

**UCHWAŁA NR XIII/103/2011
RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Skarszewy

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1476 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654; Nr 171 poz. 1016) art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M. P. z 25 października 2011 r. Nr , 95 poz. 961) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,75 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **4,33 zł**
- 3) przeznaczonych oraz wykorzystywanych na cele rekreacyjne /letniskowe/ - od 1 m² powierzchni **0,27 zł**
- 4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,20 zł**
- 5) pozostałych – od 1 m² powierzchni **0,22 zł**

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych lub ich części – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,66 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **17,19 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **10,24 zł**
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **2,41 zł**
- 5) rekreacyjnych /letniskowych/ , garaży, budynków gospodarczych, hangarów i innych budynków lub ich części zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych /letniskowych/ - od 1 m² powierzchni użytkowej **7,20 zł**
- 6) garaży wolnostojących – 1 m² powierzchni użytkowej **6,22 zł**
- 7) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,79 zł**
- 8) pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,79 zł**

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LII/409/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Skarszewy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2012r.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Uzasadnienie

Ustalenie gminnych stawek podatku od nieruchomości należy do właściwości Rady Miejskiej, przy czym postanowienia organu gminy nie mogą wykraczać poza ramy stawek górnych wyznaczonych przez ustawę o podatkach i opłatach lokalnych. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. /M. P. nr 95, poz. 961/ górne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2012 podniesione zostały o 4,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2011, w takiej samej wysokości proponuje się podnieść stawki gminne.