

UCHWAŁA NR XI/61/2011 RADY GMINY W GARDEI

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. Nr 95, poz. 961) **Rada Gminy w Gardei uchwala** , co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości i obiektów budowlanych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych powierzchni użytkowej - **0,70 zł za 1 m²** ,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej powierzchni użytkowej, - **20,65 zł za 1 m²** ,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym powierzchni użytkowej, - **10,24 zł za 1 m²** ,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **4,45 zł za 1 m²** ,
- 5) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. powierzchni użytkowej, - **6,14 zł za 1 m²** ,
- 6) od budynków rekreacyjnych powierzchni użytkowej, - **7,36 zł za 1 m²** ,
- 7) od budowli: określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7. - **2 % ich wartości.**

2. Od gruntów:

- 1) od **1 m²** powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł**,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł za 1 ha**,
- 3) pozostałych - zabudowanych domkami rekreacyjnymi oraz działek rekreacyjnych niezabudowanych - **0,43 zł za 1 m²**,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł za 1 m²**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) powierzchnię budynków gospodarczych powyżej **20 m²** mierzoną po obrysie wewnętrznym. O zwolnienie mogą ubiegać się emeryci i renciści użytkujący przedmiotowe budynki na potrzeby własne,
- 2) nie użytkowane rolniczo grunty emerytów i rencistów przekazane im na własność w myśl przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- 3) budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XL / 259 / 2010 Rady Gminy w Gardei z dnia 27 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 6. Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego na rok podatkowy 2012.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał