

**UCHWAŁA NR XI.64.2011**  
**RADY GMINY PARCHOWO**

z dnia 21 listopada 2011 r.

**w sprawie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 roku Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 ), art. 5 pkt 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ), pkt 1 lit. a, b, c, pkt 2 lit. a, b, c, d, e obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. Nr 95 , poz. 961) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje :

**§ 1.** Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok ustala się zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały .

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i budowle wykorzystywane na:

1. działalność kultury,
2. działalność ratownictwa gaśniczego,
3. wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków.

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych osób fizycznych, sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane, służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

**§ 4. 1.** Poboru podatku na terenie sołectw dokonują osoby określone w uchwale Rady Gminy Parchowo Nr XIV/72/2007 z dnia 07 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia inkasentów podatków i opłat pobieranych na terenie gminy Parchowo zmienioną uchwałą Nr XVI/97/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 18 lutego 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXIX/258/2010 Rady Gminy Parchowo z dnia 29 marca 2010 roku oraz uchwałą Nr VIII.48.2011 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 lipca 2011 roku.

2. Wysokość wynagrodzenia za pobór podatku określa uchwała Nr XVIII/109/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia prowizji za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatków : od nieruchomości, rolnego i leśnego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Strojek**

## WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2012 ROK

1. **Od budynków mieszkalnych** ----- 0,63 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
2. **Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie  
działalności gospodarczej** ----- 16,62 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
3. **Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności  
gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym  
materiałem siewnym** ----- 10,24 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
4. **Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych  
w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty  
udzielające tych świadczeń** ----- 4,45 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
5. **5** Od pozostałych budynków lub ich części , w tym :
  - a) **od lotniskowych** ----- 7,36 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
  - b) **od pozostałych** ( garaże, szopki ), w tym zajętych na prowadzenie  
odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku  
publicznego ----- 4,66 zł  
od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
6. **Od budowli** ----- 2 %  
wartości określonej na podstawie art.4 ust.1,pkt 3 i ust. 3-7 .
7. **Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków**  
----- 0,78 zł  
od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
8. **Od gruntów :**
  - a) **pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne  
retencyjne lub elektrowni wodnych** ----- 4,33 zł  
od 1 ha powierzchni
  - b) **b) od gruntów pozostałych :**

- **letniskowych** ----- **0,43 zł**

od 1 m2 powierzchni

- **pozostałych gruntów** ----- **0,23 zł**

od 1 m2 powierzchni

## **Uzasadnienie**

**Art.18.** ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1 art.10 ust 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych , Rada Gminy określa wysokość rocznych stawek podatków i opłat, które nie mogą być wyższe od określonych przez Ministra Finansów.

Minister Finansów podwyższa górne granice stawek kwotowych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 roku opublikowanym w M.P. Nr 68 poz. 679 , wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do I półrocza 2010 roku wyniósł 104,2 ( wzrost cen 4,2 % ).

Pomimo podwyżki o proponowane stawki podatkowe Gmina Parchowo i tak poniesie skutki finansowe z tytułu obniżenia górnych stawek w roku 2010 wynosiły :

- **od budynków związanych z działalnością gospodarczą 62 tyś. zł**
- **od budynków pozostałych - 56 tyś. zł**
- **od gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą 15 tyś. zł**
- **od gruntów pozostałych - 77 tyś. zł**
- **od gruntów dróg – 24 tyś. zł**

Statut gminy Parchowo określa m. in. „zadania i zakres działania gminy”. W tym zakresie zawarte jest stwierdzenie, iż podstawowym zadaniem gminy Parchowo jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Parchowo.

Zaspokajanie tych potrzeb w znaczącej mierze uzależnione jest od posiadanych środków finansowych – własnych gminy. W związku z tym , że rosną potrzeby finansowania zarówno posiadanego majątku jak nowych inwestycji koniecznym jest podwyższenie podatków i opłat lokalnych.