

UCHWAŁA NR 75/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa do nabycia jednolokalowych budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiących w całości przedmiot najmu wraz z gruntem oraz zasad ich sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust 2 pkt 1, art. 34 ust. 6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu przyznaje się najemcom, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców budynki mieszkalne jednolokalowe, które stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański, będące w całości przedmiotem najmu. Wraz ze sprzedażą nieruchomości przeznacza się do sprzedaży grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, którego powierzchnię i granice ustala zbywający.
2. Wyklucza się ze sprzedaży budynki mieszkalne jednolokalowe:
 - 1) przeznaczone do rozbiórki,
 - 2) których najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu nieruchomości.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 2 następuje po uprzednim zawiadomieniu najemców o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia oraz przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr 75/X/2011
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 27 października 2011 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy określanie m.in. zasad zbywania nieruchomości, w tym również nieruchomości lokalowych. W dniu 7 stycznia 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 lutego 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 206, poz. 1590). W ustawie znowelizowano między innymi przepisy regulujące sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w sposób umożliwiający bezprzetargową sprzedaż budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, w szczególności lokali użytkowych, które są położone w budynkach jednolokalowych, o ile sprzedaż będzie następować na rzecz osób, które są najemcami lub dzierżawcami tych lokali. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Najemcy komunalnych lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielolokalowych nabywają lokale mieszkalne na zasadach określonych w uchwale Nr 268/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych. Natomiast najemcy budynków jednolokalowych nie mieli możliwości skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych nieruchomości po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.