

## UMOWA NR 1/2010

z dnia 7 stycznia 2010 r.

### dla wspólnej realizacji projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka”

#### **pomiędzy:**

1. **Gminą Miasto Lębork**, z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, którą reprezentują:  
Burmistrz Miasta Lęborka – Włodzimierz Klata  
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka – Arleta Bałon,  
zwaną dalej „Partnerem Wiodącym”,

2. **Powiatem Lęborskim**, z siedzibą w Lęborku przy ul. Czołgistów 5, który reprezentuje Zarząd Powiatu Lęborskiego w osobach:

Ryszard Wenta – Przewodniczący Zarządu Powiatu Lęborskiego

Wiktor Tyburski – Członek Zarządu Powiatu Lęborskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Grażyna Janik,

3. **Parafią Rzymskokatolicką pw. świętego Jakuba Apostoła**, z siedzibą w Lęborku przy ul. Basztowej 8, którą reprezentuje: Proboszcz Parafii – ojciec Piotr Pawlik,

4. **Wspólnotą Mieszkaniową „Armii Krajowej 7”**, z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 7, którą reprezentuje Zarząd Wspólnoty w osobach:

Pan Adam Dziubak

Pani Joanna Cielesz

#### **łącznie zwanymi dalej „Partnerami”**

#### **§ 1.**

##### **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy (zwaną dalej „Umową”) jest zorganizowanie Partnerstwa w celu wspólnego przygotowania i realizacji przedsięwzięcia o nazwie „Rewitalizacja Centrum Lęborka”, zwanego dalej „Projektem”, określonego w Nocie intencyjnej dla projektu „Rewitalizacja Centrum Lęborka”, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy z uwzględnieniem zmian wynikających z postanowień niniejszej umowy. Projekt ma być przedmiotem wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 3 - Funkcje miejskie i metropolitalne, działanie 3.2. - Wzrost atrakcyjności przestrzeni miejskiej, Poddziałanie 3.2.1. - Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne (zwanego dalej Poddziałaniem 3.2.1. RPO WP).

#### **§ 2.**

##### **Postanowienia Ogólne.**

1. Niniejszym Partnerzy podejmują współpracę w ramach partnerstwa (zwanego dalej „Partnerstwem”) utworzonego od dnia podpisania niniejszej umowy na okres zachowania trwałości Projektu, wymaganego w rozumieniu art. 57 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006.

2. Umowa określa zasady i warunki wspólnego aplikowania o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013, a także wspólnej realizacji Projektu w przypadku otrzymania dofinansowania.

3. W razie wątpliwości, niniejsza Umowa nie stanowi umowy spółki cywilnej w rozumieniu przepisów art. 860 i nast. Kodeksu Cywilnego.

4. Partnerzy oświadczają, iż dysponują niezbędnymi środkami finansowymi, umożliwiającymi:

- 1) prefinansowanie realizacji Projektu, tj. realizacji jego części zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 2) udzielenie zabezpieczenia wykonania umowy o dofinansowanie Projektu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy, w zakresie zadań przewidzianych do wykonania dla każdego z Partnerów oraz według zasad ustalonych w harmonogramie zadań stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

5. Członkostwo w Partnerstwie nie wyklucza możliwości udziału w innych platformach współpracy, mających na celu realizację przedsięwzięć podobnych do Projektu. Jednakże udział Partnera w innych platformach współpracy nie może powodować skutków niekorzystnych dla współpracy podjętej w ramach niniejszej Umowy.

### § 3.

#### **Zakres prac w ramach Projektu oraz cele Projektu**

1. Partnerzy zgodnie oświadczają, że przedmiotem Projektu jest rewitalizacja centrum Lęborka, w szczególności dotycząca wyznaczonego obszaru zdegradowanego, tj. terenu objętego ulicami Orlińskiego – Poznańską – Kossaka – Aleją Niepodległości - Głowackiego, polegająca na realizacji następujących przedsięwzięć:

1) przedsięwzięcia infrastrukturalne:

- a) przebudowa Placu Pokoju;
- b) budowa świetlicy środowiskowej przy Szkole Podstawowej Nr 3
- c) budowa sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym
- d) budowa i przebudowa bulwarów nad rzeką Łebą
- e) budowa świetlicy przy Zespole Szkół nr 3
- f) rozbudowa systemu monitoringu miejskiego
- g) remont elewacji zabytkowej kamienicy przy ul. Armii Krajowej 7
- h) zagospodarowanie otoczenia zabytkowego kościoła św. Jakuba wraz z przebudową domu parafialnego

2) przedsięwzięcia społeczno-edukacyjne:

- a) zajęcia fakultatywne (językowe, taneczne, plastyczne, muzyczne, sportowe) dla dzieci, prowadzone w nowym budynku sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym;
- b) zajęcia profilaktyczne na podstawie dramy dla dzieci i młodzieży, prowadzone w nowym budynku sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym;
- c) zajęcia dla dzieci i młodzieży w świetlicy środowiskowo-terapeutycznej przy Zespole Szkół nr 3;
- d) punkt poradnictwa dla rodziców, prowadzony w świetlicy przy Zespole Szkół nr 3;
- e) spotkania Klubu Seniorów, prowadzone w świetlicy przy Zespole Szkół nr 3;
- f) punkt konsultacyjny dla młodzieży zagrożonej patologiami społecznymi, prowadzony w domu parafialnym przy kościele św. Jakuba Apostoła;
- g) punkt pomocy zagrożonej rodzinie, prowadzony w domu parafialnym przy kościele św. Jakuba Apostoła;
- h) rozszerzenie działalności franciszkańskiego ruchu ekologicznego REFA, prowadzonej w domu parafialnym i na

terenie przy kościele św. Jakuba Apostoła;

- i) warsztaty terapii zajęciowej dla dorosłych, prowadzone w domu parafialnym przy kościele św. Jakuba Apostoła;
- j) zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci do lat 12 w świetlicy przy Szkole Podstawowej Nr 3.

Przedsięwzięcia te opisane są szczegółowo w Nocie Intencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem, że odstępuje się od ujętej w Nocie przebudowy ul. Armii Krajowej, a włącza się dodatkowo zadania wskazane w pkt. 2 i pkt. 18. Realizacja projektu ma w konsekwencji wpłynąć na rozwój społeczno-gospodarczy i podniesienie jakości życia społeczności lokalnej.

2. Partnerzy ustalają, że zakres planowanych prac w ramach Projektu obejmuje również :

- 1) przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do przygotowania wniosku o dofinansowanie Projektu,
- 2) przygotowanie przez Partnera Wiodącego wniosku o dofinansowanie i studium wykonalności Projektu.

3. Partnerzy oświadczają, iż realizacja Projektu ma na celu rozwój społeczno-kulturalny obszaru zdegradowanego i polepszenie jakości życia mieszkańców tego obszaru.

#### **§ 4.**

##### **Wspólna strategia realizacji Projektu**

Partnerzy zobowiązują się do ścisłej współpracy w celu osiągnięcia jak najefektywniejszego sposobu realizacji Projektu, przy optymalnym zaangażowaniu Partnerów.

Podziału zadań w ramach realizacji Projektu dokonuje się z uwzględnieniem potencjału instytucjonalnego każdego z Partnerów oraz możliwości zaangażowania finansowego w realizację Projektu.

Dokonując ogólnego podziału zadań Partnerzy ustalają, iż:

1. Partner Wiodący:

- 1) swoim kosztem i staraniem wykonuje zakres prac określony w § 3 ust. 2 pkt. 2 Umowy,
- 2) nadzoruje i koordynuje prace związane z prawidłową realizacją Projektu,
- 3) nadzoruje etapowe i całościowe rozliczanie Projektu,
- 4) realizuje prace związane z promocją Projektu,
- 5) występuje w imieniu Partnerów przed Instytucją Zarządzającą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego (zwanego dalej „IZ RPO WP” lub „Instytucją Zarządzającą”).

2. poszczególni Partnerzy:

- 1) stosownie do przypisanych im zadań wykonują przedsięwzięcia wskazane w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 pkt. 1,
- 2) wykonują zadania zgodnie z harmonogramem zadań, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy,
- 3) dostarczają Partnerowi Wiodącemu kwartalne sprawozdania z realizacji zadań wraz ze stosowną dokumentacją, zgodnie z wytycznymi Poddziałania 3.2.1. RPO WP, wydanymi przez Instytucję Zarządzającą,
- 4) udzielają Partnerowi Wiodącemu niezbędnej pomocy w prawidłowym dokumentowaniu przebiegu realizacji Projektu oraz utworzeniu niezbędnej sprawozdawczości z realizacji Projektu, zgodnie z wytycznymi Poddziałania 3.2.1. RPO WP, wydanymi przez IZ RPO WP.

Podział poszczególnych zadań wynikających z realizacji Projektu w ramach Partnerstwa i terminy ich

wykonywania określa harmonogram zadań Partnerów, określony w załączniku nr 3.

## § 5.

### **Zakres zadań Partnera Wiodącego**

1. Partner Wiodący reprezentuje wszystkich Partnerów wobec Instytucji Zarządzającej RPO WP oraz w stosunkach z osobami trzecimi w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym w szczególności w zakresie:

- 1) sporządzenia wniosku o dofinansowanie Projektu wraz z załącznikami oraz czynności niezbędnych do zawarcia umowy o dofinansowanie Projektu;
- 2) koordynacji nad pracami przygotowawczymi w zakresie wspólnego przygotowania Projektu;
- 3) zawarcia umowy z Instytucją Zarządzającą RPO WP w sprawie przyjęcia Projektu do finansowania z funduszy strukturalnych;
- 4) rozliczeń finansowych - Partner Wiodący przedkłada odpowiednie dowody poniesionych wydatków, sprawuje pieczę i nadzoruje poprawne rozliczenie przez każdego z Partnerów realizacji Projektu;
- 5) zarządzania środkami finansowymi, zapewnienia płynności finansowej Projektu oraz kontroli ich wydatkowania;
- 6) przestrzegania procedur sprawozdawczości i monitoringu - Partner Wiodący opracowuje i przekazuje Instytucji Zarządzającej raporty z realizacji Projektu - bazując na kwartalnych raportach częściowych sporządzonych przez poszczególnych Partnerów.

2. Szczegółowe warunki umocowania Partnera Wiodącego do działania w imieniu i na rzecz Partnerów kształtują się następująco (pełnomocnictwo w załączniku nr 4):

- 1) każdy z Partnerów niniejszym upoważnia Partnera Wiodącego do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z przygotowaniem w imieniu i na rzecz danego Partnera wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami w terminie ogłoszonym przez Zarząd Województwa Pomorskiego dla Poddziałania 3.2.1. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, a także do podpisania i złożenia tegoż wniosku w imieniu i na rzecz Partnerów,
- 2) każdy z Partnerów niniejszym upoważnia Partnera Wiodącego do zawarcia w imieniu i na rzecz danego Partnera umowy o dofinansowanie Projektu, zgodnie z aktualnym wzorem umowy określonym w dokumentacji programowej Poddziałania 3.2.1. RPO WP., w przypadku, gdy złożony w ramach niniejszego Partnerstwa wniosek o dofinansowanie Projektu uzyska pozytywną akceptację. Niniejsze umocowanie obejmuje również prawo Partnera Wiodącego do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich Partnerów zmian (aneksów) do zawartej umowy o dofinansowanie, po pozytywnej akceptacji Partnerów, w przypadku zaistnienia konieczności zmian w realizacji Projektu,
- 3) każdy z Partnerów niniejszym upoważnia Partnera Wiodącego do składania Instytucji Zarządzającej RPO WP, w imieniu i na rzecz danego Partnera, wniosków o płatność (płatności pośrednie i płatność końcową) stosownie do realizowanych etapów Projektu, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji programowej i konkursowej Poddziałania 3.2.1. RPO WP,
- 4) każdy z Partnerów niniejszym upoważnia Partnera Wiodącego do podejmowania w imieniu i na rzecz danego Partnera czynności przewidzianych w umowie o dofinansowanie Projektu, w ramach zobowiązań przyjętych przez Partnerów (m. in. składanie informacji i wyjaśnień na wezwanie IZ RPO WP, prognozy wydatków na rok bieżący, oraz w wykonaniu obowiązków w zakresie monitoringu i sprawozdawczości lub wnioskowanie o zmianę umowy o dofinansowanie).

## § 6.

### Zakres współdziałania i odpowiedzialności Partnerów

1. Partner Wiodący w oparciu o konsultacje z pozostałymi Partnerami, przygotowuje i składa do IZ RPO WP wnioski o dofinansowanie Projektu wraz z niezbędnymi załącznikami, zgodnie z zasadami wskazanymi w dokumentacji programowej i konkursowej dla Poddziałania 3.2.1. RPO WP.

2. Partner Wiodący przygotowuje i składa do IZ RPO WP także wnioski o płatność pośrednią i końcową wraz z niezbędnymi załącznikami, zgodnie z zasadami określonymi dokumentacją programową i konkursową dla Poddziałania 3.2.1. RPO WP.

3. Pozostali Partnerzy zobowiązują się udzielić Partnerowi Wiodącemu, bez zbędnej zwłoki, niezbędnej i rzetelnej pomocy w wykonaniu przez niego obowiązków określonych w ust. 1 i 2 powyżej. W szczególności Partnerzy zobowiązani są udzielić Partnerowi Wiodącemu:

- 1) niezbędnych i rzetelnych informacji oraz dostarczyć stosowną dokumentację niezwłocznie po zawiadomieniu danego Partnera o potrzebie uzyskania informacji bądź dokumentacji;
- 2) innych informacji niezbędnych Partnerowi Wiodącemu do udzielenia odpowiedzi na jakiegokolwiek zapytania i zarządzenia IZ RPO WP dotyczące realizacji Projektu (umowy o dofinansowanie), niezwłocznie po wezwaniu przez Partnera Wiodącego;
- 3) informowania o zdarzeniach, które spowodowały, spowodują lub mogą spowodować, że kwota wydatków kwalifikowanych niezbędnych do osiągnięcia celów Projektu jest niższa niż maksymalna kwota określona w umowie o dofinansowanie Projektu.

4. Partnerzy zobowiązują się także do wzajemnej pomocy w wykonaniu obowiązków płynących z umowy o dofinansowanie realizacji Projektu, a także obowiązków przewidzianych niniejszą Umową.

5. Partnerzy zobowiązują się do ogłoszenia i realizacji procedur przetargowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) w zakresie zadań przypisanych danemu Partnerowi.

6. Szczegółowe zobowiązania wszystkich Partnerów w związku z należyłą realizacją Projektu określa umowa o dofinansowanie projektu, której obowiązujący wzór zawiera dokumentacja programowa RPO WP (załącznik do Przewodnika Beneficjenta RPO WP 2007-2013). Partnerzy oświadczają, iż zapoznali się z postanowieniami tejże wzorcowej umowy i akceptują jej treść.

## § 7.

### Finansowanie wspólnego przedsięwzięcia

1. Każdy z Partnerów bierze udział w finansowaniu realizacji Projektu na zasadach szczegółowo wskazanych w niniejszej umowie oraz dokumentacji programowej Poddziałania 3.2.1. RPO WP., w zakresie wskazanym w zaangażowaniu finansowym każdego Partnera, określonym w załączniku nr 2.

2. Partnerzy zobowiązują się do realizacji Projektu w pełnym, przewidzianym dla każdego Partnera zakresie, z należyłą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, umową o dofinansowanie Projektu oraz obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego a także w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację Projektu i osiągnięcie celów, produktów i rezultatów zakładanych we Wniosku o dofinansowanie.

3. Partnerzy zobowiązują się w szczególności ponosić wydatki w ramach realizacji Projektu celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów finansowych.

4. Szczegółowy zakres i terminy wykonania zadań w ramach realizacji Projektu przez każdego z Partnerów określa Harmonogram Zadań stanowiący załącznik 3.

## **§ 8.**

Każdy z Partnerów ponosi wydatki niekwalifikowalne we własnym zakresie.

## **§ 9.**

W ramach Projektu zastosowany będzie tzw. zdecentralizowany model rozliczeń finansowych – w umowie o dofinansowanie Projektu zawarty będzie numer rachunku bankowego każdego z Partnerów.

## **§ 10.**

1. Środki finansowe przekazane Partnerom w oparciu o umowę o dofinansowanie Projektu mogą być wykorzystane jedynie w celu prawidłowej realizacji Projektu, w sposób i w formie szczegółowo opisanej we wniosku o dofinansowanie Projektu.

2. W przypadku, gdyby którykolwiek z Partnerów dopuścił się naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przekazane mu środki pieniężne wykorzystane niezgodnie z niniejszą Umową lub umową o dofinansowanie Projektu, w terminie i na rachunek wskazany przez IZ RPO WP.

3. Partner ponosi także odpowiedzialność wobec innego Partnera lub innych Partnerów za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie niniejszej Umowy, gdyby jego działanie lub zaniechanie spowodowało powstanie obowiązku zwrotu przez innego Partnera środków pieniężnych przekazanych mu w trakcie realizacji Projektu.

4. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3, Partner zobowiązany jest zapłacić na rzecz innego Partnera odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczane od kwoty środków pieniężnych podlegających obowiązkowi zwrotu przez poszkodowanego Partnera, za okres od dnia podpisania umowy o dofinansowanie Projektu do dnia zwrotu środków IZ RPO WP. Nie ogranicza to prawa danego Partnera do dochodzenia odszkodowania za powstałą szkodę.

5. Żaden z Partnerów nie ponosi odpowiedzialności za brak wykonania zapisanych w niniejszej Umowie zobowiązań, w przypadku wystąpienia siły wyższej.

## **§ 11.**

1. Partnerzy zobowiązują się do prowadzenia rzetelnej i prawidłowej ewidencji zdarzeń dotyczących realizacji Projektu, na zasadach przewidzianych w dokumentacji programowej i konkursowej, w tym w szczególności do:

- 1) prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej dotyczącej realizacji Projektu, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy 29 września 1994r. o rachunkowości; w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację kosztów ponoszonych na realizację Projektu oraz powiązanie płatności z dokonywanymi wydatkami z Projektu, a także identyfikację dowodów, na podstawie których dokonano płatności;
- 2) rzetelnego dokumentowania wydatków za pomocą oryginałów rachunków, faktur i innych równoważnych dokumentów stanowiących podstawę dokonywania płatności w świetle obowiązujących przepisów prawnych, w tym także niezwłocznego doręczania Partnerowi Wiodącemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii tychże dokumentów celem umożliwienia Partnerowi Wiodącemu należytego sporządzenia wniosku o płatność pośrednią i końcową ;
- 3) przedstawiania na wniosek Partnera Wiodącego wszelkiej dokumentacji (do wglądu lub dostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) związanej z Projektem, dokumentującej jego prawidłowy przebieg;
- 4) utworzenia wyodrębnionych rachunków bankowych, za pomocą których Partnerzy obsługiwać będą płatności związane z realizacją Projektu.

2. Przed zawarciem umowy o dofinansowanie, każdy z Partnerów zobowiązany jest do podania Instytucji

Zarządzającej (poprzez Partnera Wiodącego) numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1 lit. d), na które przekazywane będą przez IZ RPO WP kolejne transze dofinansowania, zgodnie z przyjętym podziałem zadań i kosztów realizacji Projektu.

## **§ 12.**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją Projektu ponoszone są na zasadzie prefinansowania.

2. W zakresie zasad ponoszenia kosztów w Projekcie, zastosowanie znajdują ogólne wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków, w tym kwalifikowalności podatku VAT, obowiązujące beneficjentów Poddziałania 3.2.1. RPO WP i konsekwencje przestrzegania tych zasad ponosi w swoim zakresie każdy z Partnerów.

3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją Projektu będą poniesione przez poszczególnych Partnerów zgodnie z podziałem zadań i zaangażowania finansowego określonego w załączniku nr 2.

## **§ 13.**

W przypadkach konieczności zwrotu wszystkich środków uzyskanych w wyniku przyznanego dofinansowania Projektu z powodu rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu - obowiązek zwrotu tych środków spoczywa na każdym z Partnerów, stosownie do uzyskanych przez danego Partnera środków z tytułu dofinansowania.

## **§ 14.**

### **Zabezpieczenia realizacji umowy o dofinansowanie Projektu**

Partnerzy dokonają - na żądanie IZ RPO WP i w zakresie wynikającym z treści załącznika nr 2 do niniejszej Umowy - zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie Projektu w formie weksla in blanco wystawionego przez każdego z Partnerów wraz ze stosowną deklaracją wekslową, przy zawieraniu umowy o dofinansowanie Projektu.

## **§ 15.**

### **Własność majątku w ramach Projektu**

Partnerzy zgodnie ustalają, że własność majątku uzyskanego w ramach Projektu, stanowić będzie własność każdego z Partnerów, w zakresie realizowanych przez niego zadań. Każdy z Partnerów zobowiązuje się do przyjęcia wytworzonych produktów Projektu na stan środków trwałych.

## **§ 16.**

### **Zobowiązania zachowania celów Projektu**

Partnerzy zobowiązują się do zachowania celów Projektu zgodnych z umową o dofinansowanie w ciągu co najmniej 5 (pięciu) lat od daty finansowego zakończenia realizacji Projektu oraz do zachowania trwałości Projektu rozumianej jako nie poddanie Projektu „znaczącej modyfikacji” w rozumieniu art. 57 rozporządzenia Rady (WE) nr § 1083/2006.

## **§ 17.**

### **Prawa autorskie**

1. Partnerzy zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do utworów powstających przy realizacji Projektu, przysługiwać będą od momentu powstania danego utworu Partnerowi Wiodącemu, za wyjątkiem utworów wytworzonych przez innego Partnera w ramach własnej promocji Projektu w zakresie zadań przeznaczonych mu do realizacji zgodnie z harmonogramem zadań.

2. Dany Partner uzyskuje autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku,
- 2) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką

magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego,

3) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,

4) w zakresie używania zwielokrotnionych egzemplarzy i rozporządzania tymi egzemplarzami.

3. Prawa autorskie uprawniają do eksploatacji utworów w kraju i poza jego granicami.

4. Każdy z Partnerów ma prawo przedstawić w swoich materiałach promocyjnych infrastrukturę powstałą w wyniku realizacji Projektu.

#### **§ 18.**

1. Wobec osób trzecich Partnerstwo reprezentuje Partner Wiodący.

2. W zakresie działań podejmowanych w wykonywaniu niniejszej Umowy, każdy z Partnerów działa w imieniu własnym i na własny rachunek oraz ponosi w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność - tak wobec osób trzecich jak i wobec drugiego Partnera, z zastrzeżeniem odmiennych regulacji wynikających z niniejszej Umowy i umowy o dofinansowanie Projektu.

#### **§ 19.**

1. Partnerem Wiodącym jest Gmina Miasto Lębork.

2. Partner Wiodący kieruje współpracą pomiędzy Partnerami.

3. Partner Wiodący współdziała z pozostałymi Partnerami, odpowiednio do zakresu ich zadań.

4. Partner Wiodący wykonuje w szczególności zadania w zakresie:

1) administracji Projektu,

2) monitoringu,

3) sprawozdawczości,

4) promocji,

5) kontaktów z IZ RPO WP.

#### **§ 20.**

Partner Wiodący zobowiązuje się do dostarczenia przygotowanego budżetu Projektu oraz Studium Wykonalności Projektu, a następnie sporządzenia wniosku o dofinansowanie zgodnie z ogłoszoną dokumentacją konkursową, innymi obowiązującymi dokumentami programowymi w ramach Poddziałania 3.2.1. RPO WP. oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 21.**

##### **Odpowiedzialność Partnerów**

1. Każdy z Partnerów odpowiada wobec Partnera Wiodącego z tytułu prawidłowego wykonania obowiązków niniejszej Umowy na etapie realizacji Projektu, w zakresie związanym z utrzymaniem płynności finansowej Projektu oraz prawidłowego wydatkowania przez Partnera przyznanego dofinansowania.

2. Partner Wiodący ma prawo – w zakresie, w jakim poniósłby wobec osób trzecich odpowiedzialność za działania lub zaniechania danego Partnera, stanowiące niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 1 - pociągnąć tego Partnera do odpowiedzialności zwrotnej (regresowej).

#### **§ 22.**

W przypadku niewłaściwego wykonywania obowiązków Partnera na etapie realizacji Projektu, Partner Wiodący ma prawo zastosować pisemne upomnienie wskazujące zaniedbania Partnera oraz wskazać ostateczny termin dopełnienia



niewykonanych lub niewłaściwie wykonanych obowiązków. W ramach realizowanych przez Partnera zadań, Partner Wiodący może wezwać Partnera do:

- złożenia szczegółowego sprawozdania z aktualnie wykonywanych zadań,
- złożenia wyjaśnień w przypadku problemów w realizacji Projektu,
- przedstawienia konkretnej propozycji rozwiązania problemów zaistniałych w związku z realizacją Projektu w obszarze powierzonych mu zadań.

W przypadku zawinione go działania lub zaniechania działań przez Partnera, wskutek których IZ RPO WP rozwiąże umowę o dofinansowanie Projektu, Partner zobowiązany jest zapłacić na rzecz każdego z pozostałych Partnerów odsetki umowne wyliczone przy odpowiednim zastosowaniu § 10 ust. 4 Umowy. Nie ogranicza to prawa pozostałych Partnerów do dochodzenia odszkodowania za powstałą szkodę. Powyższe zapisy umowne nie wyłączają odpowiedzialności Partnerów określonej innymi przepisami niniejszej Umowy lub przepisami prawa.

### **§ 23.**

1. Każdy z Partnerów ponosi wobec pozostałych Partnerów wyłączną odpowiedzialność za podejmowane przez siebie działania oraz za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy.

2. Partnerzy zobowiązują się nie podejmować żadnych działań, które mogłyby spowodować roszczenia osób trzecich i/lub wniesienie przez nich jakichkolwiek skarg wobec innych Partnerów. W szczególności Partnerzy zobowiązują się nie podejmować żadnych działań rodzących negatywne skutki finansowe i prawne wobec innych Partnerów bez ich pisemnej zgody.

3. Skutki wystąpienia wobec Partnera na drodze procesu sądowego lub innego postępowania prawnego mającego na celu dochodzenie roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności w zakresie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, obciążają wyłącznie tego Partnera, o ile nic innego nie wynika z niniejszej Umowy. W takim przypadku Partner zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań, ażeby uchronić pozostałych Partnerów od jakichkolwiek negatywnych skutków tegoż postępowania, w szczególności poprzez wykorzystanie wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych środków procesowych, jak również – w razie konieczności - zwolnienie pozostałych Partnerów od obowiązku świadczenia w rozumieniu przepisu art. 392 kodeksu cywilnego.

### **§ 24.**

W przypadku, gdyby dokumentacja programowa lub konkursowa Poddziałania 3.2.1. RPO WP. spowodowała konieczność zmiany zapisów niniejszej Umowy, Partnerzy dokonają stosownej zmiany jej postanowień w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 25.**

1. Partnerzy oświadczają, iż przez okres 5 (pięciu) lat od daty finansowego zakończenia realizacji Projektu nie podejmą żadnych czynności faktycznych i prawnych mających na celu rozwiązanie niniejszej Umowy, a także mających na celu rezygnację któregośkolwiek Partnera z udziału w Partnerstwie. Partnerzy dopuszczają jednak możliwość wypowiedzenia niniejszej Umowy w formie pisemnej za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku wystąpienia siły wyższej, wskutek której dalsze uczestnictwo danego Partnera w Partnerstwie stałoby się niemożliwe.

2. Partnerzy ustalają, że Partner nie ma prawa przenieść na inny podmiot praw i obowiązków z niniejszej umowy, ani też z umowy o dofinansowanie Projektu.

## § 26.

1. Jeżeli IZ RPO WP przyzna dofinansowanie w kształcie odbiegającym od ustaleń Partnerów ujętych w niniejszej umowie, zawarcie umowy o dofinansowanie i realizacja partnerstwa możliwe są wyłącznie po uprzednim zawarciu pisemnego aneksu do niniejszej umowy dostosowującego ją za zgodą wszystkich Partnerów do kształtu dofinansowania wskazanego przez IZ RPO WP.

2. W przypadku nie uzyskania dofinansowania Projektu wg założeń niniejszej umowy lub nie zawarciu aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu, a poniesione dotychczas przez Partnerów koszty wzajemnie się znoszą. W szczególności, żadnemu z Partnerów nie przysługuje roszczenie wobec pozostałych Partnerów o zwrot wydatkowanych środków finansowych. Rozwiązanie następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Partnera Wiodącego.

## § 27.

Niniejsze porozumienie zostało zawarte w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Lęborku, uchwałę Rady Powiatu Lęborskiego i uchwałę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Krajowej 7.

## § 28.

1. Wszelkie spory powstałe wskutek lub w związku z niniejszą Umową będą rozwiązywane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku zgody, będą podlegały ostatecznemu rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy.

4. Umowę zawarto w 6 egzemplarzach, po 1 dla każdego z Partnerów, za wyjątkiem Partnera Wiodącego, któremu przypadają 2 egzemplarze, oraz 1 dla Instytucji Zarządzającej.

5. Umowa podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6, lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.).

### **Załączniki:**

1. Nota intencyjna dla projektu „Rewitalizacja centrum Lęborka”

2. Montaż finansowy.

3. Harmonogram Zadań

4. Pełnomocnictwo dla Partnera Wiodącego

**Partner Wiodący**

**Gmina Miasto Lębork**

-----

-----

**Partnerzy:**

**Powiat Lęborski**

-----

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Jakuba Apostoła**

-----

**Wspólnota Mieszkaniowa "Armii Krajowej 7"**

-----