do 60 m2	A							2,73				
	B			1,74	1,74		7,7					
	C			1,09								
powyżej 60m2 do 80 m2	A											
	B	1,62		1,74			1,74		1,74			
	C			1,09								
powyżej 80 m2	A											
	B											
	C											
A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)												
B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)												
C-standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej)												
*- budynek wymaga remontu												
1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek												
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek												
a) II półrocze												
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A						2,15	1,81	4,15			
	B			1,74			10,5					
	C			1,09								
40 m2 do 60 m2	A							2,22/3,49				
	B			1,74	1,74		9,7		2,04			
	C			0,38/1,09								
powyżej 60m2 do 80 m2	A							3,69				

	B			1,74			0,72/1,74		1,92/2,49				
	C			1,09									
powyżej 80 m2	A		3,29/4,88		2,47/3,29		5,28		3,29				
	B	2,3	0,78/2,10		1,43		1,63/2,10						
	C												
A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)													
B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)													
C-standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej)													
*- budynek wymaga remontu													
1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek													
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek													