

UCHWAŁA NR X/118/2011
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. z 25.10.2011 r., Nr 95, poz. 961), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania – 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących – 4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od budowli:
 - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 0,50 % ich wartości,
 - b) pozostałych - 2,00 % ich wartości,
- 10) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,86 zł od 1 ha powierzchni,

11) od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości – 10,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

12) od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego – 10,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),

2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 19 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z późn. zm.).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach do kasy Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 2. 1. Stawki wymienione w § 1 ust.1 pkt 11 i 12 stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona jeżeli spełnione są warunki określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 379 poz. 5).

2. Pomoc de minimis może być udzielona jeżeli nie podniesie ona ogólnej kwoty pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorstwo w okresie 3 lat budżetowych do poziomu powyżej pułapu 200.000 EUR.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy przekazuje organowi podatkowemu pełną informację o innej pomocy de minimis udzielonej w ciągu ostatnich trzech lat budżetowych, w terminie złożenia deklaracji lub informacji podatkowej.

4. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 11 i 12.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/450/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Stefan Skonieczny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miasta określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Dyspozycja określona w art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż górne granice stawek kwotowych dotyczących podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wymienione stawki podatków i opłat na 2012 rok wzrosły w stosunku do obowiązujących w 2011 roku o 4,20 % i zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. W zakresie stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 proponuje się wzrost stawek dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 20,59 zł na 21,62 zł, dla budynków mieszkalnych lub ich części z 0,62 zł na 0,65 zł, dla budynków pozostałych z 6,62 zł na 7,00 zł, dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego z 0,48 zł na 0,50 zł, dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z 3,49 zł na 3,64 zł, dla garaży wolnostojących i w zabudowie szeregowej z 4,55 zł na 4,74 zł, a w przypadku budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuje się wzrost stawki z 8,25 zł na 8,60 zł. Kolejno, proponuje się wzrost stawek dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 0,77 zł na 0,82 zł, dla gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe z 0,33 zł na 0,36 zł, a dla gruntów pozostałych z 0,41 zł na 0,43 zł. Odnośnie budowli wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnych proponuje się wzrost stawki z 0,4 % na 0,5 % wartości budowli. Podobnie jak w latach ubiegłych, proponuje się podtrzymać ulgi dla budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości oraz dla nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego, gdzie proponowana stawka wynosi 10,97 zł za m² powierzchni, tj. 50 % maksymalnej stawki ustawowej. Projekt uchwały zawiera również propozycję zwolnienia z podatku gruntów oraz budynków lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 19 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej. Skutek finansowy wynikający z różnicy górnych granic stawek na 2012 r. określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i zastosowania proponowanych stawek na 2012 r., przy uwzględnieniu obecnej powierzchni gruntów i budynków oraz powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności, które z dniem 01.01.2012 r. poddane zostaną opodatkowaniu, wyniesie 1.067.138,00 zł.