

**UCHWAŁA NR XIV/266/11
RADY MIASTA GDYNI**

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie zasad oddawania w dzierżawę nieruchomości gminnych oraz ich obciążania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i art. 145, art. 252, art. 285, art. 305a ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 124, poz. 1361 ze zmianami.) , Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez Gminę zadań publicznych.

2. Nieruchomość gminna może być wydzierżawiona na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gdy jest to uzasadnione sposobem zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę oraz interesem społecznym.

3. Nieruchomość gminna oddana w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 może być oddana w dzierżawę temu samemu dzierżawcy na kolejny czas oznaczony do lat 3 jeżeli jest to uzasadnione interesem prawnym Gminy oraz interesem społecznym.

§ 2. 1. Nieruchomości tworzące zasób gminny mogą być obciążane służebnością w celu:

- 1) zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej;
- 2) zapewnienia nieruchomości władnącej odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich;
- 3) umożliwienia przedsiębiorcy korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

2. Gmina może obciążyć nieruchomości hipoteką na rzecz instytucji finansowych, jeśli stanowi to zabezpieczenie uzyskanych od tych instytucji pożyczek i kredytów na potrzeby zadań realizowanych przez Gminę lub komunalne osoby prawne.

§ 3. Uchwałę wykonuje Prezydent Miasta Gdyni.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVI/377/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie: zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych oraz ich obciążania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Monitorze Rady Miasta Gdyni.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski