

**UCHWAŁA NR XXXVIII/349/2010  
RADY POWIATU CHOJNICKIEGO**

z dnia 7 października 2010 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego  
ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 litera "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm./, art. 13 ust 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./

**Rada Powiatu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na zawieranie umów użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego na czas oznaczony do 15 lat.

§ 3. 1. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej umowy użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera się przy zachowaniu trybu przetargowego, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w następujących przypadkach:

- a) na potrzeby administracji samorządowej i rządowej,
- b) na potrzeby zakładów i jednostek budżetowych,
- c) na potrzeby organizacji społecznych i pożytku publicznego,
- d) wynajmowania pomieszczeń w budynkach stanowiących siedzibę Starostwa Powiatowego w Chojnicach położonych przy ulicy 31 Stycznia 56 i przy ulicy Człuchowskiej 38.

§ 4. Umowy użytkowania, najmu i dzierżawy nie mogą być zawierane na czas dłuższy niż 15 lat.

§ 5. 1. Czynsz najmu i dzierżawy oraz opłaty z tytułu użytkowania ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały na podstawie opinii uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, z zastrzeżeniem ust 2.

2. Stawki czynszu za najem pomieszczeń w budynkach stanowiących siedzibę Starostwa Powiatowego w Chojnicach ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały, opierając się na stawkach obowiązujących w wolnym obrocie gospodarczym.

§ 6. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Stefan Kwiatkowski**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie przepisu art. 12 pkt 8 litera "a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm./ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Mocą Uchwały Nr XVI/129/2004 podjętej dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia Rada Powiatu Chojnickiego ustaliła m.in. zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia. Z uwagi na potrzebę zachowania przejrzystości przepisów i dostosowanie ich do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawowych konieczne jest podjęcie nowej uchwały, której zapisy przyczynią się do sprawniejszego zarządzania zasobem nieruchomości Powiatu Chojnickiego.