

**UCHWAŁA NR VIII/69/2011
RADY GMINY TUCHOMIE**

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, opłaty od posiadania psów oraz opłaty targowej na terenie Gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.5, art. 7 ust.3, art.18a, art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. Nr 95, poz. 961).

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. 1) Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1m² powierzchni.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
- d) grunty letniskowe 0,43 zł od 1 m²

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) letniskowych - 7,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. – 17,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych , będących własnością lub w używaniu emerytów lub rencistów – 3,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2) Zwalnia się z podatku nieruchomości służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie:

§ 2. 1) Ustala się wysokość stawek opłaty od posiadania psów w następujący sposób - od posiadania jednego psa podlegającego opłacie 25,00 zł a od drugiego i każdego następnego podlegającego opłacie 25,00 zł

2) Termin płatności opłaty od posiadania psów ustala się do 15 maja 2012 roku bez wezwania.

3) Zwalnia się z opłaty posiadanie jednego psa będącego własnością podmiotów gospodarczych opłacających podatek od nieruchomości.

§ 3. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 25,00 zł bez względu na rodzaj handlu.

§ 4. Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Bezhubka

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z 12 stycznia 1991 roku Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów. Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych oraz środków transportowych corocznie ulegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki są podwyższane. W roku bieżącym Obwieszczenie Ministra Finansów zostało ogłoszone w Monitorze Polskim Nr 55 poz. 755, w którym to stawki te względem roku poprzedniego zostały podwyższone o 4,2%. Przedstawione w projekcie uchwał stawki na rok 2012 zostały podwyższone o około 4,2% do obowiązujących w 2011 roku. Pozostałe opłaty proponuje się pozostawić na poziomie stawek roku bieżącego. Proponowane stawki zostały pozytywnie zaopiniowane przez komisje Rady Gminy.