

UCHWAŁA NR L/469/2010
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
- Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4. Obszar planu obejmuje łącznie 60 terenów w tym:

- 34 tereny oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 31 oraz od 39 do 41 i symbolami literowymi: **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, **MW,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, **MW,MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, **U,MN** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **U** - tereny zabudowy usługowej **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, **ZP** - tereny zieleni urządzonej, **KP** - tereny parkingów, **TG** - tereny zabudowy garażowej
- 7 terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami cyfrowymi od 32 do 38 i symbolami literowymi: **E** - elektroenergetyka, **C** - ciepłownictwo,
- 19 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 19 i symbolami literowymi: **KDZ** - tereny dróg zbiorczych, **KDL** - tereny dróg lokalnych, **KDD** - tereny dróg dojazdowych, **KDX** - tereny ciągów pieszo-jezdnym, **KX** - tereny ciągów pieszych,

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

§ 5. 1. Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- powierzchnia zabudowy – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- stan istniejący – stan na rok 2009,
- modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów,
- wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2m²,
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- obiekty tymczasowe – obiekty sezonowe usługowo – handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od granicy działki budowlanej z działką drogową.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu i niewyjaśnione szczegółowo w niniejszej uchwale należy traktować zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Rozporządzenie Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Część terenu opracowania znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego zgodnie z ustawą z 21 marca 1991 roku o obszarach morskich i administracji morskiej. Pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas ochronny jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego.

- Część terenu opracowania położona w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- Dla inwestycji położonych w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego wymagana jest decyzja zwalniająca z zakazów wynikających z ustawy Prawo wodne.
- Teren do rzędnej +2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego.
- Teren do rzędnej +1,25 m n.p.m. zagrożony zalaniem w wyniku podnoszenia się poziomu wód gruntowych.

3. Część terenu opracowania położona jest w granicach portu morskiego we Władysławowie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007r. (Dz.U. z 2007 r., nr 134, poz. 942). Wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. Fragment terenu planu położony w obrębie portu stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w którym realizacja wszelkich zamierzeń objętych regulacjami ustawy Prawo wodne wymaga uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającego z zakazów wynikających z tej ustawy.

4. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

5. Część terenu położona jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - w granicach jak na rysunku planu. Na terenie objętym w/w strefą obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W strefie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków tj.:

- nakaz zachowania historycznego układu dróg i placów,
- nakaz sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi,
- zachowanie zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego przy podziałach terenu,
- nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ
- nakaz utrzymania skali i charakteru zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i tradycyjnej kolorystyki,
- nakaz restauracji i konserwacji istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych dla utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów,
- ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.

6. Na obszarze objętym planem znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

7. Wykonywanie robót budowlanych, robót ziemnych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach przyległych do terenów kolejowych i terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

8. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

9. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych - nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215 i nr 216, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
- Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp / 1 mieszkanie,
- 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 11. 1. Ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji w rejonie objętym planem, należy uzgadniać z Jednostką Wojskową 4934 WEJHEROWO i Dowództwem Marynarki Wojennej w GDYNI oraz Jednostką Wojskową 2254 w HELU.

2. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenach przyległych i sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dla 60 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 24 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 01 MN,U 02 MN,U 03 MN,U 04 MN,U
2. Powierzchnia 01 MN,U - ok. 1,00 ha 02 MN,U - ok. 0,70 ha 03 MN,U - ok. 0,09 ha 04 MN,U - ok. 0,47 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech

podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 12 m.
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² .
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 01 MN,U z terenów: 06 KDD, 09 KDD, dla terenu 02 MN,U z terenów: 06 KDD, 15 KDX, dla terenu 03 MN,U z terenów: 03 KDL, 16 KX, dla terenu 04 MN,U z terenu: 08 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 2 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 05 MN,U 06 MN,U
2. Powierzchnia 05 MN,U - ok. 1,73 ha 06 MN,U - ok. 0,70 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1 Część terenu 06 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
6.2. Na części terenu 06 MN,U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6.3. Na części terenu 05 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: na terenie 05 MN,U jak na rysunku planu; na terenie 06 MN,U wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 12 m.
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dachówka lub jej imitacja.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: 30°– 45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Część terenu 06 MN,U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
9.3. Na części terenu 05 MN,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² .
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20 m.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 05 MN,U z terenu: 03 KDL, 13 KDD,dla terenu 06 MN,U z terenu: 03 KDL, 13 KDD, 14 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Na terenie 05.MN,U dopuszcza się kontynuację funkcji istniejącego obiektu „Wesołego Miasteczka” do czasu realizacji na terenie 05.MN,U funkcji głównej planu to jest zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 3 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 07 MN,U 08 MN,U
2. Powierzchnia 07 MN,U - ok. 2,54 ha 08 MN,U - ok. 0,15 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach. zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1 Część terenu 07 MN,U i teren 08 MN, U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt. 5 uchwały.
6.2. Na terenie 07 MN,U znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego:
§ dom mieszkalny przy ul. Starowiejskiej usytuowany na działkach nr 37/1 i 37/3.
§ dom mieszkalny przy ul. Starowiejskiej usytuowany na działce nr 36/4.
§ dom mieszkalny przy ul. Starowiejskiej usytuowany na działce nr 32/3.
wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
6.3. Na części terenu 07 MN,U i na terenie 08 MN, U obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 10 m.
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt.1 uchwały.
9.2. Część terenu 07 MN,U i teren 08 MN, U znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
9.3. Część terenu 07 MN,U położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:
§ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.2 uchwały,
§ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami
§ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 500 m ² .
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 07 MN,U z terenów: 13 KDD, 14 KDD, dla terenu 08 MN,U z terenu: 14 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 4 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 09 MW,U 10 MW,U 11 MW,U 12 MW,U 13 MW,U 14 MW,U
2. Powierzchnia 09 MW,U - ok. 0,60 ha 10 MW,U - ok. 1,01 ha 11 MW,U - ok. 1,72 ha 12 MW,U - ok. 1,15 ha 13 MW,U - ok. 1,50 ha 14 MW,U - ok. 0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę ma 1 ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenów 12 MW,U i 13 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: dla zabudowy istniejącej- nie większa niż w stanie istniejącym, dla nowej zabudowy- max. 12 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dla dachów spadowych - dachówka lub jej imitacja
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na części terenów 12 MW,U 13 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
9.3. Na części terenów 12 MW,U i 13 MW,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.6 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulację porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 09 MW,U z terenów: 03 KDL, 09 KDD, 15 KDX,dla terenu 10 MW,U z terenów: 06 KDD, 09 KDD, 10 KDD,dla terenu 11 MW,U z terenów: 03 KDL, 04 KDD, 06 KDD, 08 KDD,dla terenu 12 MW,U z terenów: 03 KDL, 11 KDD,dla terenu 13 MW,U z terenów: 03 KDL, 11 KDD, 19 KX,dla terenu 14 MW,U z terenów: 02 KDL, 13 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
14.4. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 10 MW,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 33 E; w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 11 MW,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 31 C oraz na terenie 12 MW,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 37 E, do których należy zapewnić swobodny dojazd.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 5 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 15 MW,MN,U 16 MW,MN,U
2. Powierzchnia 15 MW,MN,U - ok. 2,68 ha 16 MW,MN,U - ok. 2,07 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: dla zabudowy istniejącej- nie większa niż w stanie istniejącym, dla nowej zabudowy- max. 12 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dla dachów spadowych - dachówka lub jej imitacja
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 15 MW,MN,U 04 KDD, 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD; 10 KDD,dla terenu 16 MW,MN,U 04 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 08 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Na terenach dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
14.4. Na terenie 15 MW,MN,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 34 E, a w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 15 MW,MN,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 33 E oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 16 MW,MN,U znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 35 E; do których należy zapewnić swobodny dojazd.
15. Stawka procentowa

KARTA TERENU nr 6 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo**1. Symbol** 17 MW, MN, U**2. Powierzchnia** ok. 1,12 ha**3. Przeznaczenie terenu**

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.

5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.

7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.

8.6. Formy zabudowy: nie określa się.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dla dachów spadowych - dachówka lub jej imitacja

8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: z terenów: 05 KDD, 10 KDD i 17 KDX.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 7 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 18 U
2. Powierzchnia ok. 1,13 ha
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na 1 sekundę na 1 ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na część terenu 18 U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
6.2. Na terenie 18 U znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego: § Dom Rybaka przy ul. Gen. Hallera usytuowany na działce nr 322/5.
wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, rozbudowy lub remontów budynków należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci

teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: nie większa niż w stanie istniejącym.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na części terenu 18 U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
9.3. Na części terenu 18 U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.6 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 03 KDL, 19 KX.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
1 3. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej. 14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 8 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 19 U, MN 20 U, MN 21 U, MN
2. Powierzchnia 19 U, MN - ok. 0,62 ha 20 U, MN - ok. 0,09 ha 21 U, MN - ok. 0,37 ha
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 19 U,MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 10,0 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na części terenu 19 U,MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 19 MN,U z terenu: 03 KDL, 18 KX,dla terenu 20 MN,U z terenów: 03 KDL dla terenu 21 MN,U z terenu: 02 KDL,
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 9 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 22 U, MN
2. Powierzchnia 22 U, MN - ok. 0,80 ha
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 22 U, MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 10,0 m.
8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dachówka
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: 30° – 45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na części terenu 22 U,MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działek: 1000 m ²
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: min. 22,0 m.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: z terenu: 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Na terenie 22.U,MN dopuszcza się kontynuację funkcji istniejącego obiektu „Wesołego Miasteczka” do czasu realizacji na terenie 22.U,MN funkcji głównej planu to jest zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 10 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 23 P
2. Powierzchnia ok.1,29 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech

podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 23 P ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: jak na rysunku planu.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 10,0 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na części terenu 23 P ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulację porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową z terenów: 02 KDL, 12 KDD, 13 KDD, 16 KDX,
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
14.4 Na terenie 23 P znajduje się teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 36 E, do którego należy zapewnić swobodny dojazd.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 11 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 24 MW, MN, U
2. Powierzchnia ok. 0,56 ha
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa z terenów: 02 KDL, 13 KDD,
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 12 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 25 ZP 26 ZP 28 ZP 29 ZP
2. Powierzchnia 25 ZP - ok. 2,25 ha 26 ZP - ok. 0,32 ha 28 ZP - ok. 0,37 ha 29 ZP - ok. 0,03 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zieleni urządzonej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Place i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 25 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
6.2. Część terenu 26 ZP znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
6.3. Na części terenu 26 ZP obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się.

7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: dla terenów 25 ZP i 26 ZP jak na rysunki planu, dla terenów 28 ZP i 29 ZP nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 1%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%.
8.4 Szerokość elewacji: nie ustala się.
8.5 Wysokość zabudowy: max. 3,0 m.
8.6 Formy zabudowy: wolnostojąca.
8.7 Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8 Kąt nachyleni połaci dachowych: nie ustala się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Część terenu 26 ZP znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
9.3. Na części terenu 25 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 25 ZP z terenów: 13 KDD, 16 KDX, dla terenu 26 ZP z terenów: 13 KDD, 14 KDD, dla terenu 28 ZP z terenu: 10 KDD, dla terenu 29 ZP z terenu: 06 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 28 ZP przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
14.2. Na terenie 26 ZP poza strefą pełnej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się wydzielenie terenu pod lokalizację stacji transformatorowej.
14.3. Na terenie 25 ZP dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów związanych z funkcją „wesołego miasteczka”.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 13 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 30 ZP
2. Powierzchnia ok. 0,60 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zieleni urządzonej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Place i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na terenie 30 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
6.2. Nie dotyczy.
6.3. Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: nie określa się.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9.2. Na terenie 30 ZP ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 16 KDX i 19 KX oraz pośrednio z terenu 03 KDL poprzez teren 18 U
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Na terenie 30 ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i estrad widowiskowych
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 14 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 31 KP
2. Powierzchnia ok. 0,40 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny parkingu.
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Place i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. Dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
8.4. Szerokość elewacji: nie dotyczy.
8.5. Wysokość zabudowy: nie dotyczy.
8.6. Formy zabudowy: nie dotyczy.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy.

8.8 Kąt nachyleni połaci dachowych: nie dotyczy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały. 9.2. Część terenu 31 KP położona jest portu morskiego we Władysławowie - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.3 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejących przejść dla pieszych.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 15 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 32 E 33 E 34 E 35 E 36 E 37 E
2. Powierzchnia 32 E - ok. 0,005 ha 33 E - ok. 0,005 ha 34 E - ok. 0,005 ha 35 E - ok. 0,005 ha 36 E - ok. 0,005 ha 37 E - ok. 0,005 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały. 5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz lokalizacji.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę terenu.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Zgodnie z wymogami technologicznymi.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: dla terenu 32 E z terenów: 03 KDL i 06 KDD, dla terenu 33 E poprzez teren 10 MW,U i 15 MW,MN,U z terenów 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 10 KDD, dla terenu 34 E poprzez teren 15 MW,MN,U z terenu 07 KDD, dla terenu 35 E z terenu: 08 KDD, dla terenu 36 E poprzez teren 23 P z terenów 02 KDL i 13 KDD, dla terenu 37 E poprzez teren 12 MW,U z terenów 03 KDL i 11 KDD.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie dotyczy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 16 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 38 C
2. Powierzchnia ok. 0,11 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Place i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. Dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz lokalizacji.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę terenu.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: wynikająca z potrzeb technologicznych.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: wynikająca z potrzeb technologicznych.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogową: poprzez teren 11 MW,U z terenu 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie dotyczy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 17 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol 39 MW, MN, U

2. Powierzchnia ok. 0,25 ha
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
5.3. Parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
5.6. Ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
8.1. Linie zabudowy: wynikające z istniejącej zabudowy jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni i nie mniej niż 4,0 m od granicy działki.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.5. Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.
8.6. Formy zabudowy: nie określa się.
8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, pokrycie: dla dachów spadowych - dachówka lub jej imitacja
8.8. Kąt nachyleni połaci dachowych: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.
10.6. Zakaz wtórnych podziałów z dopuszczeniem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic działek.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: z terenów: 04 KDD, 05 KDD, 17 KDX.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod tereny komunikacji i zieleni urządzonej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 18 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 40 TG 41 TG 6.
2. Powierzchnia 40 TG - ok. 0,17 ha 41 TG -ok. 0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu
Tereny zabudowy garażowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie określa się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
9.1. Tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 40 TG z terenu 10 KDD dla terenu 41 TG z terenu 03 KDL.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej wg normy podanej w punkcie 5.2.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
14.3. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 19 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 01 KDZ
2. Klasa i nazwa ulicy
Tereny włączenia dróg zbiorczych.
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: nie określa się.
3.3. Wyposażenie: nie określa się.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Nie dotyczy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Teren 01 KDZ znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
6.2. Na terenie 01 KDZ obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: zakaz lokalizacji.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę terenu.
7.5. Zieleń: zakaz lokalizacji.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
8.2. Teren 01 KDZ znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
8.3. Teren 01 KDZ położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego:
§ teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.2 uchwały,
§ w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami
§ wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

<p>Nie określa się.</p>
<p>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</p> <p>Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych na warunkach określonych przez zarządcę terenu.</p>
<p>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p> <p>Nie określa się.</p>
<p>13. Stawka procentowa</p> <p>0%</p>

<p>KARTA TERENU nr 20 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo</p>
<p>1. Symbol 02 KDL 03 KDL</p>
<p>2. Klasa i nazwa ulicy</p> <p>Tereny dróg lokalnych.</p>
<p>3. Parametry i wyposażenie</p> <p>3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.</p> <p>3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu</p> <p>3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.</p> <p>3.4. Inne parametry: nie określa się.</p>
<p>4. Powiązania z układem zewnętrznym</p> <p>Dla terenu 02 KDL z ul. Starowiejską - drogą wojewódzką. Dla terenu 03 KDL z ul. Starowiejską - drogą wojewódzką.</p>
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.</p> <p>5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.</p>
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>6.1. Na części terenu 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.</p> <p>6.2. Część terenu 02 KDL i 03 KDL znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.</p> <p>6.3. Na części terenu 02 KDL i 03 KDL obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p> <p>7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.</p> <p>7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p> <p>7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się.</p> <p>7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>7.5. Zieleń: dopuszcza się.</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.</p> <p>8.2. Część teren 02 KDL i 03 KDL znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.</p> <p>8.3. Część terenu 02 KDL położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego: § teren znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.2 uchwały, § w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami § wszelkie zmiany sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.</p> <p>8.4. Na części terenu 03 KDL ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.</p>
<p>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>Nie określa się.</p>

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie określa się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 21 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 04 KDD
2. Klasa i nazwa ulicy
Tereny dróg dojazdowych.
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: nie określa się.
3.3. Wyposażenie: nie określa się.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Z terenem 03 KDL.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie określa się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 22 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości

Władysławowo
1. Symbol 05 KDD 06 KDD 07 KDD 08 KDD 09 KDD 10 KDD 11 KDD 12 KDD 13 KDD 14 KDD
2. Klasa i nazwa ulicy
Tereny dróg dojazdowych.
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: nie określa się.
3.3. Wyposażenie: nie określa się.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Dla terenu 05 KDD poprzez teren 04 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 06 KDD z terenu 03 KDL, Dla terenu 07 KDD poprzez teren 04 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 08 KDD poprzez teren 04 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 09 KDD poprzez teren 06 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 10 KDD poprzez teren 04 KDD, 05 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 11 KDD z terenem 03 KDL, Dla terenu 12 KDD z terenem 02 KDL, Dla terenu 13 KDD z terenem 02 KDL, Dla terenu 14 KDD z terenem 03 KDL.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 11 KDD ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
6.2. Część terenu 14 KDD znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
6.3. Na części terenu 14 KDD obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Obiekty tymczasowe: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
8.2. Część teren 14 KDD znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.5 uchwały.
8.3. Na części terenu 11 KDD ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie określa się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 23 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 15 KDX 16 KDX 17 KDX
2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny ciągów pieszo - jezdnych.
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: nie określa się.
3.3. Wyposażenie: chodnik, oświetlenie.
3.4. Inne parametry: nie ustala się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Dla terenu 15 KDX z terenem 06 KDD i 09 KDD. Dla terenu 16 KDX z terenem 12 KDD, Dla terenu 17 KDX z terenem 05 KDD i 10 KDD.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenów 16 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
8.2. Na części terenu 16 KDX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie określa się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU nr 24 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 położonego w miejscowości Władysławowo
1. Symbol 18 KX 19 KX
2. Klasa i nazwa ulicy
Tereny ciągów pieszych.
3. Parametry i wyposażenie
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: jednoprzestrzenny.
3.3. Wyposażenie: nie określa się.
3.4. Inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Dla terenu 18 KX z terenem 03 KDL, Dla terenu 19 KX z terenem 03 KDL.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
5.1. Teren opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
6.1. Na części terenu 19 KX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
7.3. Obiekty tymczasowe: zakaz lokalizacji.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.1 uchwały.
8.2. Na części terenu 19 KX ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.4 uchwały.
8.3. Na części terenu 19 KX znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt.6 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie określa się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
0%

§ 13. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stefan Klein

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/469/2010

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WSR-1 obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo

Rada Miejska Władysławowa, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako niezasadne ;

- 1) UWAGI PO PIERWSZYM WYŁOŻENIU w terminie : od 26 luty 2008 r. do 25 marca 2008 r.
- a) Uwaga z dnia 20.03.2008 r. – Włodzimierz Gucza i Krzysztof Kreft; o treści : zmiana wysokości zabudowy: max 17 m od poziomu terenu do kalenicy (5 kondygnacji)
 - b) Uwaga z dnia 25.03.2008 r. – Kancelaria Rady Prawnego Dariusz Knera (w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej) o treści : umożliwienie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej
 - c) Uwaga z dnia 04.04.2008 r. – Jakub Kužel ; o treści : w kartach terenu 5,6,12,16,17 dopuścić lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
 - d) Uwaga z dnia 08.04.2008 r. – „Społem” Powszechna spółdzielnia spóżywców ; o treści: dotyczy punkt 7 – dopuścić lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.
 - e) Uwaga z dnia 08.04.2008 r. – Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska ; o treści: dla obszaru 17.U,MN:
 - dopuścić lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy
 - doprecyzowanie zapisu o minimalnym procencie powierzchni biologicznej czynnej (40%) na zapis wskazujący że dotyczy to tylko nowych obiektów i „nowego” zagospodarowania terenu
 - f) Uwaga z dnia 08.04.2008 r. – Henryka Grabe ; o treści:
 - projekt niezgodny ze studium
 - brak prawidłowego opracowania w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej i społecznej,
 - zabudowa wielorodzinna o wysokości 3,5 lub 4 kondygnacje
 - na dz. 325/10 dopuścić lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
 - sprzeciw aby dom na Starowiejskiej 9 był wytypowany do ochrony konserwatorskiej jako „zabytek chroniony aktem prawa miejscowego”
 - g) Uwaga z dnia 08.04.2008 r. – Judyta i Marek Kościńscy ; o treści: w obszarze 17.U,MN dopuścić lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych
- 2) UWAGI PO DRUGIM WYŁOŻENIU w terminie : od 22 kwietnia 2010 r. do 24 maja 2010 r.
- a) Uwaga z dnia 07.06.2010 r. – Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska; o treści :
 - zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy
 - doprecyzowanie ustaleń dotyczących wskaźnika miń powierzchni biologicznie czynnej tak aby dotyczył tylko nowych obiektów i nowego zagospodarowania terenów, nie dotyczył natomiast terenów już w pełni zagospodarowanych
 - wyłączenie działki nr 194/4 z planowanej funkcji ciągu pieszo – jezdnego o symbolu 17.KDX
 - b) Uwaga z dnia 08.06.2010 r. – Rochowicz Trzeciak Adwokaci sp. Partnerska w imieniu Henryki Grabe; o treści :
 - w kartach terenów 22.UMN oraz 05.MN,U zwiększyć wysokość zabudowy do czterech kondygnacji

- likwidacja terenów zielonych o symbolu 25.ZP na nieruchomościach należących do Pani Grabe

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stefan Klein

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/469/2010

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WSR-1 obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z 2003 r. z późn. zmian.) art.7 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142 , poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art.111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje ;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stefan Klein