

**UCHWAŁA NR XII/97/11  
RADY GMINY CEDRY WIELKIE**

z dnia 2 grudnia 2011 r.

**w sprawie w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w gminie Cedry Wielkie na 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm. ) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn.Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późn.zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. Stawkę podatku ustala się w wysokości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń — 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, które są w użytkowaniu osób fizycznych 4,16 zł,
  - za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, które są w użytkowaniu osób prawnych 5,36zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki lub ich części oraz grunty przeznaczone na działalność kulturalną, sportową i ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób:
  - a) w pierwszym roku działalności w wysokości 50% należnego podatku,
  - b) w drugim roku działalności w wysokości 25% należnego podatku.
- 3) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Państwem Polskim przeznaczone na cele mieszkaniowe,
- 4) budynki i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
- 5) budynki, budowle i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców oraz zajęte pod nie grunty,
- 6) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypisk śmieci, dopuszczonych od użytku publicznego,

- 7) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności związanej z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 1991 o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm),
- 8) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych, służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi,
- 9) cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3. Podatek od nieruchomości podlega w zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą właściwym przepisom, zwłaszcza ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/292/10 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 października 2010r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości w gminie Cedry Wielkie na rok 2011.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bożena Daszewska**