

ZARZĄDZENIE NR 121/11
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XVI/151/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 1 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla najemców lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Gniew w wysokości 3,00 zł miesięcznie.

2. Stawkę bazową czynszu podwyższa się w przypadku istnienia dodatkowych czynników podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

- 1) woda - 5%
- 2) kanalizacja - 5 %
- 3) instalacja gazowa - 5 %
- 4) instalacja centralnego ogrzewania (c.o) - 20 %
- 5) instalacja ciepłej wody (c.w.) - 15 %
- 6) w budynkach o kondygnacji powyżej trzech pięter, piętro I i II - 10 %

3. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

- 1) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki - 50 %
- 2) budynek przeznaczony do remontu kapitalnego - 30 %
- 3) strych, suterena - 10 %
- 4) brak instalacji:
 - a) wodnej - 5%
 - b) kanalizacyjnej - 5%
 - c) gazowej - 5%
 - d) centralnego ogrzewania (c.o.) - 5%
 - e) ciepłej wody (c.w.) - 5%
- 5) wspólne pomieszczenia, np. przedpokój, WC lub inne - 5 %
- 6) budynek położony na wsi - 5 %
- 7) szczególnie uzasadnione przypadki indywidualne - do 30 %

4. Minimalna stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż 2,00 zł, z wyłączeniem czynników określonych w ust. 4 pkt. 1, 2 i 7.

5. Przy ustalaniu ostatecznej stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest członkiem, uwzględnia się wysokość składki na fundusz remontowy, opłatę na eksploatację i zarządzanie określone uchwałą danej wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla najemców lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych w Gminie Gniew, wymienionych w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Gniew w sprawie ustalenie wykazu mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew, w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 75/08 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 11 sierpnia 2008 roku w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Inwest - Kom Sp. z o.o. w Gniewie, Kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych wykonujących obowiązki zarządcy lub administratora lokali mieszkalnych.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z uwzględnieniem obowiązującego okresu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz

**Maria Taraszkiewicz-
Gurzyńska**