

UCHWAŁA NR XLV/243/2010

RADY GMINY LINIEWO

z dnia 15 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Liniewo.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. (MP Nr 55, poz 755)

Rada Gminy Liniewo na wniosek Wójta Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,63zł
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków rekreacyjnych lub ich części - 7,06 zł
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (budynki gospodarcze, szopy drewniane, garaże wolnostojące i inne budynki) - 6,16 zł
4. Od gruntów: a) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł b) od 1 m² gruntów pod drogami wewnętrznymi, w tym także zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, jeżeli na nich nie jest prowadzona działalność gospodarcza - 0,15 zł c) od 1 m² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł

§ 2. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,40 zł
2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,19 zł
3. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie

działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,14 zł

4. Od budowli 2%

5. Od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/184/2009 Rady Gminy Liniewo z dnia 28 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Liniewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący

Ludwik Szparkowski

U Z A S A D N I E N I E

Ustalenie gminnych stawek podatku od nieruchomości należy do właściwości Rady Gminy, przy czym postanowienia organu gminy nie mogą wykraczać poza stawki maksymalne, wyznaczone przez Ministra Finansów. W oparciu o zapis art. 20 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010r. w stosunku do analogicznego okresu 2009r. wyniósł 2,60 %. Niniejszą uchwałą proponuje się: - ustalić stawki maksymalne dla budynków letniskowych oraz gruntów pod jeziorami, - pozostałe stawki nieznacznie podwyższyć w stosunku do roku 2010 (od 2,2% do 3,00%), - nadal utrzymać preferencyjną stawkę dla dróg wewnętrznych, które nie są drogami publicznymi.