

**UCHWAŁA NR XXXIX/352/10  
RADY GMINY SZTUTOWO**

z dnia 19 października 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz.U. z 2010r Nr. 95 poz. 613 ze zmianami/ oraz art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r Nr. 142 poz. 1591 ze zm./ Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących gruntów:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,78 zł
- 2) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,15 zł
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,40 zł
  - b) od gruntów niewymienionych w pkt. a 0,32 zł

2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budynków lub ich części:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych 0,65 zł
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 18,00 zł
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,82zł
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,10zł
- 5) od 1 m<sup>2</sup> budynków zajętych na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki, garaże wolnostojące/ 5,10 zł
- 6) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,00 zł
- 7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych 7,00 zł

3. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od następujących budowli:

- 1) od budowli wykorzystywanych na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 0,4%
- 2) od budowli pozostałych - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXIX/266/09 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Bogdan Pniewski**

## Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2010 r wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. w stosunku do I półrocza 2009 r, wyniósł 2,6%. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady zaokrąglania w górę do pełnych groszy.

-Rodzaj nieruchomości	-Stawka Ministra Finansów 2010	-Stawka Rady Gminy 2010	-Stawka Ministra Finansów 2011
<b>-Grunty</b>			
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,77 zł	0,76 zł	0,80 zł
-a) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	4,04 zł	4,04 zł	4,15 zł
-b) Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,39 zł	0,39 zł	0,41 zł
-grunty nie wymienione w pkt. a i b	0,39 zł	0,31 zł	0,41 zł
<b>-Budynki lub ich części</b>			
-mieszkalne	0,65 zł	0,63 zł	0,67 zł
-związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,51 zł	17,50 zł	21,05 zł
-zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57 zł	9,57 zł	9,82 zł
-zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16 zł	4,00 zł	4,27 zł
-zajęte na cele bytowe mieszkańców /chlewiki, szopki/garaże wolnostojące/	6,88 zł	5,00 zł	7,06 zł
-zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,88 zł	6,63 zł	7,06 zł
-pozostałe	6,88 zł	6,80 zł	7,06 zł
-budowle wykorzystywane na zbiorowe zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych	2%	0,25%	2%
-budowle	2%	2%	2%