

**UCHWAŁA NR XVI/234/11  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne  
Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871,Nr 149 poz.996, Nr155 poz.1043, z 2011r Nr 32 poz.159, art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2010r Nr 130 poz.871), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r., Nr 117 poz. 679.

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1166) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,24 ha, ograniczony:

- 1) od północy ulicą Św. Ducha;
  - 2) od wschodu ulicą Teatralną;
  - 3) od południa i zachodu terenem Targu Węglowego;
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń; do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 4) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy);
- 5) **wysokość zabudowy** - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą; dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 6) **bryła budynku** - zespół następujących cech budynku:
  - a) typ zabudowy,
  - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 7) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników,

zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 8) **obowiązująca linia zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

### § 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

#### 1. Tereny zabudowy usługowej:

**U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

##### a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

##### b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

#### 2. Tereny komunikacji:

**KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.**

Na ww. terenach transportu drogowego: KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

#### § 4.

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

#### § 6.

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1166**

1. **Numer terenu:** 001.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,22 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** U33 - teren zabudowy usługowej.
4. **Funkcje wyłączone:**
  - 1) parkingi i garaże naziemne;
  - 2) salony samochodowe (z serwisem);
  - 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ;
  - 4) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) budynki zamieszkania zbiorowego;
  - 6) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w miejscu jej prowadzenia.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 12,14;
  - 2) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
  - 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust.16 pkt 2;
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) linie zabudowy: obowiązujące, przebiegające w obrysie istniejącej zabudowy;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna i maksymalna: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 3 lit. a;
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna i maksymalna: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 3 lit. a i ust.17;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna i maksymalna: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 3 lit. a;
- 6) formy zabudowy: zabudowa śródmiejska;
- 7) kształt dachu: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem ust.10 pkt 3 lit. a;
- 8) inne: na niezabudowanej części terenu w poziomie parteru od strony terenu 002 -KX ustala się przestrzeń publiczną, którą stanowi plac ogólnodostępny.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Teatralnej (poza granicami planu), ulicy Św. Ducha (poza granicami planu), Targu Węglowego, terenu 002-KX oraz od parkingu w kondygnacji podziemnej 002-KX;
- 2) parkingi: wyłącznie w kondygnacji podziemnej, minimalna liczba miejsc postojowych: 0, z zastrzeżeniem ust.17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, pkt 2, 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych i dóbr kultury współczesnej:
  - a) budynek teatru, przy ul. Św.Ducha 2, oznaczony na rysunku planu - ochronie podlega bryła budynku i rodzaj materiału elewacyjnego,
  - b) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 7 pkt 8,
- 1) mała architektura: dopuszcza się;
  - 2) nośniki reklamowe: jak w ust. 6 pkt 2;
  - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
  - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
  - 5) zieleń: dopuszcza się.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**
- teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
    - a) rewaloryzacja istniejącego obiektu,
    - b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
  - 2) oczekiwane rezultaty:
    - a) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
    - b) poprawa wizerunku terenu,
    - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
  - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6, 7, 9, 10, 16.
15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się zwiększenie powierzchni istniejących kondygnacji podziemnych w granicach terenu -intensywność zwiększa się odpowiednio, natomiast zasięg rozbudowy należy ustalić po wykonaniu wyprzedzających badań archeologicznych i hydrogeologicznych.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** obiekty, o których mowa w ust. 17, mogą stanowić integralną część terenu, oznaczonego symbolem 002-KX.

## § 7.

### **KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1166**

1. **Numer terenu:** 002.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,02 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KX - teren placu ogólnodostępego, wydzielonego dla ruchu pieszego z parkingiem podziemnym i usługami zlokalizowanymi pod ziemią.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,10,12,14;
  - 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust.16 pkt 2;
  - 3) wszelkie zainwestowanie, ekspozycja, o której mowa w ust. 12 pkt 1 lit. b, elementy parkingu podziemnego wyprowadzone na powierzchnię placu, nie mogą naruszać integralności płaszczyzny i zakłócać użytkowania Targu Węglowego.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy;
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
  - 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 2;
  - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
  - 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
  - 7) kształt dachu: nie dotyczy;
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - 1) dostępność drogowa: od Targu Węglowego (poza granicami planu), ul. Teatralnej (poza granicami planu), od parkingu w kondygnacji podziemnej;
  - 2) parkingi: wyłącznie w kondygnacji podziemnej, minimalna liczba miejsc postojowych: 0, z zastrzeżeniem ust.17 pkt 1;
  - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
  - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
  - 5) odprowadzenie wód: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji na składowisko miejskie, pozostałe -zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny placu,
  - b) nawierzchnię placu należy wykonać z elementów granitowych;
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
  - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzorów archeologicznych,
  - b) wykonanie wszelkich budowli wymaga przeprowadzenia wyprzedzających badań hydrogeologicznych na podstawie założonego monitoringu wahań poziomu zwierciadła wód podziemnych pod warunkiem nie powodowania zagrożenia dla budowli istniejących.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3,
  - b) ustala się konieczność odsłonięcia i ekspozycji zachowanych podziemnych wartościowych fragmentów budowli historycznych poprzez odpowiednie zagospodarowanie,
  - c) wszelkie balustrady należy wykonać przy użyciu ażurowych lub przeziernych materiałów;
- 2) nośniki reklamowe:
  - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - b) dopuszcza się tradycyjne słupy ogłoszeniowe;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się ogródki gastronomiczne związane z działalnością prowadzoną w terenie 001- U33, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2;
- 5) zieleń: dopuszcza się;
- 6) inne: dopuszcza się turystyczne tablice informacyjne bez możliwości instalowania na nich reklam.



13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:**  
teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- 1) planowane działania:
    - a) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
    - b) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych;
  - 2) oczekiwane rezultaty:
    - a) zachowanie i wyeksponowanie tradycji historycznej miejsca,
    - b) uporządkowanie przestrzeni Targu Węglowego;
  - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6, 7, 9, 10, 12.
15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "ŚRÓDMIEŚCIE - Rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku (uchwała nr XXXVII/1242/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 r.) symbolem 002-KX - zasady zabudowy parkingu jak w ww. planie obowiązującym;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie ogródków gastronomicznych na terenie.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się indywidualnie projektowane formy małej architektury.

## § 8.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### **§ 9.**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

#### **§ 10.**

Tracą moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. "ŚRÓDMIEŚCIE - REJON GŁÓWNEGO MIASTA w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003r.
2. "ŚRÓDMIEŚCIE - Rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/1242/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 r.

#### **§ 11.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/234/11  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu**

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/234/11  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zależą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.