

**UCHWAŁA NR IX/179/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH**

z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) **Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,69 zł
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych w I strefie miasta - 20,70 zł
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych w II strefie miasta - 19,91 zł
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych poza granicami miasta - 16,98 zł
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 zł
- 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,23 zł
- 7) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,75 zł
- 8) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych - 7,36 zł
- 9) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 10) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł
- 11) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,32 zł
- 12) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł

I i II strefę określa Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XLVII/607/10 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kartuzach

Ryszard Duszyński

Załącznik do Uchwały Nr IX/179/2011  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 września 2011 r.

**Podział obszaru administracyjnego miasta Kartuzy na strefy dla celów związanych z określeniem wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części**

**I strefa – obejmuje budynki lub ich części położone na obszarze ulic:**

- ul. Rynek i pasaż przy Rynku – całość
- Plac Brunona – cały
- ul. Jeziorna – cała
- część ul. 3-go Maja /od Placu Brunona: prawa strona – od Nr 2 do Nr 8, lewa strona – od Nr 1 do Nr 13/
- ul. 11 Listopada – cała
- ul. J. Bielińskiego – cała
- ul. Dworcowa – cała łącznie z targowiskiem miejskim
- ul. Kościuszki – cała
- ul. Gen. J. Hallera – cała
- ul. Parkowa – cała
- część ul. Gdańskiej /od ul. Jeziornej: prawa strona – od Nr 2 do Nr 12, lewa strona – od Nr 1 do Nr 21 do ul. Marszałka J. Piłsudskiego/
- ul. Marszałka J. Piłsudskiego – cała – do dyskontu spożywczego „Biedronka” wraz z przyległymi obiektami /budynki Spółdzielni Mieszkaniowej/
- część ul. Zamkowej /od ul. Sędzickiego: prawa strona – od Nr 2 do Nr 36, lewa strona – od Nr 1 do Nr 45 do Osiedla J. Wybickiego pomiędzy blokami Nr 1, 2, 3, 5, 8, boiskiem szkolnym i blokami Nr 12, 10 i 9.

**II strefa – obejmuje pozostały obszar w granicach administracyjnych miasta Kartuzy /nie zaliczany do I strefy/.**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Określone uchwałą stawki podatku od nieruchomości wzrastają na 2012 rok w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. stosunku do I półrocza 2010r., który zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. (M.P. Nr 68 poz. 679) wynosi 4,2%

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki z 2011 roku	Górne granice na rok 2012	Stawki na 2012 rok
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,67zł/1m <sup>2</sup>	0,70zł/1m <sup>2</sup>	0,69zł/1m <sup>2</sup>
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych w I strefie miasta	20,18zł/1m <sup>2</sup>	21,94zł/1m <sup>2</sup>	20,70zł/1m <sup>2</sup>
3.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych w II strefie miasta	19,11zł/1m <sup>2</sup>	21,94zł/1m <sup>2</sup>	19,91zł/1m <sup>2</sup>
4.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej dla nieruchomości położonych poza granicami miasta	15,34zł/1m <sup>2</sup>	21,94zł/1m <sup>2</sup>	16,98zł/1m <sup>2</sup>
5.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,10zł/1m <sup>2</sup>	4,45zł/1m <sup>2</sup>	4,27zł/1m <sup>2</sup>
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,82zł/1m <sup>2</sup>	10,24zł/1m <sup>2</sup>	10,23zł/1m <sup>2</sup>
7.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,56zł/1m <sup>2</sup>	7,36zł/1m <sup>2</sup>	4,75zł/1m <sup>2</sup>
8.	Budynki letniskowe	7,06zł/1m <sup>2</sup>	7,36zł/1m <sup>2</sup>	7,36zł/1m <sup>2</sup>
9.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
10.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,77zł/1m <sup>2</sup>	0,84zł/1m <sup>2</sup>	0,80zł/1m <sup>2</sup>
11.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,15zł/1ha	4,33zł/1ha	4,32zł/1ha
12.	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,27zł/1m <sup>2</sup>	0,43zł/1m <sup>2</sup>	0,28zł/1m <sup>2</sup>