

**UCHWAŁA NR XXXV/199/2010**  
**RADY GMINY OSIEK**

z dnia 29 września 2010 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 144, 145 i 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Opłatę ponosi właściciel lub użytkownik wieczysty, który wniósł opłatę roczną za cały okres użytkowania tego prawa, albo który na podstawie odrębnych przepisów nie ma obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

**§ 2. 1.** Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zależy od rodzaju urządzenia infrastruktury technicznej, rozumianego jako: budowa drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, telekomunikacyjnych lub gazowych.

2. Wysokość opłaty procentowej wynosi określoną w punkcie 3 niniejszego paragrafu stawkę procentową stanowiącą różnicę między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem danego urządzenia infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

3. Stawki procentowe dla poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) budowa drogi 20 %
- 2) wybudowanie sieci kanalizacyjnej 15 %
- 3) wybudowanie sieci wodociągowej 15 %
- 4) wybudowanie sieci elektrycznej (telekomunikacyjnej) 10 %
- 5) wybudowanie instalacji oświetleniowej 5 %.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Kłos**