

**UCHWAŁA NR XV/102/11
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwała się uchwałę zmieniającą uchwałę Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 lutego 2011 r. Nr 17, poz. 626).

§ 2. 1. W uchwale Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. się wprowadza się następujące zmiany:

- 1) „po § 40 dodaje się § 40a w brzmieniu: „Ustalenia szczegółowe dla terenu 05.KD.L 1. Przeznaczenie terenu: gminna droga klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym. 2. Parametry i wyposażenie: 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa; 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5m; 4) elementy wyposażenia: a) chodnik obustronnie, b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających; 5) dostępność: poprzez skrzyżowania skanalizowane i zwykle. 3. Inne ustalenia: 1) zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. 2) teren znajduje się w obszarze zewnętrznej strefy ochronny pośredniej ujęcia wody oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu. W granicach strefy obowiązują zakazy i nakazy zgodnie ze stosowną decyzją wojewody pomorskiego. 4. Stawka procentowa: nie dotyczy dla terenu elementarnego 05.KD.L.””
- 2) w § 41 zmienia się tytuł nadając mu brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.KD.L”.

2. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 lutego 2011 r. Nr 17, poz. 426, pozostają bez zmian.

3. Załącznik nr 1, 2 i 3 do uchwały nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 lutego 2011 r. Nr 17, poz. 426, pozostają bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Piotr Słomiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miasta Kościerzyna z dnia 24 sierpnia r. zmieniającej uchwałę Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 lutego 2011 r. Nr 17, poz. 426.

Konieczność uchwalenia zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowana została wystąpieniem błędów w treści uchwały podczas kopiowania uchwały zapisanej w programie Microsoft Word do Edytora Aktów Prawnych XML. W trakcie tej czynności pominięto przekopiowanie ustaleń zawartych w § 41: ustalenia szczegółowe dla terenu 05.KD.L, a wklejono od razu ustalenia szczegółowe dla terenu 06.KD.L. Tym samym pominięto treść ustaleń dla terenu 06.KD.L. Zapisywanie uchwał przeznaczonych do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego zostało ustanowione przez Wojewodę Pomorskiego. W Urzędzie Miasta Kościerzyna wymagane jest również przekazywanie uchwał do uchwalenia przez Radę Miasta Kościerzyna także w Edytorze Aktów Prawnych XML udostępnionym przez Wojewodę Pomorskiego. Uchwała Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 lutego 2011 r. Nr 17, poz. 426 - stanowiła wykonanie uchwały nr LIV/377/06 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta. Projekt uchwały w pełnym zakresie zapisany w programie Microsoft Word przeszedł wszystkie etapy procedury planistycznej wymagane przepisami prawa – ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), począwszy od uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, ogłoszenia prasowego i obwieszczenia o przystąpieniu, ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu. Kompletna wersja uchwały bez błędów technicznych i usterek została przekazana do uzgodnień i opiniowania dnia 11 maja 2010 r. i uzyskała wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie. Wersja uchwały zapisana w programie Microsoft Word została wyłożona do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 września 2010 r. do 24 września 2010 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie odbyła się w dniu 23 września 2010 r. Wyznaczono termin do składania uwag do przedmiotowego planu do dnia 8 października 2010 r. W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło 11 pism z uwagami. W ustawowym terminie Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatrzył wniesione uwagi i przedłożył listę nieuwzględnionych uwag Radzie Miasta Kościerzyna. Pełen zakres treści uchwały został przedstawiony przez urbanistę na Komisji Komunalnej Rady Miasta Kościerzyna w dniu 27 października 2010 r. oraz na sesji Rady Miasta Kościerzyna w dniu 3 listopada 2010 r. Jednakże Rada Miasta Kościerzyna uchwaliła niniejszą uchwałę, stanowiącą projekt uchwały prawidłowo procedowanej w programie Microsoft Word, a przedłożoną w wersji papierowej zapisanej w programie „Edytor Aktów Prawnych XML” z niezamierzonymi błędami technicznymi, spowodowanymi kopiowaniem uchwały do tego programu. Dnia 9 listopada 2010 r. Burmistrz Miasta Kościerzyna przekazał Uchwałę Nr LXVI/511/10 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północnej części miasta między trakcją kolejową do Chojnic, a trakcją kolejową do Gdyni, oraz granicami miasta (w wersji papierowej i na CD w programie „Edytor Aktów Prawnych XML”) wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny zgodności z przepisami prawa. Wojewoda Pomorski w dniu 25 stycznia 2011 r. stwierdził zgodność tej uchwały z obowiązującym prawem bez uwag i przekazał do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała w takiej też wersji tj. z usterkami wynikającymi z błędów technicznych powstałych podczas kopiowania uchwały z programu Microsoft Word do programu „Edytor Aktów Prawnych XML” weszła w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego stanowiąc od tego dnia prawo miejscowe. Tym samym konieczne stało się podjęcie niniejszej uchwały.