

**UCHWAŁA NR XI/89/11
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie: podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. z 2011 r. Nr 95, poz. 961), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł za 1 m² powierzchni.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1ha powierzchni.
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni
 - letniskowych - 0,43 zł
 - pozostałych:
 - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne - Ti (według ewidencji gruntów) – 0,43 zł,
 - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł,
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – 0,43 zł,
 - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – 0,33 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach ośrodków wypoczynkowych będących własnością osób fizycznych – 21.94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu surowcami wtórnymi (żelazo, papier, szkło, plastik) – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych - 7,36 zł
 - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,40 zł
 - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych będące własnością osób fizycznych – 7,36 zł
 - pozostałych - 6,40 zł

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt.3 i ust. 3 -7.

§ 2. Niezależnie od zwolnień ustawowych:

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego.
- b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty.
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury.
- e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego - ogólnodostępne.
- f) grunty zajęte pod obiekty kultury religijnej usytuowane przy drogach publicznych.
- g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
- h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.

2. Drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Podatnicy mogą dokonywać wpłaty podatków od nieruchomości: w kasie Urzędu Gminy w Karsinie, na konto lub u inkasentów (sołtysów) poza wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy w Karsinie.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XXXVIII/262/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jan Narloch