

**UCHWAŁA NR XII/100/2011  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 15 września 2011 r.

**W sprawie uchwalenia zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego  
fragmentów wsi Grabowiec w gminie Szemud.**

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:**

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą nr XLI/375/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Grabowiec, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002 r. (wraz z późn. zm.) uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Grabowiec, w części obejmującej działki nr 6, 83 i 84.

**§ 2. 1.** Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na poszerzeniu terenów przeznaczonych na usługi kultury oznaczonych w planie symbolem UK.

2. W tekście uchwały w § 2 punkt 5. Wieś Grabowiec karta nr 5 w tekście pkt 2 zmienia się nr działek z 3/2, 5, 7, 9, 4 na 6, 83, 84. oraz własność z Archidiecezji Gdańsk na Monaster od Betlejem i od Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny działki nr 83 i 84. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku działka nr 6.

W pkt.4 Warunki urbanistyczne:

- min. i max. powierzchnia: zmienia się z – nie określa się na: maksymalna powierzchnia zabudowy na terenach: nr 1, 2, 4 do 45% powierzchni terenu UK, na terenie nr 3 do 50% powierzchni terenu UK, na terenie nr 5 maksymalna powierzchnia zabudowy do 6.000 m<sup>2</sup>
- linia zabudowy - dodaje się 12,0 m od granicy lasu.

dodaje się:

- powierzchnia biologicznie czynna /zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 40% powierzchni terenu planu.
- do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

W pkt. 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

Zmienia się ustalenie: „nie występują” na:

- Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.
- Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu.

3. Na rysunku planu wprowadza się nowe granice terenów pod zabudowę oznaczonych symbolem UK.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 5.** 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

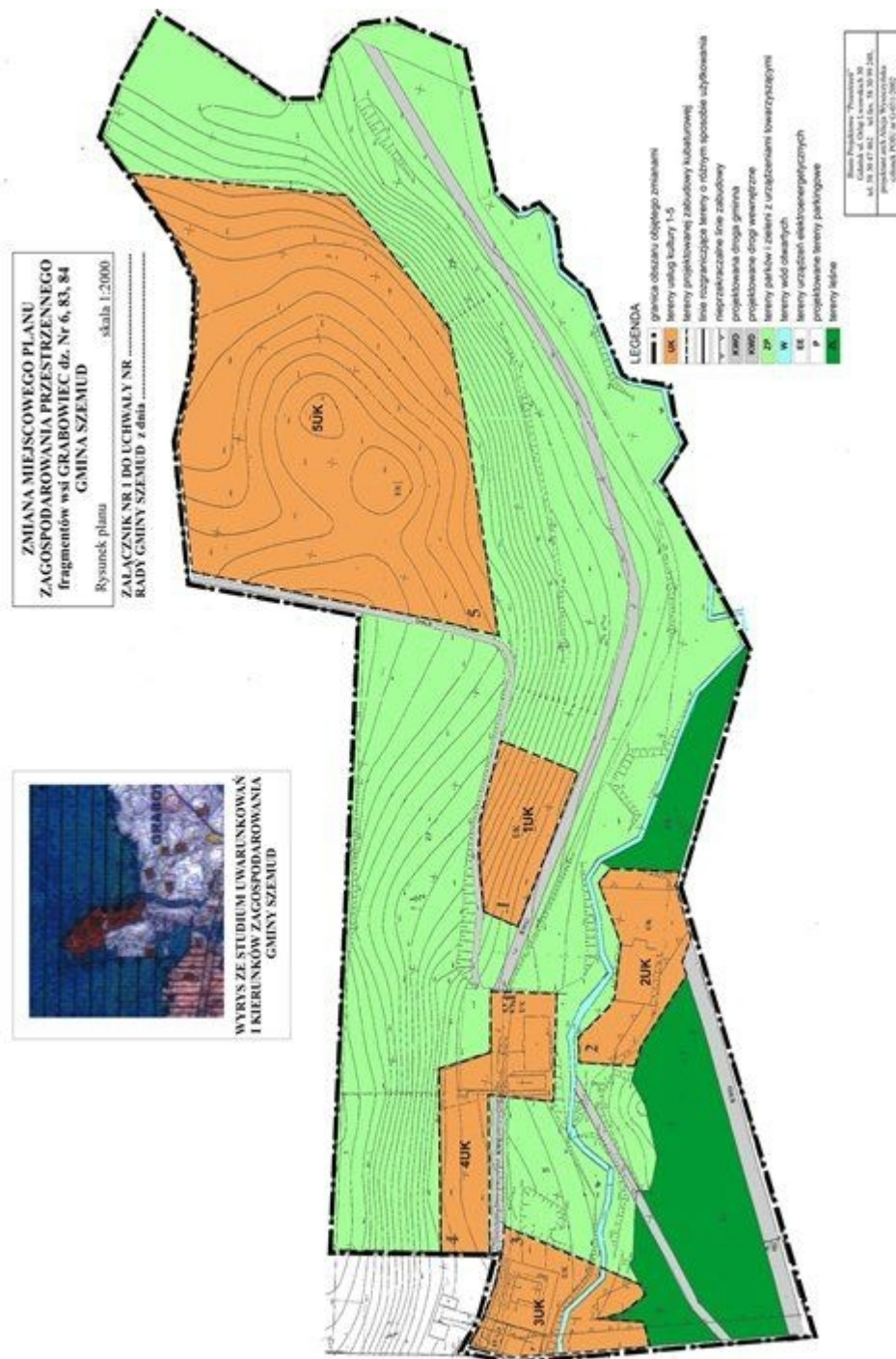
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/100/2011  
 Rady Gminy Szemud  
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek planu.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/100/2011  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 15 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grabowiec polegająca na powiększeniu powierzchni pod zabudowę na usługi kultury nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/100/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 15 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI GRABOWIEC**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr //		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego