

**UCHWAŁA NR XLII/434/10  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 12 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1, art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXII/219/09 Rady Gminy Stegna z dnia 30.01.2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna”

**Rad[ę] Gminy Stegna uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, obejmujący działki o numerach obowiązujących jak na rysunku planu w m. Świerznica, nr 84/8, 84/9, część działki nr 79, 84/7 oraz m. Tujsk, działki nr 205, 206,207,208,210, 215, 216/1, 217, 218/95, 218/100, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231/1, 231/2, 231/3, 232, 237, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 337, 338 oraz części działek: 209, 211, 229, 230 gm. Stegna, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna uchwalonego Uchwałą Nr XL/397/10 z dnia 20 lipca 2010r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
  - ustalenia części tekstowej planu zawarte w niniejszej uchwale,
  - rysunek planu tj. plansza podstawowa pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna” w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
  - załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
  - załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.

**§ 2.**

1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

**1R** - tereny gruntów rolnych w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych

**R** - tereny pozostałych gruntów rolnych

**RM** - tereny zabudowy zagrodowej

**KDW** - drogi wewnętrzne dojazdowe do terenów elektrowni wiatrowych oraz gruntów rolnych

**W** - tereny wód otwartych – urządzenia melioracyjne.

- Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.
- Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
  - granice opracowania,
  - granice terenów o różnym przeznaczeniu,
  - granice strefy zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
  - granice gminy.
- Przedstawione na rysunku planu przykładowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej mają charakter orientacyjny.

### § 3.

#### Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
SYMBOL TERENU:	EW	OBREB: Świerznica, Tujsk
NR ZAŁ.:		
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>		
EW - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami dojazdowymi, placami montażowymi i manewrowymi oraz instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej		
<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>		
a) Lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu. Szczegółowe lokalizacje elektrowni wiatrowych, wewnętrznych dróg dojazdowych i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie projektu budowlanego, b) Maksymalna łączna ilość elektrowni wiatrowych na całym terenie objętym ustaleniami planu – 15. c) Maksymalna moc jednostkowa elektrowni wiatrowej - 3,0 MW, d) Maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej łącznie z elementami wznika - 175 m) Maksymalna średnica wznika elektrowni wiatrowej - 115 m f) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu pod pojedynczą elektrownię wiatrową wraz z placem montażowym - 3500 m <sup>2</sup> g) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego, h) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego, i) Tereny niezainwestowane pod elektrownie wiatrowe oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i drogową pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.		
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.		
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>		
Dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych, placów, dróg dojazdowych, itp.).		
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
a) Teren przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych znajduje się poza obszarami chronionymi określonymi ustawą o ochronie przyrody, b) Usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie		

dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami,
c) Należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, po zakończeniu robót budowlanych i montażowych przywrócić stan terenu niezainwestowanego umożliwiając jego użytkowanie rolnicze,
d) W miarę możliwości, należy zachować w stanie nienaruszonym istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
Realizacja elektrowni wiatrowych wymaga opinii Muzeum Archeologicznego oraz uzgodnienia u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>
Nie występują.
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>
a) Obsługa komunikacyjna terenów poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo, b) Dojazd do elektrowni wiatrowych wg zasad ujętych w karcie terenu KDW.
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem. Możliwość przyłączenia do istniejących lub projektowanych GPZ w sąsiedztwie zespołu elektrowni wiatrowych gm. Stegna i Nowy Dwór
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>
Podczas budowy oraz eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
<b>11) STAWKA PROCENTOWA:</b>
30%
<b>12) INFORMACJE I ZALECENIA:</b>
a) Obowiązek oznakowania przeszkód lotniczych zgodnie zobowiązującymi przepisami, b) Obowiązek zawiadomienia odpowiednich władz lotniczych o zakończeniu realizacji inwestycji.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>1R</b>	OBRĘB: <b>Świerznica, Tujsk</b>	NR ZAŁ.:
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			
<b>1R</b> – tereny gruntów rolnych w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej			
<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>			
a) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem opisanej w punktach b) i c), b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp., c) Warunkowo dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych, ale poza granicami terenów EW wyznaczonych na rysunku planu, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki: I. nieprzekraczanie sumy maksymalnych powierzchni poszczególnych klas gruntów rolnych, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, II. zachowania maksymalnej ilości 15 elektrowni wiatrowych na terenie objętym ustaleniami planu, zachowanie istniejących przepisów oraz dotrzymanie standardów środowiskowych na terenie objętym planem oraz poza jego granicami, zwłaszcza w zakresie dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu, wibracji i promieniowania. d) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę i zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg, e) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego, e) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego. f) Dopuszcza się zajęcie przestrzeni powietrznej nad terenami gruntów rolnych przez łopaty wirnikaelektrowni wiatrowych.			
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>			
Nie ustala się.			
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>			
Nie ustala się.			
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>			
W miarę możliwości, należy zachować istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.			
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>			

Realizacja elektrowni wiatrowych wymaga opinii Muzeum Archeologicznego oraz uzgodnienia u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>
Nie występują.
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>
Obsługa komunikacyjna terenów poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo.
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem. Możliwość przyłączenia do istniejących lub projektowanych GPZ w sąsiedztwie zespołu elektrowni wiatrowych gm. Stegna i Nowy Dwór.
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>
Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych podczas ich budowy oraz eksploatacji.
<b>11) STAWKA PROCENTOWA:</b>
Nie ustala się.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>R</b>	OBRĘB: Świerznica, Tujsk	NR ZAŁ.:
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			
R – tereny gruntów rolnych			
<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>			
a) Dopuszcza się lokalizację związanych z rolnictwem budynków gospodarczych w zabudowie nowej lub uzupełniającej zabudowę istniejącą, maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m.			
b) Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.			
c) Geometria dachów: dwuspadowe o nachyleniu od 30 – 45 stopni.			
d) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.			
e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.,			
f) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,			
g) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego.			
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>			
Nie ustala się.			
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>			
Nie ustala się.			
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>			
W miarę możliwości, należy zachować istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.			
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:</b>			
Realizacja elektrowni wiatrowych wymaga opinii Muzeum Archeologicznego oraz uzgodnienia u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.			
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>			
Nie występują.			
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>			
Obsługa komunikacyjna terenów poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo.			
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>			
a) Dopuszcza się prowadzenie w terenach rolnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z realizacją projektowanej farmy elektrowni wiatrowych,			
b) Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem.			
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>			

Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych podczas ich budowy oraz eksploatacji.
<b>11) STAWKA PROCENTOWA:</b>
Nie ustala się.
<b>12) INFORMACJE I ZALECENIA:</b>
Nie dopuszcza się przeznaczenia terenu na lokalizację zabudowy o funkcji nie związanej z produkcją rolną lub obiektami infrastruktury technicznej.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>RM</b>	OBREB: Świerznica, Tujsk	NR ZAŁ.:
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			
RM –tereny zabudowy zagrodowej do adaptacji i rozbudowy			
<b>2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>			
a) Dopuszcza się zabudowę kubaturową mieszkalną i gospodarczą związaną z rolnictwem, wysokość zabudowy max 10,0 m,			
b) Geometria dachów: dwuspadowo nachyleniu od 25 – 45 stopni			
c) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
d) Dopuszcza się rozbudowę siedlisk o obiekty gospodarcze związane z gospodarką rolną,			
e) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,			
f) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,			
g) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego.			
<b>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>			
Nie ustala się			
<b>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>			
Nie ustala się.			
<b>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>			
Należy zachować w stanie nienaruszonym istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką w siedlisku istniejącym.			
<b>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>			
Nie ustala się.			
<b>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>			
Nie występują.			
<b>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>			
Dojazd do terenów drogami gruntowymi oraz wewnętrznymi drogami dojazdowymi do elektrowni wiatrowych.			
<b>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>			
Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z jej przeznaczeniem.			
<b>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>			
Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów.			
<b>11) STAWKA PROCENTOWA:</b>			
Nie ustala się.			
<b>12) INFORMACJE I ZALECENIA:</b>			
Zachować układ usytuowania obiektów w istniejących siedliskach.			

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>W</b>	OBREB: Świerznica, Tujsk	NR ZAŁ.:
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			
W – tereny wód otwartych			

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>KDW</b>	OBREB: Świerznica, Tujsk	NR ZAŁ.:
<b>1) PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			

**KDW** – drogi wewnętrzne dojazdowe - do terenów rolnych oraz do elektrowni wiatrowych wraz z placami montażowymi i manewrowymi

## **2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- a) Drogi dojazdowe o szerokości na odcinkach prostych do 10 m; na łukach szerokość dróg zwiększona do wymagań technologicznych; połączone z drogami publicznymi,
- b) Nawierzchnia dróg dojazdowych oraz placów powinna spełniać odpowiednie warunki techniczne,
- c) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe zjazdy z dróg publicznych lub poszerzenie zjazdów istniejących, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi,
- d) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym placów montażowych i manewrowych,
- e) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,
- f) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej drogowego, i układu
- g) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
- h) Dopuszcza się zajęcie przestrzeni powietrznej nad terenami KDW przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowych.

### **§ 4.**

1. Łączna powierzchnia terenu objętego ustaleniami planu wynosi ok. 770 ha.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni ..... ha, w tym: klasy .....
3. Nie ustala się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

### **§ 5.**

Zobowiązuje się Wójta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stegna oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z niego wypisów i rysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania Staroście Nowodworskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.

### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/434/10

Rady Gminy Stegna

z dnia 12 października 2010 r.

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” gmina Stegna ma na celu umożliwienie realizacji zespołu elektrowni wiatrowych na obszarze rolniczym w południowej części gminy.

W Uchwale Nr IX/90/2007 z 14 września 2007r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna” i planów miejscowych w § 2 pkt. 2 zapisano konieczność przeanalizowania możliwości rozszerzenia obszaru lokalizacji energii odnawialnej w postaci lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Tereny objęte opracowaniem są terenami rolniczymi, położonymi w obszarach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych ze względu na lokalizację w obszarach depresyjnych o bardzo niskiej intensywności zabudowy.

Lokalizacja siłowni wiatrowych nie ogranicza podstawowej funkcji, którą jest produkcja rolnicza.

Teren jest zlokalizowany poza Obszarem Krajobrazu Chronionego

Lokalizacja siłowni wiatrowych jest zgodna z programami rządowymi zakładającymi istotny

udział energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym kraju.

Obszary przeznaczone pod opracowanie planu nie są wpisane na listę obiektów systemu sieci NATURA 2000 i nie mają wpływu na te obszary.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/434/10

Rady Gminy Stegna

z dnia 12 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130,poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2006 r. Nr 225 poz.1635, z 2007 r., Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz.1227, z 2008 r. Nr 201 poz.1237, z 2008r. Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871) Rada Gminy Stegna rozstrzyga co następuje:

### § 1.

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Stegna ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 25.05.2010 do 15.06.2010., dnia 15 czerwca 2010 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 29 czerwca 2010 r. w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

### § 2.

Rada Gminy Stegna stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna złożono jedną uwagę.

### § 3.

Rada Gminy Stegna podtrzymuje rozstrzygnięcia Wójta Gminy Stegna o nie uwzględnieniu wniesionej uwagi.

**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8



1	29.06.2010r	Andrzej Stupkiewicz Stegna	<p>Wnioseko odstąpienie od uchwalenia planu.</p> <p>Pojawienie się wiatraków oszpeci krajobraz. Nastąpi deformacja krajobrazu co spowoduje utratę atrakcyjności obszaru rolniczego oraz ograniczenie inwestycji wagroturystykę.</p>	<p>Tereny użytkowane rolniczo - R, zabudowa zagrodowa - RM, tereny komunikacji - KDW, tereny lokalizacji obiektów energetyki - EW.</p>	Tak	<p>Brak przesłanek do uznania, że w wyniku ustaleń projektu planu miejscowego nastąpi znaczące oszpecenie i degradacja krajobrazu. Plan utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, zmianie ulegają warunki zagospodarowania. Plan nie ogranicza możliwości rozwoju gospodarstwa, dopuszcza się adaptacje i rozbudowy, użytkowanie rolnicze terenów nie podlega ograniczeniom. Projektowane obiekty są źródłami czystej, odnawialnej energii. Wprowadzą one nowe elementy do krajobrazu i nastąpi zmiana krajobrazu, jednak plan dopuszcza lokalizację maks. 15 obiektów na gruntach rolnych zlokalizowanych przy granicy gminy z gminą Nowy Dwór Gdański a więc w maksymalnym oddaleniu od plaży i lasów pasa nadmorskiego.</p> <p>Brak racjonalnego uzasadnienia uwagi oraz dowodów na postawione tezy. Nie wskazano zapisów naruszających przepisy ustawy. Projekt sporządzono zgodnie obowiązującym prawem w tym zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
---	-------------	----------------------------	---	--	-----	---

**Prognoza skutków finansowych do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna**

**1. Podstawa prawna sporządzenia prognozy:**

Artykuł 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

**2. Dane wyjściowe do sporządzenia prognozy:**

Prognoza skutków finansowych do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna

Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks cywilny ( Dz. U. Nr 16 z 1964r. poz. 93 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. Nr 9 z 2002r poz. 84 z późniejszymi zmianami)

Ustawa a dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. nr. 16 z 1995r poz. 78 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem planu jest opracowanie

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Wiatraki Nowotna**” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, obejmujący działki o numerach obowiązujących na dzień uchwalenia planu w m. Świerznica, nr 84/8, 84/9, część działki nr 79, 84/7 oraz m. Tujsk, działki nr 205, 206,207,208,210, 215, 216/1, 217, 218/95, 218/100, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231/1, 231/2, 231/3, 232, 237, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 337, 338 oraz części działek: 209, 211, 229, 230 gm. Stegna,

**Podstawą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była uchwała o przystąpienia do opracowania powyższego planu.**

Cel opracowania wyznaczenie terenów pod lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami dojazdowymi, placami montażowymi i manewrowymi oraz instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej

### **3. Cel sporządzenia prognozy:**

Ocena wpływu ustaleń planu na dochody i wydatki budżetu Gminy Stegna. Uchwalenia planu miejscowego jest optymalizacja przyjętych w nim rozwiązań planistycznych. Prognoza sporządzona jest dla potrzeb samorządu gminnego oraz społeczności lokalnej i ma podnosić wiedzę o uwarunkowaniach ekonomicznych planowanych działań inwestycyjnych gminy.

### **4. Analiza funkcji i uzbrojenia terenu pod kątem kosztów do prognozy skutków finansowych opracowywanego planu**

Przy przypadku realizacji budowy oraz eksploatacji farmy elektrowni dla obsługi elektrowni wiatrowych inwestor zapewnia pełne uzbrojenie we własnym zakresie, plan nie przewiduje kosztów których miałyby ponieść gmina.

Opracował; inż. arch. Kazimierz Januszkiewicz

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLII/434/10

Rady Gminy Stegna

z dnia 12 października 2010 r.

[Zalacznik4.pdf](#)

**Urzd Gminy Stegna 20101018 073306**