

**UCHWAŁA NR XIII/71/2011
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2012 oraz formy ich poboru oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zmianami/, w związku z art. 5 , art.6 ust.12, art.7 ust.3, art. 15, art. 17 , art.18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 wraz z późn. zmianami/ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (MP Nr 95, poz.961) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,77 zł.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł.
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni - 0,24 zł.
- d) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,43 zł.
- e) letniskowych od 1 m² powierzchni - 0,43 zł.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,67 zł.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,25 zł.
- związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m² powierzchni użytkowej - 10,13 zł.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 9,98 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,45 zł.
- e) znajdujących się na działkach letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,36 zł.
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,32 zł.
- g) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,32 zł.

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty klasyfikowane jako drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych osób fizycznych służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 3. Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

§ 4. 1. Określa się wysokość stawek opłaty od posiadania psów :

- za każdego posiadanego psa rocznie - 30,00 zł. przy czym :

- 1) opłatę uiszcza się bez wezwania w kasie Urzędu Gminy, na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów – w terminie do 31 marca każdego roku, za rok podatkowy z góry
- 2) gdy właściciel nabył psa w ciągu roku, obowiązek zapłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym właściciel nabył psa
- 3) gdy właściciel pozbędzie się psa w ciągu roku, zwrotu opłaty dokonuje się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek .
- 4) opłata powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku opłaty od posiadania psów
- 5) nie wprowadza się innych zwolnień, poza wymienionymi w art.18a ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. 1. Określa się wysokość stawek dziennych opłaty targowej, pobieranej od osób dokonujących sprzedaży na targowisku

- 1) od sprzedających z pojazdu samochodowego, ciągnika, przyczepy lub wozu konnego - 11,00 zł.
 - a) od sprzedających produkty rolne /zboże, ziemniaki/ - 7,00 zł.
- 2) od sprzedających z kiosku , straganu lub namiotu za 1 m² powierzchni - 4,00 zł.
- 3) od sprzedaży z lady, ławy, stołu za każdy metr bieżący - 6,00 zł.
- 4) od sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp. za m² powierzchni - 6,00 zł.
- 5) od sprzedających zwierzęta :
 - a) koni, krów - od sztuki - 2,20 zł.
 - b) trzody chlewnej – od wszystkich sztuk - 2,20 zł.
 - c) owiec – od wszystkich sztuk - 1,70 zł.
 - d) od innych zwierząt gospodarskich lub domowych /drób/ - od wszystkich sztuk - 1,10 zł.

2. Opłaty targowej nie pobiera się od osób wymienionych w art. 16 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Opłata targowa płatna jest w dniu i w miejscu dokonywania sprzedaży do rąk inkasenta.

§ 6. 1. Określa się stawkiienne opłaty miejscowej – pobieranej od osób fizycznych przebywających we wsi Lipusz i Gostomko, okresowo od dnia 1 czerwca do 30 września każdego roku w celach turystycznych, wypoczynkowych szkoleniowych w wysokości - od osoby - 2,00 zł.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty miejscowej powstaje z chwilą przybycia na teren wsi Lipusz i Gostomko, w zamiarze pozostania co najmniej przez 1 dobę.

3. Opłata miejscowa pobierana jest za każdy dzień pobytu w celach turystycznych, wypoczynkowych szkoleniowych we wsiach Lipusz i Gostomko.

4. Opłatę uiszcza się bez wezwania w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Lipusz .

§ 7. 1. Wskaźnik wysokości wynagrodzenia za inkaso dla sołtysów ustala się w wysokości 6 % od zainkasowanych kwot.

2. Wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej ustala się w wysokości 25,00 zł. od jednego targu.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na terenie gminy od 01 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Wawer

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. podano górne granice stawek kwotowych na rok 2012, przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r., który wyniósł 4,2 %. Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy Lipusz na 2012 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2012 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.