

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) przy uwzględnieniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) OD GRUNTÓW:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,80 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,31 zł

2) OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,70 zł
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 21,35 zł
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,24 zł
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,45 zł
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,36 zł
- 3) Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr LI/406/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr III/11/10 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Sztumie Nr LI/406/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XII/107/2011

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 28 października 2011 r.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) w art. 5 ust. 1 nadała radom gmin uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki kwotowe dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania na 2012 r. ustalono, podwyższając stawki z 2011 r. uchwalone przez Radę Miejską - o 4,2 % tj. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. z uwzględnieniem zasady, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy oraz nie przekroczenia górnych granic stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. (M.P. Nr 95, poz. 961). Podjęcie uchwały jest podstawą do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.